

KOMUNIKAT PRASOWY

Warimpex: Transakcja nabycia kolejnych udziałów w AIRPORTCITY St. Petersburg zakończona

Wiedeń/Warszawa, 13 sierpnia 2019 – Spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG poinformowała w maju tego roku o nabyciu 35%-owego udziału w spółce projektowej AO AVIELEN A.G. Sprzedającym jest spółka CA Immobilien Anlagen AG (CA Immo), która całkowicie wycofała się z projektu. Wszystkie warunki niezbędne do zamknięcia transakcji, w szczególności uzyskanie zgody rosyjskiego urzędu antymonopolowego, zostały już spełnione i cała operacja została skutecznie zakończona w dniu 12 sierpnia. Warimpex posiada w tej chwili 90% udziałów w spółce projektowej AVIELEN, która zajmuje się rozwojem i prowadzeniem kompleksu nieruchomości AIRPORTCITY St. Petersburg. Cena sprzedaży nie została podana do wiadomości. Pozostałe 10% udziałów w AVIELEN znajduje się w posiadaniu spółki UBM Development AG.

„Warimpex realizuje strategię budowania zasobów posiadanych nieruchomości i umacniania źródeł przychodów. Objęcie kolejnych udziałów w AVIELEN to dowód naszego przywiązania do projektu AIRPORTCITY St. Petersburg, który jest atrakcyjnie zlokalizowany i ma ogromny potencjał w zakresie realizacji kolejnych inwestycji”, wyjaśnia Franz Jurkowitsch, Prezes Zarządu firmy Warimpex.

AIRPORTCITY St. Petersburg

Projekt AIRPORTCITY St. Petersburg, rozwijany i prowadzony przez spółkę projektową AO AVIELEN A.G., jest zlokalizowany w bezpośredniej bliskości międzynarodowego portu lotniczego Petersburg-Pułkowo. Jest to pierwsze centrum biznesowe klasy premium w tym miejscu i znaczący projekt infrastrukturalny w rejonie lotniska, jednego z najszybciej rozwijających się obszarów gospodarczych Petersburga.

Obok czterogwiazdkowego hotelu marki Crowne Plaza powstały tam trzy nowoczesne biurowce obejmujące łącznie ok. 31 000 m² powierzchni do wynajęcia. Oba w całości wynajęte wieżowce „Jupiter 1” i „Jupiter 2”, powstałe w ramach pierwszej fazy budowy, o powierzchni ok. 16 800 m², zostały sprzedane w 2015 r. Trzeci wieżowiec „Zeppelin” powstały w drugiej fazie budowy, oferujący ok. 15 600 m² powierzchni, jest w pełni wynajęty. Na terenie AIRPORTCITY St. Petersburg znajdują się ponadto działki rezerwowe pod ok. 150 000 m² powierzchni biurowych.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Jej podstawowa działalność skupia się na budowie i prowadzeniu hoteli i nieruchomości biurowych w Europie Środkowej i Wschodniej. Dzięki takiemu połączeniu działalności deweloperskiej z zarządzaniem aktywami Warimpex uważa się za „hybrydową” spółkę nieruchomościową, realizującą projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. W ciągu ostatnich 30 lat firma zrealizowała projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld euro i prowadzi aktualnie działalność w regionie CEE, w Rosji oraz w Austrii, w Niemczech i we Francji. Jednoznaczna koncentracja na jakości i trwałym zrównoważonym rozwoju stwarza Warimpexowi duży potencjał wzrostu także na przyszłość.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Solski Communications

Monika Leszczyńska

T: +48 22 242 86 48

M: +48 577 744 410

warimpex@solskipr.pl