

## KOMUNIKAT PRASOWY

### Warimpex: Kompleks biurowy w Białymstoku z pozwoleniem na budowę

**Białystok, 20 kwietnia 2021 r.** – Firma Warimpex otrzymała pozwolenie na budowę kompleksu biurowego przy ulicy Bohaterów Monte Cassino w Białymstoku. Budynek o łącznej powierzchni 36 tys. m kw. będą wznoszone w kilku etapach. Przestrzeń biurowa klasy A zostanie uzupełniona podziemnym parkingiem oraz częścią handlowo – usługową na parterze, o powierzchni ponad 5 tys. m kw. Rozpoczęcie pierwszej fazy budowy planowane jest pod koniec 2021 roku.

Kompleks powstanie w centrum miasta, niedaleko zbiegu ulic Bohaterów Monte Cassino i Wyszyńskiego, w bezpośredniej bliskości dworca kolejowego i autobusowego, a zatem będzie doskonale skomunikowany. Dzięki tej inwestycji ważny fragment miasta, który do tej pory pozostawał pusty, zostanie zagospodarowany architekturą najwyższej klasy, a okolica zacznie tętnić nowym życiem. Współczesna bryła oraz fasada kompleksu będą podkreślać jego rangę jako jednego z najnowocześniejszych budynków tego typu w Białymstoku.

*„Białystok jest jednym z miast, które w najbliższych latach będą się szybko rozwijać. Wiele uczelni oraz wysokie kompetencje potencjalnych pracowników sprawiają, że to doskonałe miejsce dla firm z branż takich jak IT czy centra usług wspólnych. Wykorzystując ten biznesowy potencjał miasta, chcemy zapewnić odpowiednią infrastrukturę w postaci wysokiej klasy nieruchomości biurowych”* – powiedział Jerzy Krogulec, prezes zarządu Warimpex Polska.

Kompleks zaoferuje 5 pięter biurowych, a na parterze na powierzchni około 5 tys. m kw. znajdą się sklepy, lokale gastronomiczne i punkty usługowe. Pod budynkiem zaplanowano dwie podziemne kondygnacje z miejscami parkingowymi dla 391 aut. Powierzchnia typowej kondygnacji biurowej w pierwszym etapie wyniesie około 2600 m kw.

Budynek będzie ubiegał się o certyfikat ekologiczny BREEAM na poziomie Very Good. Dzięki wysokim pomieszczeniom i dużym przeszkleniom powierzchnie biurowe przy Monte Casino będą doskonale doświetlone, co zwiększy komfort pracy najemców. W biurowcu znajdą się także stacje ładowania samochodów elektrycznych, rowerownia oraz szatnia z prysznicami. W budynkach zastosowany zostanie najnowocześniejszy system instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wraz z oczyszczaczami powietrza i odpowiednimi filtrami, aby zapewnić komfort pracy i bezpieczeństwo pracowników.

### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Warimpex to założona w 1959 roku spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Warimpex prowadzi działalność deweloperską i realizuje projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. Długoterminowe planowanie strategiczne i krótkie ścieżki decyzyjne w rodzinnym przedsiębiorstwie tworzą optymalne połączenie z transparentnością i ekonomiczną elastycznością spółki giełdowej. Warimpex opiera się ponadto na swoim ponad 60-letnim doświadczeniu w działalności biznesowej w Europie Środkowej i Wschodniej, gdzie odgrywa prawdziwie pionierską rolę – przykładem może być pierwsza w historii tego regionu realizacja hotelu design. W ciągu ostatnich 40 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad jednego miliarda euro i prowadzi aktualnie działalność w Polsce, w Rosji, na Węgrzech, w Niemczech i w Austrii.

### **Kontakt:**

#### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Daniel Folian, [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)

Tel. +43 1 310 55 00

[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

#### **Solski Communications**

Monika Leszczyńska-Seweryn

T: +48 22 242 86 48

M: +48 501 653 561

[warimpex@solskipr.pl](mailto:warimpex@solskipr.pl)