

## KOMUNIKAT PRASOWY

### Warimpex: Sprzedaż paryskich hoteli bliska finalizacji

Wiedeń, 27 sierpnia 2019 – Spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG zamierza sprzedać hotele Vienna House Dream Castle i Vienna House Magic Circus w pobliżu Disneyland® Paris. Aspekty ekonomiczne planowanej sprzedaży zostały już uzgodnione z międzynarodowym inwestorem. Finalizacja transakcji podlega warunkom typowym dla tego rodzaju operacji dokonywanych we Francji. Każda ostateczna umowa w szczególności podlega pozytywnemu wynikowi procesu konsultacji z pracownikami we Francji. Zakończenie transakcji może być spodziewane jeszcze w tym roku.

Hotele Vienna House Dream Castle i Vienna House Magic Circus zostały zrealizowane wspólnie z UBM Development AG i otwarte w 2004 oraz 2007 roku. Oba 4-gwiazdkowe hotele położone w pobliżu parku rozrywki Disneyland® Paris, oferują łącznie prawie 800 pokoi i ponad 1200m<sup>2</sup> powierzchni konferencyjnych. Obaj partnerzy joint venture - Warimpex i UBM - posiadający po 50% udziałów w tym przedsięwzięciu, wynegocjowali z międzynarodowym inwestorem cenę sprzedaży w wysokości przekraczającej 100 milionów EUR. Zawarcie ostatecznych umów i realizacja transakcji są uzależnione od zakończenia procesu konsultacji z pracownikami wymaganego przez prawo francuskie, w trakcie którego nadal mogą wystąpić zmiany.

*„Jesteśmy bardzo zadowoleni z postępów w procesie sprzedaży hoteli, które stworzyliśmy bez mała 15 lat temu wspólnie z UBM. Oba doskonale rozwinęły się w ostatnim czasie, a więc nadszedł ten właściwy moment na sprzedaż naszych udziałów. Zgodnie ze strategią naszej działalności przychód z tej sprzedaży przeznaczymy na realizację bieżących projektów deweloperskich oraz na zakup aktywów generujących przepływy pieniężne”,* mówi Prezes Warimpeksu Franz Jurkowsch.

#### **Vienna House Dream Castle & Vienna House Magic Circus**

Czterogwiazdkowe hotele Vienna House Dream Castle i Vienna House Magic Circus znajdują się w niewielkiej odległości od parku rozrywki Disneyland® Paris. Vienna House Dream Castle został zrealizowany przez Warimpex i UBM, a jego otwarcie miało miejsce w 2004 roku. Hotel jest otoczony przepięknymi ogrodami francuskimi i zaprojektowany w stylu historycznego pałacu. Vienna House Dream Castle oferuje 397 pokoi i apartamentów, a ponadto duże powierzchnie na wszelkiego rodzaju imprezy i konferencje.

Położony w pobliżu Vienna House Magic Circus (otwarty w 2003 roku) Warimpex i UBM kupiły w 2007 r. Hotel zmienił nazwę, a w 2018/19 został odnowiony. Obiekt został zbudowany w stylu wiejskiej posiadłości, nie brakuje w nim kolorów i jest położony na terenie pełnego wdzięku ogrodu z własnym jeziorem. Hotel oferuje gościom 396 pokoi i apartamentów. Dla gości przebywających na eventach firmowych i szkoleniach do dyspozycji jest osiem sal konferencyjnych.

## **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Jej podstawowa działalność skupia się na budowie i prowadzeniu hoteli i nieruchomości biurowych w Europie Środkowej i Wschodniej. Dzięki takiemu połączeniu działalności deweloperskiej z zarządzaniem aktywami Warimpex uważa się za „hybrydową” spółkę nieruchomościową, realizującą projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. W ciągu ostatnich 30 lat firma zrealizowała projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld Euro i prowadzi aktualnie działalność w regionie CEE, w Rosji oraz w Austrii, w Niemczech i we Francji. Jednoznaczna koncentracja na jakości i trwałym zrównoważonym rozwoju stwarza Warimpexowi duży potencjał wzrostu także na przyszłość.

### **Kontakt:**

#### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Daniel Folian, [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)

Tel. +43 1 310 55 00

[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

#### **Solski Communications**

Monika Leszczyńska

T: +48 22 242 86 48

M: +48 577 744 410

[warimpex@solskipr.pl](mailto:warimpex@solskipr.pl)