

## KOMUNIKAT PRASOWY

### Warimpex otwiera Mogilska Office w Krakowie

Kraków/ Wiedeń, 21 maja 2019 r. – Po niespełna 21 miesiącach intensywnych prac na budowie biurowiec Mogilska Office, położony w krakowskiej dzielnicy Grzegórzki, został oficjalnie otwarty. Inwestorem jest firma Warimpex, spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu. Warimpex podpisał już umowę na wynajem większości przestrzeni biurowej w budynku, między innymi z międzynarodową firmą z branży chemicznej Air Liquide Global E&C Solutions Poland S.A. Do obiektu, który w kwietniu otrzymał pozwolenie na użytkowanie, wprowadzili się już pierwsi najemcy przestrzeni biurowych oraz usługowych.

Biurowiec klasy A oferuje ponad 12 000 metrów kwadratowych powierzchni na 8 piętrach oraz 3 poziomy podziemnego parkingu dla 210 aut. Na parterze budynku znajdują się także ogólnodostępne punkty handlowo-usługowe, w tym m.in. samoobsługowa restauracja. Położenie blisko ścisłego centrum Krakowa umożliwia łatwy dostęp do popularnych punktów w mieście takich jak Stare Miasto, Galeria Krakowska, bulwary wiślane czy Ogród Botaniczny Uniwersytetu Jagiellońskiego. Mogilska Office zachwyca wyjątkową bryłą o zróżnicowanej powierzchni pięter na poszczególnych poziomach i doskonale wpisuje się w otoczenie, stając się w naturalny sposób częścią oraz jednocześnie ozdobą tego fragmentu miasta.

*„Kraków to ważny ośrodek biznesowy na mapie Polski. Otwierając Mogilska Office oddajemy na rynek nowoczesną, wysokiej klasy przestrzeń biurową w świetnie skomunikowanej lokalizacji. Cieszymy się, że możemy przyczynić się do rozwoju miasta oddając do użytku powierzchnie, która będzie służyła jego mieszkańcom. Mając na uwadze duże zainteresowanie ze strony potencjalnych najemców w okolicy, jesteśmy przekonani, że uda nam się w najbliższym czasie zapełnić ostatnie wolne przestrzenie w budynku.”*  
– powiedział Franz Jurkowitsch, prezes Warimpeksu.

Projekt uzyskał certyfikat BREEAM na poziomie "bardzo dobry", potwierdzający wysokie standardy w zakresie ochrony środowiska, komfortu użytkowania obiektu oraz wydajności budynku. Generalnym wykonawcą budynku był PORR, a za projekt architektoniczny odpowiada studio OP Architekten.

\*\*\*

#### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Jej podstawowa działalność skupia się na budowie i prowadzeniu hoteli i nieruchomości biurowych w Europie Środkowej i Wschodniej. Dzięki takiemu połączeniu działalności deweloperskiej z zarządzaniem aktywami Warimpex uważa się za „hybrydową” spółkę nieruchomościową, realizującą projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. W ciągu ostatnich 30 lat firma zrealizowała projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld euro i

prowadzi aktualnie działalność w regionie CEE, w Rosji oraz w Austrii i we Francji. Jednoznaczna koncentracja na jakości i trwałym zrównoważonym rozwoju stwarza Warimpexowi duży potencjał wzrostu także na przyszłość.

**Kontakt:****Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Daniel Folian, [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)

Tel. +43 1 310 55 00

[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

**Solski Communications**

Monika Leszczyńska

T: +48 22 242 86 48

M: +48 501 653 561

[warimpex@solskipr.pl](mailto:warimpex@solskipr.pl)