

KOMUNIKAT PRASOWY

AIRPORTCITY St. Petersburg: dokument termsheet dotyczący sprzedaży dwóch biurowców podpisany

Wiedeń/St. Petersburg, 19 lutego 2014 – ZAO AVIELEN A.G. – joint venture austriackich spółek deweloperskich Warimpex (55 %), CA Immo Group (35 %) i UBM (10 %) – zawarło po negocjacjach z rosyjskim funduszem emerytalnym dokument termsheet dotyczący sprzedaży dwóch biurowców na terenie AIRPORTCITY St. Petersburg. Szczegóły dokumentu termsheet oraz uzgodniona cena sprzedaży nie zostały podane do wiadomości. Oba obiekty – „Jupiter 1” i „Jupiter 2” – posiadają łącznie ok. 16 800 m² powierzchni i od mniej więcej roku są wynajmowane przez spółki dużego rosyjskiego koncernu energetycznego. Zamknięcia transakcji strony oczekują w połowie roku 2014.

AIRPORTCITY St. Petersburg

Projekt AIRPORTCITY St. Petersburg realizowany jest przez spółkę projektową ZAO AVIELEN A.G. i jest zlokalizowany w bezpośredniej bliskości międzynarodowego portu lotniczego St. Petersburg „Pulkovo 2”. Jest to pierwsze centrum biznesowe klasy premium w tym miejscu i znaczący projekt infrastrukturalny w rejonie lotniska, jednego z najszybciej rozwijających się obszarów gospodarczych St. Petersburga. Dopiero w sierpniu 2013 roku austriackiemu joint venture pod przewodnictwem spółki Warimpex udało się zawrzeć porozumienie z lokalnym bankiem w sprawie refinansowania kredytu w wysokości 60 mln Euro przeznaczonego na projekt AIRPORTCITY St. Petersburg.

Obok czterogwiazdkowego hotelu Crowne Plaza powstały trzy nowoczesne biurowce obejmujące łącznie ok. 31 000 m² powierzchni do wynajęcia. Oba wieżowce „Jupiter 1” i „Jupiter 2” powstałe w ramach pierwszej fazy budowy o powierzchni 16 800 m² zostały już otwarte i są w całości wynajęte. Wkrótce po uruchomieniu Hotelu Crowne Plaza i centrum biznesu Jupiter, spółka ZAO Avielen AG otrzymała dwa wyróżnienia Commercial Real Estate Awards, w kategoriach: za najlepszy projekt wielofunkcyjny oraz dla najlepszego dewelopera w regionie. Trzeci wieżowiec „Zeppelin” (ok. 14 800 m²) powstający w drugiej fazie budowy, jest na ukończeniu. Podpisano już list intencyjny z renomowanym najemcą w sprawie jego wynajmu. Na terenie tej nieruchomości planowana jest już budowa kolejnych biurowców.

ZAO AVIELEN A.G.

Spółka projektowa ZAO AVIELEN A.G. zajmuje się rozwojem i prowadzeniem czterogwiazdkowego Hotelu Crowne Plaza, oferującego 294 pokoje i obszerne pomieszczenia konferencyjne, oraz trzech biurowców (31 000 m²) na terenie business district “Pulkovo 2” w AIRPORTCITY St. Petersburg. www.avielen.net

Struktura udziałowców ZAO AVIELEN A.G.:

- 55 % Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG
- 35 % CA Immo Group
- 10 % UBM Realitätenentwicklung AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka inwestycyjno-deweloperska z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie (WXF). Jako jeden z największych inwestorów na rynku hotelarskim w Europie Środkowej i Wschodniej Warimpex jest obecnie właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym 19 hoteli biznesowych i luksusowych o łącznej liczbie ponad 4 600 pokoi oraz pięciu budynków komercyjnych i biurowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 43 000 m². W ciągu ostatnich 25 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld Euro. Jednoznaczna koncentracja na jakości i długotrwałości stwarza Warimpexowi duży potencjał wzrostu także na przyszłość.

Do najbardziej spektakularnych nieruchomości Warimpexu należą hotele andel's w Berlinie i Łodzi, hotele marki angelo w Pradze, Pilźnie, Katowicach, Bukareszcie i Jekaterynburgu, hotel Kempinski w Wiedniu oraz sprzedany w 2012 roku, a następnie przejęty w dzierżawę hotel InterContinental w Warszawie.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Bridge Sp. z o.o.

Magdalena Wróbel

m.wrobel@bridge.pl

Tel. +48 662 003 559

CA Immo



CA Immo należy do wiodących spółek deweloperskich w Europie Środkowej i jest notowana w ramach głównego indeksu ATX Giełdy Wiedeńskiej. Zasadniczym przedmiotem jej działalności jest wynajem i rozwój nieruchomości komercyjnych, szczególnie w segmencie powierzchni biurowych. Firma powstała w 1987 roku i dysponuje nieruchomościami o wartości ok. 5,4 mld € (stan: 30.09.2013) w Niemczech, Austrii i Europie Wschodniej.

Kontakt:

CA Immo

Susanne Steinböck, susanne.steinboeck@caimmo.com

Tel. +43 1 532 59 07 533

www.caimmo.com

UBM Realitätenentwicklung AG



UBM Realitätenentwicklung AG zajmuje się rozwojem, wynajmem i sprzedażą nieruchomości w całej Europie. Spółka założona w 1873 roku prowadzi szeroko zakrojoną działalność i posiada swoje oddziały w Bułgarii, Niemczech, Francji, Chorwacji, Holandii, Polsce, Rumunii, Rosji, Szwajcarii, na Słowacji, w Czechach i na Węgrzech. Akcje UBM są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Wiedniu, a jej głównymi akcjonariuszami są Porr (41%) i CA Immo (25%). Koncepcja sukcesu zakłada politykę ostrożnego ryzyka i konkretnych wartości - Profit is an Opinion, Cash is a Fact.

Na dzień 30.06.2013 UBM posiadała działki o powierzchni ok. 2,5 mln m² i nieruchomości o powierzchni użytkowej ok. 439 000 m². W portfolio firmy znajdują się także udziały w 15 hotelach z ponad 3 700 pokojami.

Kontakt:

UBM Realitätenentwicklung AG

Roman Rusy Informationsmanagement, office@rusy.at

Tel. +43 2625 37 164

www.ubm.at