

KOMUNIKAT PRASOWY

Warimpex: Kupno i sprzedaż nieruchomości w Budapeszcie

Wiedeń, 24 kwietnia 2018 r. – Spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG informuje o zakupie biurowca B52 Office w Budapeszcie. Negocjacje dotyczące umowy miały miejsce 20 kwietnia, ostateczne zakończenie transakcji nastąpi jeszcze przed końcem II kwartału. Sprzedającym jest CCE Investment Kft., spółka udziałowa renomowanego, lokalnego inwestora na rynku nieruchomości i dewelopera ConvergencCE. Ustalono, że cena sprzedaży nie zostanie podana do wiadomości.

„Cieszymy się z poszerzenia naszego portfolio nieruchomości biurowych o obiekt już w całości wynajęty, a więc taki, który będzie generował wpływ od zaraz. Jest to zgodne także z naszą strategią zakładającą sukcesywne zwiększanie przepływów pieniężnych po sprzedaży części naszego portfolio w ubiegłym roku“, mówi Prezes Warimpexu Franz Jurkowitsch, dodając: „Rynek powierzchni biurowych w Budapeszcie rozwija się doskonale – popyt na biura położone w centralnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji jest duży, a współczynnik pustostanów jest w tej chwili rekordowo niski. Dlatego dostrzegamy w Budapeszcie ogromny potencjał w tym obszarze.“

Biurowiec klasy A znajduje się w centrum lewobrzeżnej części miasta Peszt przy Baross utca 52 – blisko śródmieścia – i łatwo do niego dojechać zarówno komunikacją miejską jak i samochodem. Wybudowany na początku lat 2000-nych, w latach 2012 - 2016 został poddany gruntownej modernizacji. Na łącznej powierzchni ponad 5200 m² obiekt oferuje biura z możliwością elastycznego układu pomieszczeń na siedmiu kondygnacjach oraz na parterze. W budynku znajduje się parking podziemny oraz parking zewnętrzny na dziedzińcu. W sumie do dyspozycji jest 26 miejsc parkingowych. Obecnie obiekt jest w całości wynajęty – umowy najmu będą obowiązywały także po zakończeniu transakcji zakupu.

Niezależnie od kupna biurowca B52 Office Warimpex zawarł w marcu porozumienie w zakresie sprzedaży działki budowlanej o powierzchni ponad 3 000 m², położonej również w Budapeszcie. Zakończenie tej transakcji ma nastąpić w II kwartale. Kupujący to Stonehill we współpracy z IC Campus, obie renomowane, międzynarodowe firmy deweloperskie zajmujące się realizacją domów akademickich.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Jej podstawowa działalność skupia się na budowie i prowadzeniu hoteli i nieruchomości biurowych w Europie Środkowej i Wschodniej. Dzięki takiemu połączeniu działalności deweloperskiej z zarządzaniem aktywami Warimpex uważa się za „hybrydową“ spółkę nieruchomościową, realizującą projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. W ciągu ostatnich 30 lat firma zrealizowała projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld Euro i prowadzi aktualnie działalność w

regionie CEE, w Rosji oraz w Austrii i we Francji. Jednoznaczna koncentracja na jakości i trwałym zrównoważonym rozwoju stwarza Warimpexowi duży potencjał wzrostu także na przyszłość.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Solski Communications

Monika Leszczyńska

T: +48 22 242 86 48

M: +48 577 744 410

warimpex@solskipr.pl

ConvergenCE

ConvergenCE to butikowa spółka inwestycyjno-deweloperska z siedzibą w Budapeszcie oraz partner joint venture międzynarodowych funduszy inwestycyjnych i funduszy typu *private equity*. Dzięki swojej specjalistycznej wiedzy spółka podnosi wartość aktywów oraz przychodów z majątku nieruchomościowego w ramach partnerstwa opartego na uczciwości i zaufaniu. Firma jest dumna z sukcesów swoich partnerów, klientów i pracowników. Od swego założenia zrealizowała projekty komercyjne, obejmujące łącznie powierzchnię ponad 150 000 m², zarządzała w imieniu swoich partnerów inwestycyjnych projektami o wartości ponad 200 mln EUR oraz świadczyła doradztwo przy transakcjach o wartości ponad 650 mln EUR.

Kontakt:

ConvergenCE

Csaba Zeley, Asset Management Director

csaba.zeley@convergen-ce.com

Tel. (00 36 1) 225 0912

www.convergen-ce.com