

## KOMUNIKAT PRASOWY

### Po transakcji nabycia udziałów Warimpex posiadaczem 100% w AIRPORTCITY St. Petersburg

Wiedeń/Warszawa, dnia 9 grudnia 2021 r. – Spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG podała do wiadomości nabycie 10 %-owego udziału w spółce projektowej AO AVIELEN A.G.. Sprzedającym jest UBM Development AG, dla której ta transakcja oznacza całkowite wycofanie się z projektu. Cena sprzedaży nie została podana do wiadomości. Warimpex posiada w tej chwili 100% udziałów w spółce projektowej AVIELEN, która zajmuje się rozwojem i prowadzeniem AIRPORTCITY St. Petersburg.

*„AIRPORTCITY St. Petersburg jest dla nas ważnym projektem deweloperskim z ogromnym potencjałem. Nabycie mniejszościowego udziału od UBM oznacza kontynuację naszego zaangażowania w tym miejscu i stanowi wyraźną oznakę naszego przekonania do rynku rosyjskiego“,* mówi Franz Jurkowitsch, Prezes Warimpexu.

#### **AIRPORTCITY St. Petersburg**

Projekt AIRPORTCITY St. Petersburg jest rozwijany i prowadzony przez spółkę projektową AO AVIELEN A.G. i jest zlokalizowany w bezpośredniej bliskości międzynarodowego portu lotniczego St. Petersburg „Pulkovo“. Jest to pierwsze centrum biznesowe klasy premium w tym miejscu i znaczący projekt infrastrukturalny w rejonie lotniska, jednego z najszybciej rozwijających się obszarów gospodarczych Petersburga.

Obok czterogwiazdkowego hotelu marki Crowne Plaza powstały trzy nowoczesne biurowce, obejmujące łącznie ok. 31 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Oba w całości wynajęte wieżowce „Jupiter 1“ i „Jupiter 2“, powstałe w ramach pierwszej fazy budowy, o powierzchni ok. 16 800 m<sup>2</sup>, zostały w 2015 r. częściowo sprzedane. Trzeci wieżowiec „Zeppelin“ powstały w drugiej fazie budowy, oferujący ok. 15 600 m<sup>2</sup> powierzchni na wynajem, jest również całkowicie wynajęty. Gotowy jest również stan surowy „Avior Tower 1“ z ok. 16 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, a ukończenie całego budynku planowane jest na II kwartał 2022 roku.

#### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Warimpex to założona w 1959 roku spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Warimpex prowadzi działalność deweloperską i realizuje projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. Długoterminowe planowanie strategiczne i krótkie ścieżki decyzyjne w rodzinnym przedsiębiorstwie tworzą optymalne połączenie z transparentnością i ekonomiczną elastycznością spółki giełdowej. Warimpex opiera się ponadto na swoim ponad 60-letnim doświadczeniu w działalności biznesowej w Europie Środkowej i Wschodniej, gdzie odgrywa prawdziwie pionierską rolę – przykładem może być pierwsza w historii tego regionu realizacja hotelu design. W ciągu ostatnich 40 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad jednego miliarda euro i prowadzi aktualnie działalność w Polsce, w Rosji, na Węgrzech, w Niemczech i w Austrii.

**Kontakt:**

**Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Daniel Folian, [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)

Tel. +43 1 310 55 00

[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

**Solski Communications**

Monika Leszczyńska-Seweryn

T: +48 22 242 86 48

M: +48 501 653 561

[warimpex@solskipr.pl](mailto:warimpex@solskipr.pl)