

INFORMACJA PRASOWA

Wiecha na biurowcu Mogilska Office w Krakowie

Kraków / Wiedeń, 8 listopada 2018 r. – Firma Warimpex poinformowała, że konstrukcja budynku biurowego Mogilska Office, położonego przy ul. Mogilskiej 43 w Krakowie, osiągnęła maksymalną wysokość. Moment ten uczczono tradycyjnie uroczystym zawieszeniem „wiechy”. Deweloper planuje, że zakończenie prac budowlanych nastąpi na koniec I kw. 2019 r. Warimpex podpisał już umowę na wynajem większości przestrzeni biurowej w budynku, między innymi z renomowaną firmą inżynieryjno-budowlaną Air Liquide Global E&C Solutions Poland S.A. . Dostępne do wynajęcia pozostaje ok. 40% powierzchni.

Mogilska Office to nowoczesny obiekt biurowy klasy A z częścią handlowo-usługową na poziomie parteru. Budowa obiektu rozpoczęła się w III kw. 2017 r., a prace budowlane przebiegają zgodnie z harmonogramem. 9-kondygnacyjny budynek obejmie 12 000 m² powierzchni całkowitej, a na 2 poziomach podziemnego parkingu znajdzie się miejsce dla 210 aut, a także miejsca postojowe, szatnie i prysznice dla rowerzystów.

W projekcie zastosowano szereg nowoczesnych rozwiązań budowlanych, które zagwarantują wysoki standard budynku. Duże przeszklenia zapewnią znakomite doświetlenie biur, a wydajny system klimatyzacji zadba o właściwą temperaturę i wilgotność powietrza. Dodatkowym atutem biurowca Mogilska Office są zielone balkony i tarasy dostępne z poziomu biur. Projekt spełnia wysokie standardy ekologiczne i uzyskał certyfikat BREEAM na poziomie "bardzo dobry".

Firma Warimpex działa na krakowskim rynku nieruchomości komercyjnych już od dłuższego czasu i planuje realizować tam kolejne inwestycje deweloperskie. W 2007 r. spółka oddała do użytkowania hotel andel's Kraków (aktualnie Vienna House Andel's Cracow). Oprócz budynku Mogilska Office firma przygotowuje też budowę biurowca Chopin Office, położonego obok hotelu Chopin, który zaoferuje ok. 21 000 m² powierzchni do wynajęcia. Firma Warimpex planuje też kolejne inwestycje w Krakowie.

W Polsce w październiku tego roku Warimpex oficjalnie otworzył biurowiec Ogródowa Office w Łodzi, a w 2019 deweloper planuje rozpoczęcie budowy kompleksu wielofunkcyjnych nieruchomości komercyjnych w Białymstoku. Oprócz tego, firma posiada lub zarządza nieruchomościami hotelowymi, m. in. hotelem InterContinental w centrum Warszawy.

„Kraków to nie tylko wspaniała tradycja, kultura i historyczna zabudowa. Stolica Małopolski to także prężnie rozwijający się ośrodek biznesowy, który przyciąga inwestorów. Według rankingu firmy Tholons Kraków jest najlepszym w Europie miastem dla rozwoju nowoczesnych usług dla biznesu, a miasto przyciąga też firmy z branż technologicznej czy finansowej, a także innowacyjne startupy. Wszystkie one potrzebują nowoczesnej przestrzeni biurowej. Odpowiadamy na ich potrzeby, wspierając rozwój gospodarczy miasta, za pomocą

wysokiej klasy inwestycji deweloperskich, takich jak *Mogilska Office* czy *Chopin Office*” – mówi Franz Jurkowitsch, prezes Warimpex.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Jej podstawowa działalność skupia się na budowie i prowadzeniu hoteli i nieruchomości biurowych w Europie Środkowej i Wschodniej. Dzięki takiemu połączeniu działalności deweloperskiej z zarządzaniem aktywami Warimpex uważa się za „hybrydową” spółkę nieruchomościową, realizującą projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. W ciągu ostatnich 30 lat firma zrealizowała projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld Euro i prowadzi aktualnie działalność w regionie CEE, w Rosji oraz w Austrii i we Francji. Jednoznaczna koncentracja na jakości i trwałym zrównoważonym rozwoju stwarza Warimpexowi duży potencjał wzrostu także na przyszłość.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com
Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com
Tel. +43 1 310 55 00
www.warimpex.com

Solski Communications

Monika Leszczyńska, Michał Miłowski
T: +48 22 242 86 48
M: +48 577 744 410
warimpex@solskipr.pl