

KOMUNIKAT PRASOWY

Warimpex: Finalizacja sprzedaży dwóch paryskich hoteli

Wiedeń, 30 września 2019 – Spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG sprzedała hotele Vienna House Dream Castle i Vienna House Magic Circus w pobliżu Disneyland® Paris spółce joint venture, w której po połowie udziałów (50/50) posiadają brytyjska Private Equity Fondsmanager Benson Elliot Capital Management i Schroder Real Estate Hotels (wcześniej Algonquin). Warimpex i UBM wspólnie zrealizowały te hotele w ramach przedsięwzięcia joint venture, w której każda ze spółek posiadała po 50% udziałów. Uzyskana cena sprzedaży wyniosła blisko 118 milionów euro. Transakcja została po raz pierwszy ogłoszona w sierpniu 2019 roku i wówczas podlegała jeszcze zastrzeżeniom zwykłych warunków obowiązujących we Francji dla tego typu transakcji – w szczególności należało uzyskać pozytywny wynik procesu konsultacji z pracownikami. Obecnie warunki te zostały spełnione i 27 września nastąpiła finalizacja transakcji.

„Oba hotele w ostatnich latach doskonale się rozwijały i budziły duże zainteresowanie wśród inwestorów, a więc nadszedł ten właściwy moment na sprzedaż naszych udziałów. Spółka Warimpex zajmowała przez wiele lat dobrą pozycję na rynku francuskim. Obecnie weryfikujemy kolejne przyszłe projekty we Francji. Przychód z tej transakcji przeznaczymy w pierwszej kolejności na realizację bieżących projektów deweloperskich – takich jak nasz nowy hotel w Darmstadt w Niemczech, do którego rewitalizacji przystąpimy w przyszłym roku bez przerywania bieżącej działalności hotelu, czy też kolejne projekty biurowe w Krakowie, Białymstoku i Petersburgu”, wyjaśnia Prezes Warimpeksu Franz Jurkowitsch.

Hotele Dream Castle i Magic Circus zostały zrealizowane przez Warimpex wspólnie ze spółką UBM Development AG. Te dwa czterogwiazdkowe hotele, położone w niewielkiej odległości od parku rozrywki Disneyland® Paris, posiadają łącznie blisko 800 pokoi i ponad 1 200m² powierzchni konferencyjnej.

Vienna House Dream Castle & Vienna House Magic Circus

Czterogwiazdkowe hotele Vienna House Dream Castle i Vienna House Magic Circus znajdują się w niewielkiej odległości od parku rozrywki Disneyland® Paris. Vienna House Dream Castle został zrealizowany przez Warimpex i UBM, a jego otwarcie miało miejsce w 2004 roku. Hotel jest otoczony przepięknymi ogrodami francuskimi i zaprojektowany w stylu historycznego pałacu. Vienna House Dream Castle oferuje 397 pokoi i apartamentów, a ponadto duże powierzchnie na wszelkiego rodzaju imprezy i konferencje.

Położony w pobliżu Vienna House Magic Circus (otwarty w 2003 roku) Warimpex i UBM kupiły w 2007 r. Hotel zmienił nazwę, a w 2018/19 został odnowiony. Obiekt został zbudowany w stylu wiejskiej posiadłości, nie brakuje w nim kolorów i jest położony na terenie pełnego wdzięku ogrodu z własnym jeziorem. Hotel oferuje gościom 396 pokoi i apartamentów. Dla gości przebywających na eventach firmowych i szkoleniach do dyspozycji jest osiem sal konferencyjnych.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to założona w 1959 roku spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Warimpex prowadzi działalność deweloperską i realizuje projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. Długoterminowe planowanie strategiczne i krótkie ścieżki decyzyjne w rodzinnym przedsiębiorstwie tworzą optymalne połączenie z transparentnością i ekonomiczną elastycznością spółki giełdowej. Warimpex opiera się ponadto na swoim ponad 60-letnim doświadczeniu w działalności biznesowej w Europie Środkowej i Wschodniej, gdzie odgrywa prawdziwie pionierską rolę – przykładem może być pierwsza w historii tego regionu realizacja hotelu design. W ciągu ostatnich 40 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad jednego miliarda euro i prowadzi aktualnie działalność w Polsce, Rosji, Niemczech, Austrii i na Węgrzech.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Solski Communications

Monika Leszczyńska

T: +48 22 242 86 48

M: +48 577 744 410

warimpex@solskipr.pl