

## KOMUNIKAT PRASOWY

### Warimpex otwiera Mogilska43 Cowork – elastyczną przestrzeń do pracy w Krakowie

**Kraków, 21 października 2020** – Mogilska43 Cowork to nowa przestrzeń typu flex na krakowskiej mapie biurowej, otwarta przez Warimpex, austriackiego dewelopera z międzynarodowym doświadczeniem. Wielofunkcyjna powierzchnia do wspólnej pracy położona jest na parterze nowoczesnego biurowca Mogilska 43 Office w Krakowie i obejmuje 1100 metrów kwadratowych. Dla najemców przygotowano zróżnicowaną przestrzeń, wychodzącą naprzeciw zmieniającym się potrzebom: biura serwisowane dla małych i dużych firm, dedykowane biurka oraz miejsca typu *hot desk* z dostępem do wszystkich udogodnień, jakie oferują tradycyjne biura.

*„Ostatnie miesiące pokazały, że dziś, jeszcze bardziej niż kiedyś, dla najemców ważna jest elastyczność – chcą decydować ile i skąd będą dziś pracować, nie chcą wiązać się długimi umowami najmu, a jednocześnie zależy im na komforcie i benefitach, jakie daje praca w biurze. Mogilska43 Cowork to nasz pierwszy tego typu koncept w Polsce, w którym najemcy płacą za to, czego naprawdę potrzebują w danym momencie. Oddajemy do użytku w pełni gotowe wnętrza do pracy, wyposażone w infrastrukturę IT i szybki Internet, z obsługą recepcyjną i ochroną. Naszym klientom oferujemy swobodę wyboru najbardziej dopasowanej formy biura oraz elastyczne ramy czasowe wynajmu, w centralnej lokalizacji w Krakowie.”* – powiedział Tomasz Sado, Operations Manager w Mogilska 43 Cowork.

Mogilska43 Cowork położony jest w dzielnicy Grzegórzki blisko ścisłego centrum Krakowa, świetnie skomunikowanej z innymi częściami miasta. Jego oferta kierowana jest do wszystkich, którzy poszukują biurka do pracy lub zamkniętego, wygodnego biura dla kilku osób bądź dużego zespołu, a przy tym nie chcą się wiązać wieloletnimi umowami i preferują elastyczny okres najmu, dopasowany do aktualnego zapotrzebowania. Oprócz braku długoterminowych zobowiązań zaletą przestrzeni coworkingowej jest kompletne wyposażenie, co sprawia, że można zacząć z niej korzystać tuż po podpisaniu umowy, bez czekania na przygotowanie powierzchni. Najemcy nie muszą też ponosić żadnych nakładów inwestycyjnych na remont, meble czy urządzenia biurowe – wystarczy tylko własny komputer do pracy.

*„Jak pokazują dane, przestrzeni coworkingowych w Polsce jest wciąż stosunkowo mało, a 80% z nich znajduje się w stolicy. Tymczasem możliwość pracy z ludźmi, których się nie zna, o zupełnie różnych zawodach, zyskuje nad Wisłą coraz większe zainteresowanie. Oprócz zdobywania nowych kontaktów biznesowych, to także wzajemne inspirowanie się, motywowanie, a nawet współpraca. Przeniesienie pracy z domu do coworkingu*

*pozwala także postawić wyraźną granicę między życiem zawodowym a prywatnym, znacząco poprawiając efektywność i komfort wykonywanej pracy.” – dodaje Tomasz Sado.*

Oprócz pojedynczych biur na wynajem, Mogilska 43 Cowork w Krakowie oferuje 10 biur serwisowanych o zróżnicowanej powierzchni (od 27 do 160 m<sup>2</sup>), które mogą pomieścić zespoły liczące od 5 do 22 osób. Dla większych firm lub projektów, dostępny jest pakiet korporacyjny, gdzie w wydzielonej przestrzeni pracować może jednocześnie nawet 48 osób. W przypadku wszystkich miejsc pracy zachowano wymóg bezpiecznej odległości, a biurka wyposażono w dodatkowe ścianki działowe.

Do dyspozycji najemców jest także siedem wygodnych sal spotkań dla kilku osób, wyposażonych w niezbędny sprzęt do prezentacji i zdalnych połączeń, a na większe spotkania przewidziano dużą salę konferencyjną. Biuro oferuje także szybki Internet, budki telefoniczne do swobodnych rozmów, urządzenia wielofunkcyjne i obsługę recepcyjną. Klienci coworku będą mogli korzystać z nielimitowanego dostępu do kawy, herbaty i wody w jednym z dwóch punktów kawowych, a także przygotować posiłek w dobrze wyposażonej kuchni i wypocząć w komfortowo urządzonej przestrzeni wspólnej.

## **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Warimpex to założona w 1959 roku spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Warimpex prowadzi działalność deweloperską i realizuje projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. Długoterminowe planowanie strategiczne i krótkie ścieżki decyzyjne w rodzinnym przedsiębiorstwie tworzą optymalne połączenie z transparentnością i ekonomiczną elastycznością spółki giełdowej. Warimpex opiera się ponadto na swoim ponad 60-letnim doświadczeniu w działalności biznesowej w Europie Środkowej i Wschodniej, gdzie odgrywa prawdziwie pionierską rolę – przykładem może być pierwsza w historii tego regionu realizacja hotelu design. W ciągu ostatnich 40 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad jednego miliarda euro i prowadzi aktualnie działalność w Polsce, w Rosji, na Węgrzech, w Niemczech i w Austrii.

## **Kontakt:**

### **Solski Communications**

Monika Leszczyńska-Seweryn

T: +48 22 242 86 48

M: +48 577 744 410

warimpex@solskipr.pl