

KOMUNIKAT PRASOWY

Warimpex zamyka transakcję sprzedaży ośmiu hoteli

Wiedeń/Warszawa, 1 czerwca 2017 – W lutym spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs Aktiengesellschaft (Warimpex) zapowiedziała sprzedaż ośmiu hoteli ze swojego portfolio na rzecz tajskiego inwestora U City Public Company Limited (U City). W dniu wczorajszym transakcja została z sukcesem zakończona. Od roku 2015 ponownie rośnie atrakcyjność rynków transakcyjnych dla inwestycji hotelarskich w regionie Europy Środkowej i Wschodniej. Dokonując sprzedaży części portfolio, Warimpex wykorzystuje ten pozytywny okres na poprawę swojej struktury kapitałowej i na nowe projekty deweloperskie.

Transakcja

Transakcja obejmuje udziały w ośmiu hotelach - dwa z nich są częściowo (50%) własnością UBM Development AG (UBM) - stanowiących 50% całego majątku nieruchomościowego Warimpex, o wartości nieruchomości w wys. 180 mln euro (nie licząc udziałów UBM w tym portfolio). Kwota ta odpowiada także całości wzajemnego świadczenia finansowego, obejmującego cenę kupna udziałów w poszczególnych spółkach deweloperskich oraz przejęcie pożyczek wspólników i zobowiązań z tytułu kredytów bankowych spółek deweloperskich. Cena kupna koresponduje z aktualną wyceną dokonaną przez niezależnych rzeczoznawców w zakresie nieruchomości.

Zgodnie z oczekiwaniami Warimpex transakcja powinna mieć pozytywny wpływ na przychody firmy w roku 2017, powiększając je o kwotę w granicach 25 mln euro. Sprzedaż spowoduje również wzrost udziału kapitału własnego do 25%.

Transakcja sprzedaży objęła następujące obiekty:

- Czechy:
Vienna House Diplomat Praga
angelo by Vienna House Pilzno (50%-owy udział)
- Polska:
andel's by Vienna House Łódź
andel's by Vienna House Kraków (spółka prowadząca)
Vienna House Easy Chopin Kraków
angelo by Vienna House Katowice (50%-owy udział)
Vienna House Amber Baltic Międzyzdroje
- Rumunia:
angelo by Vienna House Bukareszt

Vienna House jest i pozostanie spółką prowadzącą wszystkie sprzedane hotele.

Perspektywy

„Zakończenie tej transakcji stanowi kamień milowy w historii naszej firmy. Rozwinięcie i prowadzenie z sukcesem ośmiu hoteli, wśród których szczególnie chciałbym wyróżnić wysoko oceniany hotel andel's w Łodzi, przynosi teraz efekty”, mówi prezes zarządu Warimpex Franz Jurkowitsch. „Jesteśmy teraz dobrze przygotowani do realizacji nowych projektów inwestycyjnych. Jestem więc przekonany, że do 2018 roku będziemy mogli zaprezentować nowe projekty hotelowe i biurowe.”

Przyszłość Warimpex nadal będzie związana z inwestycjami w nieruchomości hotelowe i biurowe w Europie Środkowej i Wschodniej oraz w Rosji, ponieważ rynki te ostatnio dojrzały i doskonale się rozwijają. Polska, gdzie aktualnie realizowane są projekty deweloperskie w Łodzi i Krakowie, pozostanie głównym rynkiem Warimpex. Kolejne możliwości dla nowych projektów deweloperskich są w tej chwili przedmiotem analiz. Kupujący, U City, który po raz pierwszy podejmuje aktywność na kontynencie europejskim, jest potencjalnym przyszłym partnerem w zakresie projektów deweloperskich, podobnie jak firma Vienna House, która w dalszym ciągu prowadzi trzy hotele na rzecz Warimpex.

Dokonując transakcji, Warimpex korzystał z doradztwa Credit Swiss jako firmy świadczącej usługi finansowe oraz Taylor Wessing w zakresie doradztwa prawnego.

Vienna International Hotelmanagement AG

Również w dniu dzisiejszym fundacje Amber Privatstiftung i Bocca Privatstiftung, będące jednymi z głównych akcjonariuszy Warimpexu, zakończyły z sukcesem transakcję sprzedaży wszystkich udziałów w VIENNA INTERNATIONAL Hotelmanagement Aktiengesellschaft (Vienna House) – spółce zarządzającej, która prowadzi wszystkie osiem sprzedawanych hoteli – na rzecz U City.

U City Public Company Limited i BTS Group Holdings:

U City Public Company Limited jest notowaną na giełdzie tajską spółką dewelopersko-inwestycyjną z ponad 30-letnim doświadczeniem i wartością giełdową w wys. 16,8 mld THB (441 mln euro). U City nabywa i rozwija nieruchomości komercyjne w okolicach lokalnych linii komunikacyjnych zarówno w kraju jak i za oceanem. W dniu 20 kwietnia 2015 BTSG sprzedał na rzecz U City powierzchnie komercyjne i nieruchomości hotelowe, nabywając w zamian 35,64% udziałów w U City.

www.ucity.co.th

Kontakt dla mediów: Thanutch Tintabura, thanutch.t@ucity.co.th

BTSG to notowany na giełdzie tajski koncern mieszany o wartości giełdowej w wys. 98,5 mld THB (2,6 mld euro), zajmujący 30. pozycję wśród największych tajskich przedsiębiorstw. BTSG na stałe wchodzi w skład indeksu SET50 Index (Blue Chip) MSCI AC Asia Pacific Index oraz indeksu FTSE4Good Emerging Index (podmioty wykazujące duże zaangażowanie w zakresie środowiska, kwestii socjalnych i społecznych oraz administracji).

www.btsgroup.co.th

Kontakt dla mediów: Daniel Kastner, daniel_k@btsgroup.co.th

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka inwestycyjno-deweloperska z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie (WXF). Jako jeden z największych inwestorów na rynku hotelarskim w Europie Środkowej i Wschodniej Warimpex jest obecnie właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym pięciu hoteli o łącznej liczbie ok. 1 600 pokoi oraz trzech budynków komercyjnych i biurowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 32 000 m². Realizacja kilku projektów deweloperskich z potencjałem rozwojowym na poziomie ponad 100 000 m² jest w toku. W ciągu ostatnich 25 lat Warimpex zrealizował projekty w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld euro i prowadzi aktualnie działalność w regionie Europy Środkowo-Wschodniej, w Rosji, Austrii i Francji. Do najbardziej spektakularnych hoteli, których Warimpex jest właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym, należą: Hotel Kempinski w Wiedniu, Hotel Crowne Plaza w AIRPORTCITY w Petersburgu, Hotel InterContinental w Warszawie oraz dwa hotele w Paryżu na terenie Disneylandu. Jednoznaczna koncentracja na jakości i trwałym zrównoważonym rozwoju stwarza Warimpexowi duży potencjał wzrostu także na przyszłość.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Solski Communications

Monika Leszczyńska

T: +48 22 242 86 48

M: +48 501 653 561

warimpex@solskipr.pl