

Nowy najemca w biurowcu Mogilska 43 Office

KRAKÓW, 25 listopada 2020 r. – Biurowiec Mogilska 43 Office w Krakowie, wybudowany przez Warimpex, zyskał nowego najemcę, który zajmie ponad 1200 mkw. powierzchni zlokalizowanej na 5. piętrze. Firma JLL reprezentowała najemcę w procesie negocjacji umowy.

Za sprawą podpisaną w ostatnim czasie umowy najmu swoje biuro w budynku otworzy renomowana firma doradcza. Tym samym łączny poziom komercjalizacji biurowca zwiększył się do 90%, a do wynajęcia pozostały ostatnie wolne przestrzenie. Nowy najemca powiększył grono kilku firm, które na swoją siedzibę wybrały ten nowoczesny biurowiec klasy A.

„Serdecznie witamy nowego najemcę biurowca Mogilska 43 Office. Cieszy nas niezmiernie, że udało się sfinalizować umowę najmu, zwłaszcza w obecnej bardzo wyjątkowej sytuacji. Firmy nadal poszukują przestrzeni, które będą służyć ich pracownikom przez kolejne lata, ale wyraźnie zauważalny jest wzrost wymagań, przez co szanse na wynajem mają tylko najbardziej atrakcyjne powierzchnie zlokalizowane w najlepszych obiektach. Doskonała lokalizacja, wysokiej klasy architektura i nowoczesne technologie, w tym m.in. wysokiej klasy filtry w centralach wentylacyjnych, sprawiają, że Mogilska 43 Office nieustannie cieszy się zainteresowaniem ze strony najemców”,
mówi Jerzy Krogulec, Prezes Zarządu w firmie Warimpex Polska.

Całkowita powierzchnia 8-piętrowego biurowca wynosi ok. 12 000 mkw. Na parterze budynku znajduje się wielofunkcyjna powierzchnia do wspólnej pracy - Mogilska 43 Cowork, oferująca zróżnicowaną przestrzeń do wynajęcia: biura serwisowane dla małych i dużych firm, sale spotkań, dedykowane biurka oraz miejsca typu hot desk z dostępem do wszystkich udogodnień, jakie oferują tradycyjne biura. Ogromną zaletą biurowca jest lokalizacja w dzielnicy Grzegórzki - blisko ścisłego centrum Krakowa, świetnie skomunikowanej z innymi częściami miasta.

Pod budynkiem znajduje się parking dla ponad 200 aut, a także miejsca postojowe, szatnie i prysznice dla rowerzystów. W projekcie biurowca zastosowano szereg nowoczesnych rozwiązań technicznych, które gwarantują wysoki standard budynku. Duże przeszklenia zapewniają znakomite doświetlenie biur, a wydajny system klimatyzacji dba o właściwą temperaturę i wilgotność powietrza. Dodatkowym atutem Mogilska 43 Office są zielone balkony i tarasy dostępne z biur. Dzięki ciekawej architekturze budynek doskonale wpisuje się w otoczenie, stając się w naturalny sposób częścią oraz jednocześnie ozdobą tego fragmentu miasta. Biurowiec spełnia wysokie standardy ekologiczne i uzyskał certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

„Rok 2020 cechują nieustanne zmiany, które stanowią wyzwanie dla gospodarki na całym świecie, w tym dla sektora biurowego. Rosnąca liczba ofert podnajmów jest obecnie jednym z najbardziej widocznych trendów na rynku biurowym w Polsce. Wskutek pandemii całkowity wolumen popytu w III kwartale był niższy o ok. 40% r-d-r. Jednak zapotrzebowanie na powierzchnie biurowe w okresie od stycznia do września 2020 r. sięgnęło 459 400 m², co r-d-r było wynikiem niższym jedynie o 11%. Popyt w okresie od stycznia do września wynikał głównie z odnowień umów najmu, które w samym trzecim kwartale stanowiły 52% aktywności najemców. Ze względu na obecną sytuację firmy często decydują się na przedłużenie umów najmu, a nie na relokację. Ponadto, jednym z najbardziej widocznych obecnie trendów jest rosnąca liczba ofert podnajmów, dlatego też podpisanie nowej umowy najmu w czasach pandemii COVID-19 to ogromny sukces. Cieszymy się, że mogliśmy reprezentować poufnego najemcę w procesie negocjacji umowy”,
mówi Dorota Gruchała, Dyrektor biur JLL w Krakowie.

Firma Warimpex działa na krakowskim rynku nieruchomości komercyjnych już od dłuższego czasu i planuje realizować tam kolejne inwestycje deweloperskie. W 2007 r. spółka oddała do użytkowania hotel andel's Kraków (aktualnie Vienna House Andel's Cracow). Obecnie firma przygotowuje m.in.

budowę kolejnego etapu inwestycji biurowej przy ulicy Mogilskiej 35 o powierzchni najmu ok. 11 000 m2, której oddanie przewidziane jest w drugim półroczu 2022 roku.

- koniec -

O JLL

JLL (NYSE: JLL) to wiodąca firma doradcza świadcząca kompleksowe usługi na rynku nieruchomości. Misją JLL jest zredefiniowanie sektora nieruchomości komercyjnych, stwarzanie najlepszych możliwości biznesowych i atrakcyjnych, komfortowych przestrzeni sprzyjających realizowaniu celów. W ten sposób firma przyczynia się do budowania lepszej przyszłości dla swoich klientów, pracowników oraz społeczności, w których działa. JLL jest spółką z listy Fortune 500 o rocznych przychodach 18 mld USD ponad 92 000 osób i obsługującą klientów w ponad 80 krajach. JLL jest marką i zastrzeżonym znakiem towarowym firmy Jones Lang LaSalle Incorporated. Więcej informacji znajduje się na stronie www.jll.pl

Znajdź nas



Kontakt: Agnieszka Ratajczyk

Tel: +48 504 020 522

Email: agnieszka.ratajczyk@linkleaders.pl

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex to założona w 1959 roku spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Warimpex prowadzi działalność deweloperską i realizuje projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. Długoterminowe planowanie strategiczne i krótkie ścieżki decyzyjne w rodzinnym przedsiębiorstwie tworzą optymalne połączenie

z transparentnością i ekonomiczną elastycznością spółki giełdowej. Warimpex opiera się ponadto na swoim ponad 60-letnim doświadczeniu w działalności biznesowej w Europie Środkowej i Wschodniej, gdzie odgrywa prawdziwie pionierską rolę – przykładem może być pierwsza w historii tego regionu realizacja hotelu design. W ciągu ostatnich 40 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad jednego miliarda euro i prowadzi aktualnie działalność w Polsce, w Rosji, na Węgrzech, w Niemczech i w Austrii.

Kontakt:

Solski Communications
Monika Leszczyńska-Seweryn
T: +48 22 242 86 48
M: +48 577 744 410
warimpex@solskipr.pl