

KOMUNIKAT PRASOWY

Cowork by Memos otwiera kolejne piętro w łódzkim Red Tower

Łódź, 3 czerwca 2024 r. – Współcześni najemcy przestrzeni biurowych priorytetowo traktują elastyczność. Ze względu na stale rosnący popyt na wynajem małych biur serwisowanych oraz biur w formie hot desk, właściciel łódzkiego biurowca Red Tower, firma Warimpex, zdecydowała się na poszerzenie oferty coworkingowej. Od maja na jedenastym piętrze funkcjonuje coworking, który – podobnie jak pozostałe – zarządzany jest przez spółkę Memos.

Współczesny model pracy, który wypiera tradycyjną pracę z biura na rzecz pracy zdalnej i hybrydowej ma duży wpływ na rynek najmu nieruchomości biurowych. Coraz większą popularnością cieszą się przestrzenie dopasowane do elastycznych godzin pracy: małe biura serwisowane czy pojedyncze biurka na wynajem. Trend ten zauważa firma Warimpex, która w swoich biurowcach stawia na elastyczne przestrzenie coworkingowe.

Nowy Cowork by Memos

Cowork by Memos otworzył nową przestrzeń coworkingową w łódzkim biurowcu Red Tower.

Najnowsza przestrzeń coworkingowa zlokalizowana jest na 11 piętrze biurowca przy Piotrkowskiej 148/150, a jej powierzchnia liczy ponad 600 m². Memos podczas urządzania powierzchni postawił na system gabinetowy, co jest odpowiedzią na popyt na biura serwisowane. Biura, które można wynająć w Red Tower są przeszklone, co wpływa na optymalne doświetlenie przestrzeni wspólnych i komfort pracy. Wnętrza zostały elegancko wykończone, a zwieńczeniem 11 piętra jest duża przestrzeń chillout i funkcjonalna kuchnia z jadalnią. Podobnie jak w pozostałych lokalizacjach Cowork by Memos, w Red Tower nie zabrakło prac lokalnych artystów, z którymi współpracuje Warimpex: Egon Fietke, Maciej Walczak, Gu-Tang Clan, Tope, Urszula Tarasiewicz. Obecnie spółka Memos ma już 4 piętra powierzchni flex w budynku Red Tower, co w sumie daje ok. 2400 m² powierzchni.

- Cowork by Memos to przestrzenie z duszą. Wnętrza wykończone są ze smakiem, przytulnie, a do tego z artystycznym sznytem. To miejsce, w którym chce się pracować, a w przerwie na regenerację można wypocząć w idealnie przystosowanej do tego przestrzeni z widokiem na panoramę Łodzi, pijąc kawę lub grając w bilard czy tenisa stołowego. – mówi Andrzej Pudełko, Country Head of coworking at Memos.

O Red Tower

Red Tower, który od 2022 roku należy do firmy Warimpex, to reprezentacyjny budynek położony w samym centrum miasta przy ul. Piotrkowskiej. Mając 80 metrów wysokości jest on jednym z najwyższych biurowców w Łodzi, a z jego okien roztacza się panorama na całe miasto. Położenie tuż przy największym hubie komunikacji publicznej w Łodzi i ulicy Piotrkowskiej zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne, a także bliskość dworców kolejowych Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska. Na łącznej powierzchni najmu 11.500 m² obiekt oferuje biura z możliwością elastycznego układu pomieszczeń. Do dyspozycji najemców przeznaczone są biura w systemie gabinetowym oraz open space, dużą popularnością cieszą się też przestrzenie coworkingowe, zapewniane przez spółkę Cowork by Memos.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex to założona w 1959 roku spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Warimpex prowadzi działalność deweloperską i realizuje projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. Długoterminowe planowanie strategiczne i krótkie ścieżki decyzyjne w rodzinnym przedsiębiorstwie tworzą optymalne połączenie z transparentnością i ekonomiczną elastycznością spółki giełdowej. Warimpex opiera się ponadto na swoim ponad 60-letnim doświadczeniu w działalności biznesowej w Europie Środkowej i Wschodniej, gdzie odgrywa prawdziwie pionierską rolę – przykładem może być pierwsza w historii tego regionu realizacja hotelu design. W ciągu ostatnich 40 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad jednego miliarda euro i prowadzi aktualnie działalność w Polsce, w Rosji, na Węgrzech, w Niemczech i w Austrii.

Kontakt dla mediów:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com
Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com
Tel. +43 1 310 55 00
www.warimpex.com

Solski Communications

Justyna Popiołek-Osial
+48 604993428
warimpex@solskipr.pl