

INFORMACJA PRASOWA

Biurowiec Ogrodowa Office w Łodzi oficjalnie otwarty

- Warimpex otwiera Ogrodowa Office, nowoczesny biurowiec w sercu Łodzi, pomiędzy Manufakturą i ul. Piotrkowską
- Obiekt oferuje ponad 28 tys. m kw. całkowitej przestrzeni, w tym prawie 4 tys. m kw. powierzchni handlowo-usługowej
- Pierwsi najemcy wprowadzili się już do budynku

Łódź, 4 października 2018 – Firma Warimpex oficjalnie zainaugurowała otwarcie nowoczesnego biurowca Ogrodowa Office w centrum Łodzi, zlokalizowanego w bliskiej odległości od ulicy Piotrkowskiej, Manufaktury oraz hotelu Vienna House Andel's Łódź. Obiekt oferuje ponad 28 tys. m kw. powierzchni, z czego prawie 4 tys. zajmą punkty handlowe, usługowe i gastronomiczne. Do obiektu, który otrzymał już pozwolenie na użytkowanie, wprowadzili się już pierwsi najemcy przestrzeni biurowych oraz usługowych.

„Łódź przyciąga coraz to nowe firmy. Potrzebują one nowoczesnej, wysokiej klasy przestrzeni biurowej. Nasz budynek Ogrodowa Office odpowiada na tę potrzebę, oferując jednocześnie doskonałą lokalizację w samym centrum miasta. Dziś, gdy otwieramy podwoje naszej nowej inwestycji, mogę zaprosić w nasze progi wszystkich przedsiębiorców, którzy razem z nami chcą zmieniać oblicze Łodzi, przyczyniając się do jej dalszego rozwoju. Oddajemy przestrzeń otwartą na miasto i mamy nadzieję, że wtopi się ona w tkankę miejską i będzie służyć zarówno pracownikom biur jak i mieszkańcom Łodzi licznie odwiedzającym ten centralny punkt miasta” – powiedział Franz Jurkowitsch, prezes Warimpeksu.

„Dziękuję za tę inwestycję. Powoli zbliżamy się w Łodzi do 500.000 metrów kwadratowych powierzchni biurowej w naszym mieście, ale Ogrodowa Office ze względu na swój styl, miejsce, w którym się znajduje jest perłą w koronie łódzkich biurowców” – powiedziała Hanna Zdanowska, prezydent miasta Łodzi.

Założeniem architektonicznym było stworzenie nowoczesnego budynku, który jednocześnie nawiąże do historycznej zabudowy Łodzi. Konstrukcja Ogrodowa Office to dwie bryły składające się z pięciu oraz sześciu kondygnacji naziemnych, których przeszklona fasada odzwierciedla historyczny podział działek i nawiązuje do stylów architektonicznych różnorodnej zabudowy ul. Piotrkowskiej. Wejścia do dwóch głównych lobby biurowych prowadzą z uspokojonego, wewnętrznego pasażu. Wyjątkowa lokalizacja w sercu miasta stwarza atrakcyjnie osie widokowe z biur zlokalizowanych wzdłuż pierzei ulic Ogrodowej i Zachodniej w kierunku Pałacu Poznańskiego i Manufaktury oraz parku.

Obiekt został zaprojektowany z poszanowaniem dla istniejącej już okolicznej zabudowy, a jednocześnie z uwzględnieniem najwyższego standardu jakości i z myślą o wykorzystaniu najnowocześniejszych

dostępnych technologii. Ogrodowa Office to połączenie estetycznych walorów architektury i funkcjonalnych rozwiązań przestrzennych. W budynku zastosowano też szereg tzw. „zielonych rozwiązań” umożliwiających m.in. efektywne wykorzystanie energii. Obiekt wyposażono także w szatnie i prysznice dla osób dojeżdżających do pracy na rowerach. W podziemnym parkingu na 326 samochodów znajdują się też stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Biurowiec będzie ubiegał się o certyfikat BREEAM przyznawany budynkom, w którym nowoczesność i najwyższy komfort idą w parze z troską o środowisko naturalne.

W procesie pozyskiwania najemców w Ogrodowej Office, WX Office Development 2 – spółkę należącą do Warimpexu, właściciela budynku, reprezentuje firma doradcza CBRE. *„W Łodzi jesteśmy na co dzień i to właśnie Łódź jest dla nas jednym z najważniejszych rynków regionalnych w Polsce. Ogrodowa Office to obecnie jedna z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Łodzi obok takich ikon miasta jak Manufaktura i hotel Andel’s. Warto zwrócić uwagę, że jest to pierwsza tak duża inwestycja biurowa oddana do użytku jednocześnie, bez etapów fazowania. To świadczy z jednej strony o ogromnym doświadczeniu firmy Warimpex na łódzkim rynku nieruchomości, z drugiej o popycie na jakościowe powierzchnie w dogodnej lokalizacji ze strony najemców, którzy wcześniej swoje siedziby mieli w budynkach o niższym standardzie. Biurowiec jest już prawie w połowie skomercjalizowany. Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do Ogrodowej”* – powiedziała Aleksandra Suszczewicz, Property Negotiator, CBRE.

W budynku nadal są wolne przestrzenie biurowe gotowe do wynajmu. Wśród dotychczasowych najemców są m. in. firmy MakoLab S.A., PwC Polska sp. z o.o., Bank Handlowy w Warszawie S.A., działający pod marką Citi Handlowy, oraz Harman Connected Services Poland Sp. z o.o. Łódzki biurowiec zaoferuje szereg funkcji i punktów usługowych - swoją placówkę otworzą tu m. in. PKO Bank Polski i salon fryzjerski Luise, w budynku znajdują się również punkty gastronomiczne, takie jak kawiarnia-cukiernia oraz piekarnia, a także restauracja Meeting Point.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Jej podstawowa działalność skupia się na budowie i prowadzeniu hoteli i nieruchomości biurowych w Europie Środkowej i Wschodniej. Dzięki takiemu połączeniu działalności deweloperskiej z zarządzaniem aktywami Warimpex uważa się za „hybrydową” spółkę nieruchomościową, realizującą projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. W ciągu ostatnich 30 lat firma zrealizowała projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld Euro i prowadzi aktualnie działalność w regionie CEE, w Rosji oraz w Austrii i we Francji. Jednoznaczna koncentracja na jakości i trwałym zrównoważonym rozwoju stwarza Warimpexowi duży potencjał wzrostu także na przyszłość.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Solski Communications

Monika Leszczyńska, Michał Miłowski

T: +48 22 242 86 48

M: +48 577 744 410

warimpex@solskipr.pl