

## KOMUNIKAT PRASOWY

### **Dwa biurowce Warimpex w Polsce z certyfikatem WELL Health & Safety Rating dotyczącym bezpieczeństwa zdrowotnego użytkowników**

**Oba budynki, Mogilska 43 Office i Ogrodowa Office, uzyskały też certyfikat ekologiczny BREEAM na poziomie „Excellent”**

**Kraków/Łódź, 25 czerwca 2021 r.** – Krakowski biurowiec Mogilska 43 Office oraz łódzki biurowiec Ogrodowa Office z portfolio Warimpeksu uzyskały zarówno certyfikat WELL Health & Safety Rating, jak i BREEAM In-use na poziomie „Excellent”. Potwierdzają one wysoki standard budynków, przyjazność dla środowiska naturalnego oraz przygotowanie do funkcjonowania w warunkach pandemii, w tym rozwiązania pomagające dbać o zdrowie użytkowników.

#### **WELL Health & Safety Rating potwierdzeniem przygotowania do pandemii**

Opracowany przez International WELL Building Institute (IWBI), WELL Health & Safety Rating jest odpowiedzią na pandemię COVID-19 i inne zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników budynków. Pozwala on w obiektywny, poparty badaniami sposób pokazać, że procedury wdrożone w budynku i regularna kontrola jego kluczowych systemów (takich jak wentylacja i instalacja wodna) pozytywnie wpływają na zmniejszenie zagrożenia związanego m.in. z pandemią. Certyfikat ma także szersze zastosowanie, dotyczące wspierania długoterminowego zdrowia i bezpieczeństwa ludzi w danej przestrzeni.

Przyznanie certyfikatu WELL Health & Safety Rating biurowcom Mogilska 43 Office i Ogrodowa Office potwierdza zaangażowanie Warimpeksu w kwestie bezpieczeństwa zdrowotnego. Oba obiekty wyróżniono za rozwiązania wdrożone w obszarach takich jak: procedury dezynfekcji i sprzątnia, plany gotowości w sytuacjach kryzysowych, dostępność opieki zdrowotnej, zarządzanie jakością wody i powietrza, zaangażowanie interesariuszy i komunikacja oraz innowacje.

*W czasach pandemii zdrowie i bezpieczeństwo wszystkich użytkowników naszych budynków jest dla nas szczególnie ważne. Certyfikacja WELL Health & Safety Rating potwierdziła, że nasze obiekty w Polsce spełniają standardy w tym zakresie na światowym poziomie. Jesteśmy doskonale przygotowani na powrót pracowników do biur, a także potencjalne, przyszłe sytuacje kryzysowe.* – powiedział Jerzy Krogulec, prezes Warimpex Polska.

#### **Strategia zrównoważonego rozwoju potwierdzona certyfikatem BREEAM na poziomie „Excellent”**

Zrównoważony rozwój i ochrona klimatu odgrywają znaczącą rolę dla Warimpex Group.. Wszystkie nowe obiekty są certyfikowane już w trakcie budowy w zakresie efektywności energetycznej, korzystania z odnawialnych źródeł energii, redukcji CO<sub>2</sub> i wysokiej jakości pomieszczeń. Certyfikaty te potwierdzają wysokie

standardy nieruchomości Grupy Warimpex w zakresie zrównoważonego rozwoju i będą stopniowo uzyskiwane dla wszystkich nieruchomości Grupy.

Zgodnie z tą strategią, budynki Mogilska 43 Office i Ogrodowa Office uzyskały certyfikaty BREEAM z oceną „Excellent”. BREEAM In-Use International jest wielokryterialnym systemem oceny istniejących budynków, którego głównym celem jest ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko oraz zmniejszenie kosztów operacyjnych budynków. Certyfikat przyznawany Building Research Establishment (BRE), to obecnie jeden z najważniejszych na świecie elementów wyznaczających standardy w projektowaniu zrównoważonym i ekologicznym budownictwie.

Szczególnie wysoko ocenione zostały ich dogodna lokalizacja oraz bliska odległość od komunikacji miejskiej, udogodnienia dla rowerzystów, wysoki komfort użytkowania budynków, efektywny sposób zarządzania odpadami oraz zastosowanie lokalnych materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty ekologiczne. *Certyfikaty uzyskane przez Mogilska 43 Office i Ogrodowa Office odzwierciedlają stosowaną przez nas zasadę poszanowania zdrowia i środowiska naturalnego w budowanych przez nas obiektach. Od momentu uzyskania tej oceny mamy pewność, że nasze budynki są w pełni ekologiczne, a wprowadzone przez nas rozwiązania mają pozytywny wpływ na samopoczucie i komfort pracy użytkowników. Cieszy nas, że nasze portfolio poszerza się o kolejne budynki z certyfikacją BREEAM, szczególnie na tak wysokim poziomie.* – powiedział Jerzy Krogulec, prezes Warimpex Polska.

Mogilska 43 Office to nowoczesny biurowiec zlokalizowany w dzielnicy Grzegórzki w Krakowie o powierzchni ok. 12 tys. m kw., oddany do użytku w 2019 roku. Budynek doskonale wpisuje się w otoczenie i wyróżnia się zróżnicowaną bryłą, dużymi otwieranymi oknami, które odpowiednio doświetlają wnętrza oraz zielonymi tarasami dostępnymi z biur. Z kolei budynek Ogrodowa Office położony jest w centrum Łodzi. Obiekt oferuje ponad 28 tys. m kw. powierzchni, w głównej mierze biurowej, a na jego parterze znajduje się przestrzeń z przeznaczeniem na punkty handlowe, usługowe i gastronomiczne. Ogrodowa Office to połączenie estetycznych walorów architektury i funkcjonalnych rozwiązań przestrzennych. Najemcy mogą korzystać m.in. tarasów i balkonów, szatni i pryszniców dla rowerzystów oraz ładować auta elektryczne.

### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Warimpex to założona w 1959 roku spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Warimpex prowadzi działalność deweloperską i realizuje projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. Długoterminowe planowanie strategiczne i krótkie ścieżki decyzyjne w rodzinnym przedsiębiorstwie tworzą optymalne połączenie z transparentnością i ekonomiczną elastycznością spółki giełdowej. Warimpex opiera się ponadto na swoim ponad 60-letnim doświadczeniu w działalności biznesowej w Europie Środkowej i Wschodniej, gdzie odgrywa prawdziwie pionierską rolę – przykładem może być pierwsza w historii tego regionu realizacja hotelu design. W ciągu ostatnich 40 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad jednego miliarda euro i prowadzi aktualnie działalność w Polsce, w Rosji, na Węgrzech, w Niemczech i w Austrii.

**Kontakt:**

**Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Daniel Folian, [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)

Tel. +43 1 310 55 00

[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

**Solski Communications**

Monika Leszczyńska-Seweryn

T: +48 22 242 86 48

M: +48 501 653 561

[warimpex@solskipr.pl](mailto:warimpex@solskipr.pl)