

INFORMACJA PRASOWA

Warimpex wycofuje się z Rosji

- **AIRPORTCITY St. Petersburg z sukcesem sprzedany jako ostatni rosyjski projekt**
- **W przyszłości firma skupi się na nowych projektach w Polsce**

Wiedeń/Warszawa, 31 października 2024 r. - Firma Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG sprzedała swój ostatni projekt w Rosji, AIRPORTCITY St. Petersburg, i tym samym nie jest już aktywna na rynku rosyjskim. Ostatnio Warimpex, za pośrednictwem różnych rosyjskich spółek, posiadał 100% udziałów w AIRPORTCITY St. Petersburg, na który składały się trzy nieruchomości biurowe: budynek wielofunkcyjny, hotel i rezerwa gruntów. Pomiędzy Warimpex a rosyjskim nabywcą podpisano umowy sprzedaży wszystkich udziałów i pożyczek od udziałowców. Transakcja została sfinalizowana dzisiaj, a strony uzgodniły, że nie będą ujawniać jej szczegółów.

Oczekuje się, że transakcja będzie miała negatywny wpływ na wyniki Grupy Warimpex za rok finansowy 2024 w wysokości około 76 milionów euro. Wynik ten obejmuje historyczne rezerwy z przeliczenia walut, które zostały już uwzględnione w kapitale własnym, dlatego ogólnie oczekuje się spadku kapitału własnego Grupy o około 35 milionów euro do wysokości około 77 milionów euro.

„Wraz z początkiem konfliktu na Ukrainie, dalsze prowadzenie projektu w Sankt Petersburgu było dla nas coraz większym wyzwaniem. W ostatnim czasie kontynuowaliśmy naszą działalność operacyjną za pośrednictwem spółek zależnych działających autonomicznie, bez wsparcia spółki holdingowej. Jednocześnie nowe inwestycje na istniejących rezerwach gruntów nie wchodziły już w grę - mówi Franz Jurkowitsch, prezes firmy Warimpex. - Ze względu na złożone warunki rynkowe i bardzo specyficzne warunki transakcji, całkowite wycofanie się z Rosji było niezwykle trudne. W tym kontekście cieszymy się, że znaleźliśmy rozwiązanie, które nie tylko spełnia wszystkie wymagania, ale także pozwala nam przyspieszyć realizację projektów w Polsce oraz rozważać nowe“ – dodał Franz Jurkowitsch.

Warimpex w Rosji

Krok ten oznacza koniec historii firmy Warimpex w Rosji – działalność ta była niezwykle udana do czasu inwazji wojsk rosyjskich w Ukrainy w lutym 2022 roku. Warimpex był obecny w Rosji od lat 90' XX w., kiedy nabył swój pierwszy hotel w Jekaterynburgu. W 2009 roku otwarto angelo Congress i Airporthotel, pierwszy projekt zrealizowany przez Warimpex w Rosji. Oba hotele zostały pomyślnie sprzedane w 2015 r. W połowie pierwszej dekady XXI w. uwaga skupiła się na lokalizacji w Sankt Petersburgu i AIRPORTCITY, gdzie najpierw ukończono inwestycję Airportcity Plaza Hotel, a następnie trzy budynki biurowe i wielofunkcyjny budynek z przeznaczeniem na parking, magazyn i biura o łącznej powierzchni najmu ok. 53 100 m².

Koncentracja na Polsce

Wycofanie się z Rosji uwolni w firmie Warimpex zarówno zasoby finansowe, jak i ludzkie, które zostaną zaangażowane w działania firmy w Polsce i w Niemczech. Ostatnią inwestycją spółki, otwartą pod koniec 2023 r. w Krakowie, jest budynek biurowy Mogilska 35. Przy centralnie położonej ulicy Mogilskiej, Warimpex posiada już trzy nowo wybudowane budynki biurowe, które spełniają najnowsze standardy nowoczesnych, elastycznych środowisk pracy i zrównoważonego rozwoju. Istnieją tu dalsze rezerwy gruntów, które będą wykorzystywane. Zlokalizowany także w Krakowie projekt biurowo-mieszkaniowy Chopin jest na zaawansowanym etapie planowania. Pozwolenie na budowę zostało wydane, a ukończenie inwestycji planowane jest na 2026 rok. Analizowane są również nowe potencjalne projekty.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex to założona w 1959 roku spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Warimpex prowadzi działalność deweloperską i realizuje projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. Długoterminowe planowanie strategiczne i krótkie ścieżki decyzyjne w rodzinnym przedsiębiorstwie tworzą optymalne połączenie z transparentnością i ekonomiczną elastycznością spółki giełdowej. Warimpex opiera się ponadto na swoim ponad 60-letnim doświadczeniu w działalności biznesowej w Europie Środkowej i Wschodniej, gdzie odgrywa prawdziwie pionierską rolę – przykładem może być pierwsza w historii tego regionu realizacja hotelu design. W ciągu ostatnich 40 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad jednego miliarda euro i prowadzi aktualnie działalność w Polsce, na Węgrzech, w Niemczech i w Austrii.

Kontakt dla mediów:

Solski Communications

Justyna Popiołek-Osial

+48 604993428

warimpex@solskipr.pl