

KOMUNIKAT PRASOWY

Warimpex sprzedaje 8 hoteli

Wiedeń/Warszawa, 23 lutego 2017 – Spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs Aktiengesellschaft (Warimpex) poinformowała o sprzedaży części hoteli ze swojego portfela na rzecz tajskiego inwestora U City Public Company Limited (U City). Transakcja obejmuje udziały w ośmiu hotelach stanowiących 50% całych aktywów nieruchomościowych Warimpex o wartości nieruchomości w wys. 180 mln EUR. Nie obejmuje to udziałów UBM Development AG (UBM), który ma 50% udziałów w dwóch z ośmiu hoteli. Kwota ta uwzględnia wszelkie świadczenia finansowe między stronami umowy, obejmujące cenę kupna udziałów w poszczególnych spółkach deweloperskich oraz przejęcie pożyczek wspólników i zobowiązań z tytułu kredytów bankowych spółek. Cena kupna koresponduje z wyceną dokonaną przez niezależnych rzeczoznawców w czerwcu 2016 r.

Zgodnie z oczekiwaniami Warimpex transakcja powinna wywrzeć pozytywny wpływ na przychody firmy szacowany na 15-20 mln EUR. Transakcja sprzedaży spowoduje wzrost udziału kapitału własnego do 25%. Zamknięcie transakcji możliwe będzie po spełnieniu warunków typowych dla tego rodzaju transakcji nieruchomościowych. Warimpex oczekuje zamknięcia transakcji do lata 2017 r.

„Od 2015 roku ponownie rośnie atrakcyjność inwestycji w nieruchomości hotelowe w regionie Europy Środkowej i Wschodniej. Wykorzystujemy ten dobry moment. Ta transakcja zdecydowanie zwiększy nasze możliwości działania, otwierając spółkę na realizację nowych projektów” - mówi prezes Warimpex Franz Jurkowitsch. *„Przychód ze sprzedaży przeznaczymy na poprawę struktury kapitałowej oraz na nowe projekty deweloperskie, potencjalnie realizowane także wspólnie z U City jako przyszłym partnerem, który rozpoczyna działalność w naszym regionie. Nasza przyszłość nadal będzie związana z projektami hotelarskimi i nieruchomościami biurowymi w Europie Środkowej i Wschodniej oraz w Rosji, ponieważ rynki te ostatnio dojrzały i doskonale się rozwijają.”* - dodaje Jurkowitsch. Polska pozostanie dla Warimpex jednym z kluczowych rynków. Obecnie realizowane są projekty w Łodzi i Krakowie, a kolejne możliwości dla nowych projektów deweloperskich są przedmiotem analiz.

Również w dniu dzisiejszym fundacje Amber Privatstiftung i Bocca Privatstiftung, będące jednymi z głównych akcjonariuszy Warimpex, podpisały porozumienie o zbyciu wszystkich udziałów w VIENNA INTERNATIONAL Hotelmanagement Aktiengesellschaft (Vienna House) – spółce zarządzającej, która prowadzi wszystkie osiem sprzedawanych hoteli – na rzecz U City. Zakończenie tej transakcji oczekiwane jest także do lata 2017 roku.

Transakcja sprzedaży objęła następujące obiekty:

- Czechy
Vienna House Diplomat Praga
angelo by Vienna House Pilzno (50%-owy udział)
- Polska
andel's by Vienna House Łódź
andel's by Vienna House Kraków (spółka prowadząca)
Vienna House Easy Chopin Kraków
angelo by Vienna House Katowice (50%-owy udział)
Vienna House Amber Baltic Międzyzdroje
- Rumunia
angelo by Vienna House Bukareszt

Vienna House jest i pozostanie spółką prowadzącą wszystkie sprzedane hotele.

U City PCL i BTS Group Holdings:

U City PCL jest notowaną na giełdzie tajską spółką dewelopersko-inwestycyjną z ponad 30-letnim doświadczeniem i wartością giełdową w wys. 16,8 mld THB (453 mln EUR). U City nabywa i rozwija nieruchomości komercyjne w okolicach lokalnych linii komunikacyjnych zarówno w kraju jak i za granicą. 20 kwietnia 2015 r. BTSG nabył w drodze wymiany, przez sprzedaż powierzchni komercyjnych i nieruchomości hotelowych, pakiet 35,64 % akcji U City.

www.ucity.co.th

Kontakt dla mediów: Thanutch Tintabura, thanutch.t@ucity.co.th

BTSG to notowany na giełdzie tajski konglomerat o wartości giełdowej w wys. 102,0 mld THB (2,7 mld EUR), zajmujący 26. pozycję wśród największych tajskich przedsiębiorstw. BTSG na stałe wchodzi w skład indeksu SET50 Index (Blue Chip) MSCI AC Asia Pacific Index oraz indeksu FTSE4Good Emerging Index (podmioty wykazujące duże zaangażowanie w zakresie środowiska, kwestii socjalnych i społecznych oraz administracji).

www.btsgroup.co.th

Kontakt dla mediów: Daniel Kastner, daniel_k@btsgroup.co.th

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka inwestycyjno-deweloperska z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie (WXF). Jako jeden z największych inwestorów na rynku hotelarskim w Europie Środkowej i Wschodniej Warimpex jest obecnie właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym 14 hoteli biznesowych i luksusowych o łącznej liczbie ok. 3 500 pokoi oraz trzech budynków komercyjnych i biurowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 32 000 m². W ciągu ostatnich 25 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld Euro. Jednoznaczna koncentracja na jakości i długotrwałości stwarza Warimpexowi duży potencjał wzrostu także na przyszłość.

Spółka działa w 7 krajach europejskich. Do najbardziej spektakularnych hoteli, których Warimpex jest właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym, należą: hotel andel's w Łodzi, hotele marki angelo w Pilźnie

i Katowicach, hotel lotniskowy angelo Airporthotel w Bukareszcie, hotel Kempinski w Wiedniu, hotel Crowne Plaza na terenie AIRPORTCITY St. Petersburg oraz hotel InterContinental w Warszawie.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Solski Burson-Marsteller

Jakub Jarosz, T: 22 242 86 18

Monika Leszczyńska, T: 22 242 86 48

warimpex@solskibm.pl