

KOMUNIKAT PRASOWY

Łódzki biurowiec Red Tower z certyfikatem BREEAM

Łódź, 22 kwietnia 2024 r. – Red Tower, łódzki biurowiec obecny na mapie miasta od lat 70-tych XX wieku, który od czerwca 2022 roku należy do firmy Warimpex, uzyskał ekologiczną certyfikację BREEAM. Certyfikat jest świadectwem, że podjęte przez Warimpex działania przyczyniły się do spełnienia przez inwestycję wysokich wymagań w zakresie zrównoważonego rozwoju w budownictwie.

Zmieniająca się świadomość społeczeństwa w obszarze niekorzystnych zmian klimatycznych istotnie kształtuje rynek i wymagania konsumentów w wielu branżach. Jedną z ważniejszych decyzji, jakie może podjąć firma w dążeniu do neutralności środowiskowej, jest wybór odpowiedniej, zrównoważonej środowiskowo siedziby - wybierając takie budynki, w długiej perspektywie najemcy ograniczają ślad środowiskowy własnej działalności, realizując tym samym cele ESG. Certyfikaty branżowe – takie jak BREEAM – są potwierdzeniem spełnienia potrzeb z tego zakresu przez budynki biurowe.

BREEAM poświadcza w jakim stopniu nowo powstające lub już istniejące nieruchomości są przyjazne dla środowiska naturalnego. Wymagania certyfikacji BREEAM In-Use, czyli certyfikacji już istniejącego budynku, skupiają się na dziesięciu obszarach: zarządzaniu, ograniczeniu zużycia energii i wody, redukcji odpadów i zanieczyszczeń, wykorzystaniu terenu i ekologii, materiałach, transporcie, innowacji a także zdrowiu i dobrym samopoczuciu przebywających w nim ludzi.

Certyfikat BREEAM In-Use na poziomie Very Good uzyskał niedawno znajdujący się w Łodzi budynek Red Tower. Podczas certyfikacji zostały uwzględnione ekologiczne rozwiązania, takie jak oświetlenie led wewnątrz i na zewnątrz budynku, wodooszczędna armatura czy liczniki wody ze zdalnym odczytem. Doceniono również rozwiązania zapewniające komfort użytkowników, takie jak odpowiedni dostęp do światła naturalnego, możliwość kontroli oświetlenia poprzez rolety w pomieszczeniach, odpowiednie natężenie oświetlenia wewnętrznego, możliwość kontroli temperatury w pomieszczeniach czy infrastruktura dla rowerzystów wraz z dwiema rowerowniami – zewnętrzną oraz wewnętrzną, znajdującą się w starym skarbcu budynku.

- Jednym z priorytetów firmy Warimpex jest czynne dbanie o środowisko naturalne. Wszystkie nowe nieruchomości należące do spółki są projektowane zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, a istniejące przekształcane są tak, aby spełniać te kryteria, czego potwierdzeniem są certyfikaty takie jak BREEAM. Bardzo nas cieszy, że biurowiec Red Tower po przeprowadzonej przez nas renowacji

dołączył do grona inwestycji certyfikowanych w tym obszarze – to niezmiernie ważne z punktu widzenia codziennego użytkowania budynku. Nasi świadomi ekologicznie najemcy z pewnością docenią zastosowane przez nas rozwiązania zwiększające komfort pracy i pozytywnie wpływające na otoczenie – powiedział Jerzy Krogulec, Prezes Zarządu w Warimpex Polska.

O Red Tower

Red Tower, który od 2022 roku należy do firmy Warimpex, to reprezentacyjny budynek położony w samym centrum miasta przy ul. Piotrkowskiej. Mając 80 metrów wysokości jest on jednym z najwyższych biurowców w Łodzi, a z jego okien roztacza się panorama na całe miasto. Położenie tuż przy największym hubie komunikacji publicznej w Łodzi i ulicy Piotrkowskiej zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne, a także bliskość dworców kolejowych Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska. Na łącznej powierzchni 11.500 m² obiekt oferuje biura z możliwością elastycznego układu pomieszczeń. Do dyspozycji najemców przeznaczone są biura w systemie gabinetowym oraz open space, dużą popularnością cieszą się też przestrzenie coworkingowe, zapewniane przez spółkę Cowork by Memos.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex to założona w 1959 roku spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Warimpex prowadzi działalność deweloperską i realizuje projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. Długoterminowe planowanie strategiczne i krótkie ścieżki decyzyjne w rodzinnym przedsiębiorstwie tworzą optymalne połączenie z transparentnością i ekonomiczną elastycznością spółki giełdowej. Warimpex opiera się ponadto na swoim ponad 60-letnim doświadczeniu w działalności biznesowej w Europie Środkowej i Wschodniej, gdzie odgrywa prawdziwie pionierską rolę – przykładem może być pierwsza w historii tego regionu realizacja hotelu design. W ciągu ostatnich 40 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad jednego miliarda euro i prowadzi aktualnie działalność w Polsce, w Rosji, na Węgrzech, w Niemczech i w Austrii.

Kontakt dla mediów:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Solski Communications

Justyna Popiołek-Osial

+48 604993428

warimpex@solskipr.pl