

KOMUNIKAT PRASOWY

Najemcy wprowadzają się do biurowców w Petersburgu i Budapeszcie

Wiedeń/Warszawa, 26 listopada 2015 – Spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ukończyła realizację projektów deweloperskich w Petersburgu i Budapeszcie i przekazała najemcom powierzchnie biurowe w budynkach Zeppelin w kompleksie AIRPORTCITY St. Petersburg oraz Erszébet Office w Budapeszcie.

„Jako inwestor i deweloper zawsze odczuwamy szczególną satysfakcję, mogąc z sukcesem przeprowadzić projekt, od pierwszego pomysłu na jego realizację, poprzez wmurowanie kamienia węgielnego, aż po przekazanie gotowego obiektu najemcom”, mówi prezes Warimpeksu Franz Jurkowitsch. „Ukończone projekty będą miały również pozytywny wpływ na nasze przychody ze sprzedaży biurowców (segment Investment Properties) w drugim półroczu 2015 r.”.

Biurowiec Zeppelin na terenie AIRPORTCITY St. Petersburg był realizowany przez firmę Zao Avielen A.G. – podmiot typu joint venture austriackiego dewelopera Warimpex (55%), CA Immo Group (35%) i UBM (10 %). W 2014 r. podpisano umowę długoterminowego wynajmu z renomowanym, międzynarodowym koncernem, dzięki której obiekt oferujący na 13 kondygnacjach ok. 16 000 m kw. powierzchni do wynajęcia został zrealizowany jako biurowiec klasy A, według standardów międzynarodowych.

Jeśli chodzi o biurowiec Erszébet Office w Budapeszcie, również w ubiegłym roku Warimpex pozyskał nowego, długoterminowego najemcę 12 250 m kw. (z 14 500 m kw.) powierzchni. Jest nim wiodąca węgierska firma ubezpieczeniowa Groupama Garancia Insurance Private Co. Ltd., węgierski oddział międzynarodowego koncernu Groupama. W ten sposób Warimpex zawarł jedną z największych transakcji najmu ostatnich lat na węgierskim rynku powierzchni biurowych. Wraz z podpisaniem umowy najmu rozpoczęła się także rewitalizacja kompleksu.

Erszébet Office, Budapeszt

Biurowiec Erszébet Office w Budapeszcie znajduje się na lewym brzegu Dunaju, w Peszcie, i składa się z dwóch budynków powstałych w latach 60-tych. Spółka Warimpex nabyła cały obiekt w 2006 r. i rozpoczęła jego kompleksową odnowę. Budynek B (7200 m kw.) został wyremontowany jako pierwszy i od 2008 r. jest w całości wynajęty. Rewitalizacja budynku A również została już zakończona, a powierzchnie biurowe zostały przekazane najemcy. Przeprowadzona rewitalizacja stanowi w tej chwili jeden z niewielu znacznych inwestycji biurowych na Węgrzech finansowanych wyłącznie ze środków prywatnych. Całkowita powierzchnia przeznaczona do wynajęcia wynosi ok. 14 500 m kw., z czego 85%, czyli 12 250 m kw., zostało już wynajętych firmie Groupama. Obecnie poszukiwani są najemcy pozostałych, wolnych przestrzeni.

AIRPORTCITY St. Petersburg

Projekt AIRPORTCITY St. Petersburg realizowany jest przez spółkę projektową Zao Avielen A.G. i jest zlokalizowany w bezpośredniej bliskości międzynarodowego portu lotniczego Petersburg Pułkowo-2. Jest to pierwsze centrum biznesowe klasy premium w tym miejscu i znaczący projekt infrastrukturalny w rejonie lotniska, jednego z najszybciej rozwijających się obszarów gospodarczych Petersburga.

Obok czterogwiazdkowego hotelu Crowne Plaza powstały dotychczas trzy nowoczesne biurowce obejmujące łącznie ok. 31 000 m kw. powierzchni. Dwa z nich, w całości wynajęte wieżowce Jupiter 1 i Jupiter 2, powstałe w czasie pierwszej fazy budowy, o powierzchni ok. 16 800 m kw., zostały sprzedane w marcu 2015 r. Wkrótce po uruchomieniu budynków spółka ZAO Avielen AG otrzymała dwa wyróżnienia Commercial Real Estate Awards – za najlepszy projekt wielofunkcyjny i dla najlepszego dewelopera w regionie. Trzeci wieżowiec, pod nazwą Zeppelin, powstały w drugiej fazie budowy i oferujący ok. 16 000 m kw. powierzchni, został właśnie ukończony i przekazany najemcy. Na terenie tej nieruchomości planowana jest już budowa kolejnych biurowców.

Informacje o spółce Zao Avielen A.G.

Spółka projektowa Zao Avielen A.G. zajmuje się rozwojem i prowadzeniem czterogwiazdkowego hotelu Crowne Plaza, oferującego 294 pokoje i obszerne pomieszczenia konferencyjne, oraz trzech biurowców (31 000 m kw.) na terenie dzielnicy biznesowej Pułkowo-2, w kompleksie AIRPORTCITY St. Petersburg. Udziałowcy Zao Avielen A.G. to: Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG (55%); CA Immo Group (35%) i UBM Development AG (10%). Więcej informacji: www.avielen.net.

Informacje o spółce Warimpex

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka inwestycyjno-deweloperska z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie (WXF). Jako jeden z największych inwestorów na rynku hotelarskim w Europie Środkowej i Wschodniej Warimpex jest obecnie właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym 15 hoteli biznesowych i luksusowych o łącznej liczbie ok. 3 700 pokoi oraz czterech budynków komercyjnych i biurowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 26 000 m kw. W ciągu ostatnich 25 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld euro. Jednoznaczna koncentracja Warimpeksu na jakości i długoterminowym rozwoju stwarza duży potencjał dla przyszłego wzrostu wartości firmy.

Spółka działa w 7 krajach europejskich. Do najbardziej spektakularnych hoteli, których Warimpex jest właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym, należą: hotel andel's w Łodzi, hotele marki angelo w Pradze, Pilźnie i Katowicach, hotel lotniskowy marki angelo w Bukareszcie, hotel Kempinski w Wiedniu, hotel Crowne Plaza na terenie AIRPORTCITY St. Petersburg oraz hotel InterContinental w Warszawie.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Agencja Solski Burson-Marsteller

Michał Miłowski, Tel. +48 696 834 641

Monika Leszczyńska, Tel. +48 (22) 242 86 48

warimpex@solskibm.pl