

KOMUNIKAT PRASOWY

Warimpex – Starwood Capital Group – Louvre Hotels:

Symboliczne wbicie łopaty pod budowę pierwszych hoteli ekonomicznych we Wrocławiu

- **Rozpoczęcie budowy Hotelu Campanile i Première Classe we Wrocławiu – ukończenie planowane na koniec 2011 roku**
- **Zabezpieczone działki i pozwolenia na budowę dla pięciu kolejnych projektów hoteli ekonomicznych w Polsce i na Węgrzech – negocjacje na temat dalszych projektów w toku**

Wrocław, 15 listopada 2010 – Inwestorzy Warimpex i Starwood Capital Group rozpoczęli dziś budowę pierwszych hoteli ekonomicznych marek Campanile i Première Classe w centrum Wrocławia. Roboty budowlane przy realizacji dwóch hoteli, których zakończenie przewidziane jest na grudzień 2011 roku, zlecono generalnemu wykonawcy Eiffage Budownictwo Mitex. Międzynarodowa firma zarządzająca hotelami Louvre Hotels zajmie się prowadzeniem Campanile z 152 pokojami oraz Première Classe ze 136 pokojami.

„Tym symbolicznym wbiciem łopaty rozpoczyna się realizacja naszego długoterminowego planu przeniesienia do Europy Środkowej i Wschodniej hoteli biznesowych, charakteryzujących się znakomitymi usługami przy bardzo atrakcyjnych cenach..Duży popyt na tę kategorię hoteli, szczególnie w miastach o dużym potencjale wzrostu i wciąż jeszcze słabo rozwiniętym rynku hotelarskim, jest zapowiedzią nie tylko sukcesu ekonomicznego. Dzięki temu projektowi poszerzymy i zdywersyfikujemy portfolio naszych aktywów, uzyskując tym samym możliwość optymalnego reagowania na fluktuacje rynkowe w przyszłości“, powiedział Christian Fojtl, Członek Zarządu Warimpexu, odpowiedzialny za rozwój hoteli ekonomicznych.

„Bardzo nas cieszy rozpoczęcie budowy obu hoteli Campanile i Première Classe w tak wspaniałej centralnej lokalizacji we Wrocławiu. Dzięki istniejącym już dziesięciu hotelom Campanile, Kyriad i Première Classe, w Polsce notowana jest wysoka znajomość tych marek należących do naszego partnera Louvre Hotels. Otwierając te dwa nowe hotele, możemy poszerzyć naszą ofertę, cechującą się pierwszorzędną jakością w dobrej cenie“, dodaje Desmond Taljaard, COO Europa w firmie Starwood Capital Group.

Strategiczne joint venture Warimpexu i partnera Starwood Capital Group (50/50) postawiło sobie za cel rozwój hoteli ekonomicznych marek Campanile i Première Classe, posiadających dobrą pozycję i odnoszących sukcesy w Europie Środkowej. Wszystkie hotele mają być prowadzone wyłącznie przez Louvre Hotels. Joint-venture Warimpexu i Starwood Capital Group będzie skoncentrowane na realizacji projektów w Polsce i Czechach oraz na Węgrzech i Słowacji – z możliwością ekspansji na dalsze rynki w krajach tego regionu.

Obecnie oprócz obu hoteli we Wrocławiu, w fazie zaawansowanego planowania znajduje się kolejnych pięć projektów – w Zielonej Górze, Bydgoszczy i Katowicach oraz Budapeszcie na Węgrzech.

Wrocław – centrum high-tech i finansów

Liczący ponad 630 000 mieszkańców Wrocław jest czwartym co do wielkości miastem w Polsce. Wrocław był zawsze znaczącym centrum gospodarczym, a obecnie jest ośrodkiem przemysłu motoryzacyjnego, elektronicznego oraz produkcji sprzętu gospodarstwa domowego. W ubiegłych latach miasto podejmowało usilne starania, mające na celu przyciągnięcie zagranicznych inwestorów, zakończone godnym uwagi sukcesem. We Wrocławiu i jego okolicach osiadły duże międzynarodowe koncerny. Od późnych lat 80-tych miasto rozwinęło się do rangi centrum finansowego o znaczeniu ponadregionalnym i jest siedzibą licznych instytucji finansowych, działających na terenie całego kraju. Ponadto Wrocław jest gospodarzem turnieju Euro 2012, który stanowi impuls do dalszego rozwoju gospodarczego regionu.

Hotele Campanile i Première Classe

Hotele Campanile i Première Classe to znane i cieszące się powodzeniem marki prowadzącej hotele firmy Louvre Hotels. Campanile jest ważnym uczestnikiem europejskiego rynku hoteli ekonomicznych, posiadając w dziewięciu krajach 388 hoteli, które razem realizują ponad 9 mln posiłków i 6 mln noclegów. Wyróżniające się zalety tej marki to miła atmosfera, wiarygodność i własna koncepcja gastronomiczna. Swoimi 230 hotelami Première Classe zrewolucjonizował rynek hoteli ekonomicznych innowacyjną strategią najniższej ceny przy jednoczesnej ofercie własnej łazienki w każdym pokoju. Obie marki spełniają potrzeby gości hotelowych w zakresie komfortu i wysokiej jakości w bardzo przyjaznej cenie. Hotele Campanile i Première Classe oferują oba przymioty: zalety doskonałego hotelu ekonomicznego oraz spokojne miejsce po długim dniu.

