

## KOMUNIKAT PRASOWY

### Po zakupie kolejnych udziałów Warimpex 100%-owym posiadaczem Jupiter Towers w AIRPORTCITY St. Petersburg

**W ramach koncernu wynajęte ponad 100 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowych.**

Wiedeń/Warszawa, 13 stycznia 2022 r. – Spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG informuje o nabyciu 56% udziałów w dwóch biurowcach Jupiter Towers na terenie AIRPORTCITY St. Petersburg. Wszystkie warunki zakończenia transakcji zostały spełnione i została ona zamknięta w dniu 28 grudnia 2021 roku. Tym samym Warimpex znalazł się w posiadaniu nie tylko 100% udziałów w spółce projektowej AVIELEN, która zrealizowała projekt AIRPORTCITY St. Petersburg, lecz również 100% udziałów we wszystkich budynkach na terenie AIRPORTCITY St. Petersburg. Projekt ten generuje przepływy pieniężne z działalności operacyjnej w wys. 8 mln euro w skali roku.

*„Zrealizowane przez Warimpex biurowce Jupiter Towers o łącznej powierzchni ok. 16 800 m<sup>2</sup> do wynajęcia zostały oddane do użytku w 2012 roku i są wynajmowane spółkom należącym do dużego rosyjskiego koncernu energetycznego. Dzięki nabyciu udziałów w obu biurowcach powiększyliśmy nasz portfel nieruchomości biurowych do ponad 100 000 m<sup>2</sup> powierzchni na wynajem. AIRPORTCITY St. Petersburg jest lokalizacją oferującą nam duży potencjał dla kolejnych projektów deweloperskich“,* mówi Franz Jurkowitsch, Prezes Zarządu Warimpexu.

#### **Biurowiec z certyfikatem LEED Gold**

Zlokalizowany także na terenie AIRPORTCITY St. Petersburg biurowiec „Zeppelin“ otrzymał niedawno złoty certyfikat Leadership in Energy and Environmental Design (LEED). Stosowany na całym świecie system certyfikacji w zakresie zrównoważonego rozwoju dla budownictwa ekologicznego wyznacza daleko idące standardy dla przyjaznego dla środowiska, realizowanego przy oszczędnym wykorzystaniu zasobów budownictwa w obszarze dużych renowacji lub nowych obiektów komercyjnych. Stanowi to kolejne potwierdzenie wysokiego standardu nieruchomości Grupy Warimpex. Kolejna faza projektu „Avior Tower 1” powstaje również zgodnie z kryteriami certyfikatu LEED Gold, aby możliwe było jego uzyskanie.

#### **AIRPORTCITY St. Petersburg**

AIRPORTCITY St. Petersburg jest zlokalizowane w bezpośredniej bliskości międzynarodowego portu lotniczego St. Petersburg „Pulkovo“ i zostało zrealizowane przez spółkę projektową AVIELEN A.G., w której Warimpex od 2006 roku posiada większość, a od grudnia 2021 roku 100% udziałów. Jest to pierwsze centrum biznesowe klasy premium w tym miejscu i znaczący projekt infrastrukturalny w rejonie lotniska, jednego z najszybciej rozwijających się obszarów gospodarczych Petersburga.

Obok czterogwiazdkowego hotelu marki Crowne Plaza powstały dotychczas trzy nowoczesne budynki, obejmujące łącznie ok. 37 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Oba biurowce „Jupiter 1” i „Jupiter 2”, zrealizowane w pierwszej fazie budowy, o powierzchni ok. 16 800 m<sup>2</sup> oraz trzeci biurowiec „Zeppelin“

zbudowany w drugiej fazie inwestycji, o powierzchni ok. 15 500 m<sup>2</sup>, jak również obiekt wielofunkcyjny o powierzchni ok. 5 000 m<sup>2</sup> są w całości wynajęte.

## **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Warimpex to założona w 1959 roku spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Warimpex prowadzi działalność deweloperską i realizuje projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. Długoterminowe planowanie strategiczne i krótkie ścieżki decyzyjne w rodzinnym przedsiębiorstwie tworzą optymalne połączenie z transparentnością i ekonomiczną elastycznością spółki giełdowej. Warimpex opiera się ponadto na swoim ponad 60-letnim doświadczeniu w działalności biznesowej w Europie Środkowej i Wschodniej, gdzie odgrywa prawdziwie pionierską rolę – przykładem może być pierwsza w historii tego regionu realizacja hotelu design. W ciągu ostatnich 40 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad jednego miliarda euro i prowadzi aktualnie działalność w Polsce, w Rosji, na Węgrzech, w Niemczech i w Austrii.

## **Kontakt:**

### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Daniel Folian, [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)

Tel. +43 1 310 55 00

[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

### **Solski Communications**

Monika Leszczyńska-Seweryn

T: +48 22 242 86 48

+48 577 744 410

[warimpex@solskipr.pl](mailto:warimpex@solskipr.pl)