

KOMUNIKAT PRASOWY

AIRPORTCITY St. Petersburg: Pomyślne zakończenie negocjacji umowy sprzedaży dwóch biurowców

Wiedeń/St. Petersburg, 19 listopada 2014 – ZAO AVIELEN A.G. – przedsięwzięcie typu joint venture austriackich spółek deweloperskich Warimpex (55 %), CA Immo Group (35 %) i UBM (10 %) – zakończyło dzisiaj z sukcesem negocjacje umowy sprzedaży dwóch biurowców na terenie AIRPORTCITY St. Petersburg. Kupującym jest zarządzana przez TRINFICO Investment Group spółka-córka prywatnego, rosyjskiego funduszu emerytalnego BLAGOSOSTOYANIE. Wartość inwestycji wynosi ok. 70 mln Euro. Transakcja była zapowiadana już w lutym 2014, kiedy to podpisano dokument term sheet. Oczekiwane zamknięcie transakcji nastąpi w ciągu najbliższych paru tygodni i będzie możliwe po spełnieniu typowych warunków dla tego rodzaju transakcji nieruchomościowych w Rosji. Oba obiekty – „Jupiter 1” i „Jupiter 2” – posiadają łącznie ok. 16.800 m² powierzchni i od niemal dwóch lat są wynajmowane przez spółki dużego rosyjskiego koncernu energetycznego.

„Kiedy przed 10 laty rozpoczynaliśmy szczegółowe planowanie tego projektu, wiedzieliśmy, że w tym fantastycznym miejscu możemy stworzyć coś wyjątkowego. Potwierdzeniem faktu, że nam się to udało, są długoterminowe umowy wynajmu, a także zawarcie dzisiejszej umowy sprzedaży. Jedno i drugie pokazuje, że również podczas ekonomicznie trudnych czasów, do robienia dobrych interesów potrzebne jest zaufanie przy współpracy z lokalnymi inwestorami“, mówi Georg Folian, Prezes Zarządu Warimpexu, w imieniu austriackiego konsorcjum.

AIRPORTCITY St. Petersburg

Projekt AIRPORTCITY St. Petersburg realizowany jest przez spółkę projektową ZAO AVIELEN A.G. Inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu międzynarodowego portu lotniczego St. Petersburg „Pulkovo 2“. Jest to pierwsze centrum biznesowe klasy premium w tym miejscu i znaczący projekt infrastrukturalny w rejonie lotniska, jednego z najszybciej rozwijających się obszarów gospodarczych St. Petersburga.

Obok czterogwiazdkowego hotelu Crowne Plaza powstały trzy nowoczesne biurowce o łącznej powierzchni do wynajęcia - ok. 31 000 m².. Oba wieżowce „Jupiter 1” i „Jupiter 2“, powstałe w ramach pierwszej fazy budowy, o powierzchni 16 800 m² zostały już otwarte i są w całości wynajęte. Wkrótce po uruchomieniu Hotelu Crowne Plaza i centrum biznesu Jupiter spółka ZAO Avielen AG otrzymała dwa wyróżnienia: Commercial Real Estate Awards za najlepszy projekt wielofunkcyjny oraz dla najlepszego dewelopera w regionie. Trzeci wieżowiec „Zeppelin“ (ok. 14.800 m²) powstający w drugiej fazie budowy, jest na ukończeniu. W maju 2014 roku podpisana została umowa długoterminowego wynajmu biurowca z renomowanym międzynarodowym koncernem. Na terenie tej nieruchomości planowana jest już budowa kolejnych biurowców.

TRINFICO Investment Group

TRINFICO Investment Group powstała w roku 1993 i jest dzisiaj jednym z największych niezależnych podmiotów w Rosji, skoncentrowanych zarówno na klientach instytucjonalnych jak i indywidualnych. TRINFICO oferuje szeroki wachlarz produktów i usług finansowych. Oferta obejmuje zarządzanie aktywami prywatnych funduszy emerytalnych, zarządzanie zamkniętymi funduszami inwestycyjnymi (ZPIFs), produkty strukturyzowane indywidualnie, zarządzanie nieruchomościami, bankowość inwestycyjną i usługi maklerskie aż po usługi banków depozytowych. Każdy rodzaj działalności TRINFICO oparty jest na trzech zasadach: odpowiedzialność, orientacja na wynik i zaufanie. Od chwili swego powstania TRINFICO przykłada ogromną wartość do swojej niezależności jako prywatny podmiot gospodarczy. TRINFICO Investment Group otrzymała od agencji ratingowej EXPERT RA ocenę A+ (bardzo wysoką) za wiarygodność i jakość usług.

