

## KOMUNIKAT PRASOWY

### andel`s Łódź: nagroda w Nowym Jorku za znakomity projekt wystroju wnętrz

- *Contract Magazine Interior Award 2010* w kategorii „Adaptive Re-Use“ została przyznana Hotelowi andel`s w Łodzi
- Wyróżnienie dla londyńskich projektantów wnętrz/architektów Jestico + Whiles oraz dla OP Architekten – architektów polskich i austriackich

Nowy Jork/Łódź/Wiedeń, 1 lutego 2010 – W niespełna osiem miesięcy po otwarciu, czterogwiazdkowy hotel andel`s Łódź otrzymał czwarte już wyróżnienie. Amerykański Contract Magazine przyznał w ubiegły piątek w Nowym Jorku inwestorowi oraz zespołowi architektów wnętrz prestiżową nagrodę Interior Award za znakomity design. Hotel wyróżniono w kategorii „Adaptive Re-Use“ za adaptację istniejącego obiektu historycznego na ekskluzywny hotel konferencyjny.

Jury uzasadniło swój werdykt bardzo entuzjastycznie: „Jest to wspaniały przykład umieszczenia nowego dynamicznego obiektu w istniejącej już przestrzeni, dający poczucie nieoczekiwanej spontaniczności. Intensywne kolory i przestrzeń w zestawieniu z mocną i rytmiczną strukturą efektywnie podkreślają działania adaptacyjne. Każdy aspekt adaptacji jest wykonany z entuzjazmem i respektem. Światło jest inspirujące!”.

Ten pokazowy obiekt zrealizowany przez Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG i prowadzony przez Vienna International Hotelmanagement AG otrzymał już jesienią 2009 roku kilka wyróżnień za architekturę, design i projekt deweloperski. Podczas uroczystości wręczenia nagród „European Hotel Design Awards 2009“ zespoły architektów realizujących projekt OP Architekten oraz projektantów wnętrz/architektów Jestico + Whiles cieszyły się ze zwycięstwa w kategorii “Architecture of the Year – Conversion of an Existing Building to Hotel Use”. Ponadto hotel został wyróżniony przez magazyn rynku nieruchomości Europy Środkowej i Wschodniej CIJ Journal w kategoriach „Best Hotel Development“ i „Best Development Overall“.

“To wyróżnienie cieszy nie tylko dlatego, że Interior Award amerykańskiego Contract Magazine jest bardzo pożądaną nagrodą wśród najlepszych hoteli, ale również dlatego, że chcieliśmy pokazać, ile potencjału drzemie w takim obiekcie”, mówi CEO Warimpexu, dr Franz Jurkowitsch. “Prestiżowe wyróżnienia otrzymane w ostatnich miesiącach oraz wyniki hotelu znacznie przekraczające

oczekiwania, potwierdzają słuszności naszej strategii rozwoju wysokiej klasy projektów hotelowych zlokalizowanych w miejscach z dobrymi perspektywami na przyszłość. Na przykład takich jak Łódź, gdzie andel's jest jak dotychczas jedynym 4-gwiazdkowym hotelem w mieście liczącym około 800 000 mieszkańców.“

„Międzynarodowe wyróżnienia stanowią potwierdzenie ze strony rynku oraz pozytywny komunikat zwrotny, przekazywany nam przez zadowolonych gości. Poza tym nagrody tego rodzaju doskonale wpływają na wizerunek hotelu i są zawsze mile widzianą informacją marketingową“, stwierdza z zadowoleniem Rudolf Tucek, CEO spółki Vienna International Hotelmanagement AG.

### **Hotel andel's Łódź**

Z byłej manufaktury z 1878 roku, położonej niedaleko starówki przędzalni ówczesnego przemysłowca Izraela Poznańskiego, pozostającej przez kilkadziesiąt lat pustostanem, powstał hotel andel's Łódź. Jest to pokazowy obiekt, będący połączeniem historycznej architektury przemysłowej i architektury nowoczesnej. Wystrojem wewnątrz zajęli się czołowi londyńscy architekci Jestico + Whiles, natomiast za adaptację historycznej zabudowy odpowiedzialni byli OP Architekten - architekci polscy i austriaccy.

Z 278 pokojami i suitami oraz siedmioma pomieszczeniami konferencyjnymi o powierzchni 3.100 m<sup>2</sup> z możliwością ich elastycznego kształtowania, andel's w Łodzi zalicza się do najnowocześniejszych hoteli miejskich i biznesowych w Polsce. Przeszklona sala balowa o powierzchni 1.300 m<sup>2</sup> zdobi dach hotelu i uchodzi za wyjątkową, nie tylko ze względu na jej położenie, ale także wielkość. Z basenu na ostatnim piętrze hotelu oraz z pomieszczeń Fitness- i Health-Club o powierzchni 1.200 m<sup>2</sup> można podziwiać widok miasta. Basen, sam w sobie będący reliktem z przeszłości, powstał z XIX-wiecznego zbiornika na wodę do gaszenia pożaru. Hotel andel's znajduje się na terenie centrum kulturalno-rozrywkowo-handlowego Manufaktura w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta.

