

## **KOMUNIKAT PRASOWY**

### **Warimpex kupuje kolejne udziały w AIRPORTCITY St. Petersburg**

Wiedeń/Warszawa, 15 maja 2019 – Spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG podała do wiadomości zakup 35%-owego udziału w spółce projektowej AO AVIELEN A.G. Z chwilą jego objęcia Warimpex będzie w posiadaniu łącznie 90 % udziałów w AVIELEN, która zajmuje się rozwojem i prowadzeniem AIRPORTCITY St. Petersburg. Właścicielem pozostałych 10% jest UBM Development AG. Negocjacje umowy zakończyły się sukcesem w dniu 13 maja 2019 r. Ostateczne zamknięcie transakcji uzależnione jest od spełnienia warunków typowych dla tego rodzaju operacji, w szczególności od uzyskania zgody rosyjskiego urzędu antymonopolowego.

*„AIRPORTCITY St. Petersburg to atrakcyjna lokalizacja inwestycyjna z dużym potencjałem rozwojowym. Przejęcie dodatkowych udziałów oznacza zwiększenie naszego zaangażowania w tym miejscu i jest wyraźną oznaką naszego przekonania do rynku rosyjskiego“,* mówi Franz Jurkowitsch, Prezes Warimpeksu.

#### **AIRPORTCITY St. Petersburg**

Projekt AIRPORTCITY St. Petersburg, rozwijany i prowadzony przez spółkę projektową AO AVIELEN A.G., jest zlokalizowany w bezpośredniej bliskości międzynarodowego portu lotniczego Petersburg-Pułkowo. Jest to pierwsze centrum biznesowe klasy premium w tym miejscu i znaczący projekt infrastrukturalny w rejonie lotniska, jednego z najszybciej rozwijających się obszarów gospodarczych Petersburga.

Obok czterogwiazdkowego hotelu marki Crowne Plaza powstały trzy nowoczesne biurowce obejmujące łącznie ok. 31 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Oba w całości wynajęte wieżowce „Jupiter 1“ i „Jupiter 2“, powstałe w ramach pierwszej fazy budowy, o powierzchni ok. 16 800 m<sup>2</sup>, zostały sprzedane w 2015 r. Trzeci wieżowiec „Zeppelin“ powstały w drugiej fazie budowy, oferujący ok. 15 600 m<sup>2</sup> powierzchni, jest również całkowicie wynajęty. Na terenie AIRPORTCITY St. Petersburg znajdują się ponadto działki rezerwowe pod ok. 150 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowych.

## **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Jej podstawowa działalność skupia się na budowie i prowadzeniu hoteli i nieruchomości biurowych w Europie Środkowej i Wschodniej. Dzięki takiemu połączeniu działalności deweloperskiej z zarządzaniem aktywami Warimpex uważa się za „hybrydową” spółkę nieruchomościową, realizującą projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. W ciągu ostatnich 30 lat firma zrealizowała projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld Euro i prowadzi aktualnie działalność w regionie CEE, w Rosji oraz w Austrii, w Niemczech i we Francji. Jednoznaczna koncentracja na jakości i trwałym zrównoważonym rozwoju stwarza Warimpexowi duży potencjał wzrostu także na przyszłość.

## **Kontakt:**

### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Daniel Folian, [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)

Tel. +43 1 310 55 00

[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

### **Solski Communications**

Monika Leszczyńska

T: +48 22 242 86 48

M: +48 577 744 410

[warimpex@solskipr.pl](mailto:warimpex@solskipr.pl)