BLAGOSOSTOYANIE Non-State Pension Fund

BLAGOSOSTOYANIE Non-State Pension Fund jest jednym z największych prywatnych funduszy emerytalnych w Rosji i działa na tamtejszym rynku usług emerytalnych od 18 lat. Kapitał własny funduszu wycenia się na 240 mld RUB (ok. 4,1 mld Euro) – wraz z rezerwami na świadczenia emerytalne na pierwszych dziewięć miesięcy roku 2014 w wysokości 234 mld RUB (niemal 4 mld Euro). BLAGOSOSTOYANIE Non-State Pension Fund jest jednym z liderów wśród niepaństwowych funduszy emerytalnych oferujących prywatne ubezpieczenia na starość: Ponad 1,18 mln osób inwestuje w fundusz na swoje prywatne zabezpieczenie emerytalne i ponad 300.000 osób pobiera już prywatne emerytury z funduszu. Agencja ratingowa EXPERT RA przyznaje funduszowi ocenę A++ za wiarygodność („Extremely High Degree of Reliability”). Ponadto fundusz uzyskał ocenę AAA od krajowej agencji ratingowej („Maximum Reliability”).

ZAO AVIELEN A.G.

Spółka projektowa ZAO AVIELEN A.G. zajmuje się rozwojem i prowadzeniem czterogwiazdkowego Hotelu Crowne Plaza, oferującego 294 pokoje i obszerne pomieszczenia konferencyjne, oraz trzech biurowców (31.000 m²) na terenie business district "Pulkovo 2" w AIRPORTCITY St. Petersburg. www.avielen.net

Struktura udziałowców ZAO AVIELEN A.G.:

55 % Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG
35 % CA Immo Group
10 % UBM Realitätenentwicklung AG

warimpex

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka inwestycyjno-deweloperska z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie (WXF). Jako jeden z największych inwestorów na rynku hotelarskim w Europie Środkowej i Wschodniej Warimpex jest obecnie właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym 18 hoteli biznesowych i luksusowych o łącznej liczbie ok. 4 600 pokoi oraz pięciu budynków komercyjnych i biurowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 43 000 m². W ciągu ostatnich 25 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld Euro. Jednoznaczna koncentracja na jakości i długotrwałości stwarza Warimpexowi duży potencjał wzrostu także na przyszłość.

Spółka działa w 7 krajach europejskich. Do najbardziej spektakularnych hoteli, których Warimpex jest właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym, należą hotele andel's w Berlinie i Łodzi, hotele marki angelo w Pradze, Pilźnie i Katowicach, oraz hotele lotniskowe marki angelo w Bukareszcie i Jekaterynburgu, hotel Crowne Plaza St. Petersburg, jak również hotel Kempinski w Wiedniu oraz hotel InterContinental w Warszawie.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com
Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com
Tel. +43 1 310 55 00
www.warimpex.com

Bridge Sp. z o.o.

Magdalena Wróbel
m.wrobel@bridge.pl
Tel. +48 662 003 559

CA Immo

 CA IMMO

CA Immo specjalizuje się w nieruchomościach biurowych w stolicach krajów środkowoeuropejskich. Firma obejmuje swoją działalnością wszystkie ogniwa w łańcuchu tworzenia wartości w branży nieruchomości komercyjnych: wynajem i zarządzanie oraz rozwój projektów z szerokimi kompetencjami w zakresie zamówień in-house. Założona w roku 1987 firma jest notowana na Giełdzie Wiedeńskiej w ramach indeksu ATX i rozporządza majątkiem nieruchomościowym o wartości ok. 3,6 mld € w Niemczech, Austrii i Europie Wschodniej.

Kontakt:

CA Immo

Susanne Steinböck, susanne.steinboeck@caimmo.com

Tel. +43 1 532 59 07 533

www.caimmo.com

UBM Realitätenentwicklung AG



Notowana na Giełdzie Wiedeńskiej UBM Realitätenentwicklung AG zajmuje się rozwojem, wynajmem i sprzedażą nieruchomości w całej Europie. Spółka założona w 1873 roku prowadzi szeroko zakrojoną działalność i posiada swoje oddziały w Bułgarii, Niemczech, Francji, Chorwacji, Holandii, Polsce, Rumunii, Rosji, Szwajcarii, na Słowacji i w Czechach. Koncepcja sukcesu UBM zakłada politykę ostrożnego ryzyka i konkretnych wartości - Profit is an Opinion, Cash is a Fact. Na dzień 31.12.2013 majątek obejmował działki o powierzchni ok. 2,5 mln m² i nieruchomości o powierzchni użytkowej ok. 460.000 m². W portfolio firmy znajdują się także udziały w 14 hotelach z ponad 3.660 pokojami.

Kontakt:

UBM Realitätenentwicklung AG

Rusy Informationsmanagement e. U., office@rusy.at

Tel. +43 2625 37 164

www.ubm.at