### **Nagroda**

Nagrody Contract Magazine Interior Awards przyznawane są co roku w Nowym Jorku od 1979 r. przez jury złożone z najlepszych znawców branży. Zgodnie z tradycją także aktualny laureat nagrody „Designer(s) of the Year“ jest członkiem komisji. Wyróżnienia przyznawane są za znakomity design wykończenia i wystrój wewnątrz. ([www.contractmagazine.com](http://www.contractmagazine.com))

### **andel's Hotel Łódź**

ul. Ogrodowa 17, 91-065 Łódź, Poland

Tel.: +48 42 279 10 00

E-Mail: [info@andelslodz.com](mailto:info@andelslodz.com), [www.andelslodz.com](http://www.andelslodz.com)

### **Jestico + Whiles**

Jestico + Whiles to pracownia architektów i projektantów wnętrz, z siedzibą w Londynie (85 pracowników) oraz oddziałem terenowym w Pradze (15 pracowników). Pracownia posiada specjalistyczny zespół doświadczonych projektantów hoteli, w gronie których znajdują się architekci, dekoratorzy wnętrz oraz autorzy projektów umeblowania, osprzętu i wyposażenia. Jestico + Whiles zatrudnia światowej klasy architektów wnętrz, i projektantów, czego potwierdzeniem jest znaczna liczba przyznanych pracowni międzynarodowych nagród, jak np. tegoroczna nagroda europejska dla najlepszego projektu hotelowego (European Hotel Design Award), oraz otrzymana niedawno nagroda dla Projektanta Roku w dziedzinie Architektury Wnętrz. Pracownia Jestico + Whiles ma także na swoim koncie pomysły realizacje specjalnych projektów dla wielu operatorów hotelowych w tak zróżnicowanych geograficznie lokalizacjach jak Hiszpania, Chorwacja, Niemcy, Rosja, Abu Dhabi oraz Czechy.

### **OP Architekten**

OP Architekten jest międzynarodowo działającym biurem architektonicznym, które zostało utworzone w roku 2004 w Wiedniu przez architektów Andrzeja Orlińskiego i Wojciecha Popławskiego. Główna siedziba firmy OP ARCHITEKTEN ZT GmbH znajduje się w Wiedniu, a firmy OP ARCHITEKTEN ZT Sp. z o.o. w Warszawie. Cele biura uwidaczniają się w stałym dążeniu do uzyskania wysokiej jakości funkcjonalnej i estetycznej w precyzyjnie określonych i kontrolowanych ramach ekonomicznych, bazujących na profesjonalnym doświadczeniu i niezmiennym zaangażowaniu współpracowników. Optymalizację procesu budowlanego uzyskujemy zaczynając od intensyfikacji współpracy ze zleceniodawcą i konsultantami, poprzez strukturalne prowadzenie projektu jako projektant generalny, a także poprzez management kosztów przedsięwzięcia.

### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Warimpex to spółka deweloperska i inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu oraz biurami w Budapeszcie, Pradze, St. Petersburgu i Warszawie. W ciągu ostatnich 25 lat Warimpex zrealizował w Europie Środkowej i Wschodniej projekty w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld EUR. Obecnie Warimpex jest właścicielem lub współwłaścicielem 20 hoteli luksusowych i biznesowych o łącznej liczbie ponad 4.800 pokoi oraz pięciu budynków komercyjnych i biurowych o łącznej powierzchni ok. 28.000 m<sup>2</sup>. Nieruchomości te znajdują się głównie w Europie Środkowej i Wschodniej. Liczne kolejne projekty deweloperskie znajdują się w fazie realizacji. W średnioterminowej perspektywie celem koncernu jest osiągnięcie pozycji lidera na rynku nieruchomości związanych z hotelarstwem w nowych państwach członkowskich Unii Europejskiej. Akcje Warimpexu są notowane na Giełdach Papierów Wartościowych w Wiedniu i w Warszawie (WXX).

## **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer : [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Daniel Folian : [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)

Tel. +43 1 310 55 00

[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

## **Vienna International Hotelmanagement AG**

Utworzona w 1989 roku grupa Vienna International Hotelmanagement AG zajmuje się (na podstawie pojedynczych kontraktów o zarządzanie) prowadzeniem i rozwojem łącznie 40 najwyższej klasy obiektów Hotels & Resorts (37 hoteli i 3 projekty hotelowe). Portfolio koncernu, obejmujące również trzy obiekty należące do Leading Hotels of the World, zawiera hotele miejskie, turystyczne, uzdrowiskowe i kongresowe, położone w dziesięciu krajach europejskich: Austrii, Czechach, Polsce, Chorwacji, Szwajcarii, Francji, Niemczech, Rumunii, Słowacji i Rosji. Obok międzynarodowych produktów związanych z ofertą na spędzanie wolnego czasu, np. Loipersdorf, Salzburg, Karlove Vary, Opatija, firma koncentruje się na centrach biznesowych, takich jak Salzburg, Monachium, Berlin, Paryż, Praga, Kraków, Łódź, Bukareszt, Moskawa, Jekaterynburg i Wiedeń. Firma planuje w roku 2010 uzyskanie łącznych przychodów ze sprzedaży ponad 2.517.000 dób hotelowych w wysokości 180 mln EUR. W hotelach prowadzonych przez Vienna International zatrudnionych jest obecnie ok. 2.850 pracowników. Szczegółowe informacje i zdjęcia dostępne są pod adresem [www.vi-hotels.com](http://www.vi-hotels.com) (Press).

## **Kontakt:**

### **Vienna International Hotels & Resorts**

Elisabeth Scheiring, MSc

Head of Corporate Communications

Dresdner Straße 87

A-1200 Wien

Tel.: 43(0) 1 - 333 73 73 – 35

E-Mail: [elisabeth.scheiring@vi-hotels.com](mailto:elisabeth.scheiring@vi-hotels.com)

[www.vi-hotels.com](http://www.vi-hotels.com)