

KOMUNIKAT PRASOWY

Warimpex kupił biurowiec Red Tower w Łodzi

Łódź, 6 lipca 2022 r. – Grupa Warimpex nabyła biurowiec Red Tower w Łodzi. Sprzedającym jest firma OCTA RT Sp. z o.o. Finalizacja całej transakcji nastąpiła w dniu 29 czerwca 2022 r. Reprezentacyjny budynek położony w samym centrum miasta przy ul. Piotrkowskiej jest jednym z najwyższych biurowców w Łodzi, a z jego okien roztacza się panorama na całe miasto. To już kolejna, po andel's Hotel Łódź oraz biurowcu Ogrodowa 8 Office inwestycja Warimpeksu w Łodzi.

„Cieszymy się z tej udanej transakcji, która stanowi poszerzenie naszego portfolio nieruchomości biurowych o tak rozpoznawalny obiekt w niepowtarzalnej lokalizacji w Łodzi” mówi Jerzy Krogulec, Prezes Warimpex Polska, dodając: „Od wielu lat obserwujemy jak Łódź się rozwija i przyciąga coraz więcej polskich i zagranicznych firm. Dobre otoczenie biznesowe, wysoko wykwalifikowana kadra pracownicza i tytuł „miasta przyjaznego ludziom”, sprawiają, że widzimy duży potencjał w lokalnym rynku biurowym. Będziemy aktywnie poszukiwać nowych najemców Red Tower, ale planujemy też poszerzenie istniejącej już w tej lokalizacji oferty przestrzeni coworkingowej.”

Obecnie biurowiec jest częściowo wynajęty – umowy najmu będą obowiązywały także po zmianie właściciela. Na łącznej powierzchni ponad 12.000 m² obiekt oferuje biura z możliwością elastycznego układu pomieszczeń. Do dyspozycji najemców przeznaczone będą biura w systemie gabinetowym oraz open space. Typowe piętro w Red Tower posiada 650 m² powierzchni, a duże przeszklenia i płytke trakty zapewniają dobre doświetlenie wszystkich stanowisk pracy. Strefa coworkingowa wieżowca zaoferuje kolejne elastyczne przestrzenie, dostosowane do potrzeb małych i średnich firm, a także sale konferencyjne i strefa relaksu.

Biurowiec znajduje się na łódzkim Śródmieściu przy ul. Piotrkowskiej 148/150. Położenie tuż przy największym hubie komunikacji publicznej w Łodzi i ulicy Piotrkowskiej zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne, a także bliskość dworców kolejowych Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska. Budynek z 1978 roku w latach 2006-2008 przeszedł gruntowną modernizację, w tym wymianę elewacji na ceglaną i stał się rozpoznawalnym wśród Łódzian biurowcem Red Tower. W budynku znajdują się także udogodnienia dla rowerzystów. Biurowiec ma 80m wysokości, będąc tym samym jednym z najwyższych tego typu obiektów w Łodzi.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex to założona w 1959 roku spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Warimpex prowadzi działalność deweloperską i realizuje projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. Długoterminowe planowanie strategiczne i krótkie ścieżki decyzyjne w rodzinnym przedsiębiorstwie tworzą optymalne połączenie z transparentnością i ekonomiczną elastycznością spółki giełdowej. Warimpex opiera się ponadto na swoim ponad 60-letnim doświadczeniu w działalności biznesowej w Europie Środkowej i Wschodniej, gdzie odgrywa prawdziwie pionierską rolę – przykładem może być

pierwsza w historii tego regionu realizacja hotelu design. W ciągu ostatnich 40 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad jednego miliarda euro i prowadzi aktualnie działalność w Polsce, w Rosji, na Węgrzech, w Niemczech i w Austrii.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Solski Communications

Monika Leszczyńska-Seweryn

T: +48 22 242 86 48

M: +48 577 744 410

warimpex@solskipr.pl