Aktualne projekty hoteli ekonomicznych

- Hotel Campanile, Wrocław (152 pokoje)
- Hotel Première Classe, Wrocław (136 pokoi)
- Hotel Campanile, Zielona Góra (84 pokoje)
- Hotel Campanile, Budapeszt (284 pokoje)
- Hotel Campanile, Bydgoszcz (117 pokoi)
- Hotel Campanile, Katowice (110 pokoi)
- Hotel Première Classe, Katowice (90 pokoi)

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka deweloperska i inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu oraz biurami w Budapeszcie, Pradze, St. Petersburgu i Warszawie. W ciągu ostatnich 25 lat Warimpex zrealizował w Europie Środkowej i Wschodniej projekty w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld EUR. Obecnie Warimpex jest właścicielem lub współwłaścicielem 21 hoteli luksusowych i biznesowych o łącznej liczbie ponad 5 000 pokoi oraz pięciu budynków komercyjnych i biurowych głównie w Europie Środkowej i Wschodniej o łącznej powierzchni ok. 32 000 m². Prace nad licznymi kolejnymi projektami nieruchomościowymi są w toku. W średnioterminowej perspektywie celem koncernu jest osiągnięcie pozycji lidera na rynku nieruchomości związanych z hotelarstwem w nowych państwach członkowskich Unii Europejskiej. Akcje Warimpexu są notowane na Giełdach Papierów Wartościowych w Wiedniu i w Warszawie (WXX).

Starwood Capital Group Global, LLC

Starwood Capital Group jest prywatną firmą inwestycyjną z siedzibą w Stanach Zjednoczonych, koncentrującą się na międzynarodowym rynku nieruchomości. Od powstania Grupy w roku 1991 firma poprzez swoje różne fundusze zainwestowała już niemal 8 mld USD kapitału własnego, co oznacza ponad 25 mld USD w aktywach. Obecnie Starwood Capital Group zarządza aktywami o wartości ok. 16 mld USD. Starwood Capital Group posiada oddziały w Greenwich, Atlancie, San Francisco i Waszyngtonie, D.C. oraz biura partnerskie w Londynie, Luksemburgu, Paryżu, Mumbai, Tokio i Sao Paulo. Starwood Capital Group inwestuje na płaszczyźnie międzynarodowej już niemal we wszystkich segmentach rynku nieruchomości: hotele i centra wypoczynkowe, biurowce, obiekty komercyjne i mieszkalne, rezydencje dla seniorów oraz pola golfowe i instalacje przemysłowe. Starwood Capital Group i jej partnerzy realizują z dużym powodzeniem strategię inwestycyjną, polegającą na tworzeniu przedsiębiorstw wokół najistotniejszych obszarów rynku nieruchomości zarówno w sferze prywatnej jak i publicznej. Szczegółowe informacje na temat Starwood Capital znajdują się na stronie www.starwoodcapital.com.

Louvre Hotels

Jako druga co do wielkości europejska grupa hotelarska i ósma co do wielkości międzynarodowa firma zajmująca się prowadzeniem hoteli, z ponad 1000 hotelami w 42 krajach, Louvre Hotels jest spółką-córką Group du Louvre, należącej do międzynarodowego inwestora na rynku nieruchomości - Starwood Capital Group. Louvre Hotels prowadzi od lipca 2009 r. wspólnie z Golden Tulip Hospitality Group siedem bardzo zróżnicowanych marek hotelowych w segmentach od 1- do 5-gwiazdkowego: Première Classe, Campanile, Kyriad, Kyriad Prestige, Tulip Inn, Golden Tulip i Royal Tulip. Pod ich zarządem znajduje się łącznie ponad 80 000 pokoi w różnych modelach biznesowych: konstrukcje oparte na spółkach-córkach stosowane są tak samo jak umowy o zarządzanie i franchising. Dzięki swoim planom ekspansji na rynkach wzrostowych oraz na rynkach, na których grupa posiada już teraz ugruntowaną pozycję (Francja, Europa, Afryka Płn., Brazylia i Indie), Louvre Hotels jest znaczącym uczestnikiem międzynarodowego przemysłu hotelarskiego.

Kontakt:

Louvre Warimpex Joint-Venture, Development Management

Akwizycja i rozwój w Polsce: David Heijligers, dheijligers@louvre-hotels.pl

Akwizycja i rozwój na Węgrzech, w Czechach i na Słowacji: David.Hofmann@warimpex.com

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

**Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
und Public Affairs GmbH**

Nele Renzenbrink, presse@warimpex.com

Tel. +43 1 599 32 26

Louvre Hotels

+33 1 42 91 46 00

Presse@louvre-hotels.com

Development@louvre-hotels.com

Image Sheet

All Pictures are available on the online Multimedia Centre under:

<http://www.louvrehotels.com/en/louvre-hotels-news.html>

Copyright Louvre Hotels

Campañile
HOTEL RESTAURANT



