



KOMUNIKAT PRASOWY

Sprzedaż hotelu andel's w Berlinie zakończona sukcesem

Wiedeń/Berlin, 2 września 2015 r. – Zgodnie z zapowiedzią opublikowaną pod koniec lipca, Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG oraz UBM Development AG sprzedały 4-gwiazdkowy hotel kongresowy andel's Berlin spółce Union Investment Real Estate GmbH, jednemu z czołowych towarzystw inwestycyjnych w sektorze nieruchomości w Europie. Transakcja została zamknięta wczoraj w Berlinie. Cena kupna wynosi ok. 105 mln euro.

Warimpex i UBM wspólnie rozwijały ten obiekt od 2006 r., a od 2009 r. prowadziły go, zlecając zarządzanie spółce Vienna International Hotelmanagement AG. Warimpex i UBM były właścicielami 50% udziałów w tym wysokiej klasy, 4-gwiazdkowym hotelu. Grupa Vienna International, jako jego dzierżawca, będzie w dalszym ciągu odpowiedzialna za prowadzenie obiektu pod nazwą andel's Hotel Berlin, wraz z całym zatrudnionym dotychczas personelem.

„Sprzedaż andel's Hotel Berlin to dla nas pomyślne zakończenie strategicznej inwestycji w projekt, stanowiący kombinację hotelu i powierzchni konferencyjnych, który spełnia nie tylko potrzeby miasta Berlin, ale też niezwykle dowartościował jego wschodnią część w ostatnich latach” – mówi Franz Jurkowitsch, prezes Warimpeksu.

„Mimo tej sprzedaży Berlin pozostanie dla nas jednym z najważniejszych rynków” – twierdzi prezes UBM Karl Bier. „Klimat do inwestowania jest bardzo obiecujący, a niemiecka stolica ma przed sobą bardzo dobry okres. Oprócz licznych projektów mieszkaniowych pracujemy nad projektem hotelu Holiday Inn Express Alexanderplatz w pobliżu berlińskiego ratusza, a wspólnie z Warimpeksem vis à vis hotelu andel's tworzymy centrum handlowo-usługowe” – dodaje.

andel's Hotel Berlin (www.andelsberlin.com)

Ukończony w 2009 r. hotel kongresowy, oferujący 557 pokoi, znajduje się w dzielnicy Lichtenberg, naprzeciwko hali sportowej „Velodrom”. andel's jest jednym z czterech największych hoteli kongresowych w Berlinie i jest w stanie realizować kilka dużych wydarzeń równocześnie. Pomieszczenia konferencyjne o powierzchni 3 800 m² obejmują salę balową, 21 sal konferencyjnych dzielonych w różnych kombinacjach oraz 15 elastycznie zaprojektowanych pomieszczeń, w których mogą odbywać się seminaria. Windy towarowe obsługujące część konferencyjną mogą transportować samochody ciężarowe i autobusy z ładunkiem o masie 28 ton. Poza tym na 12. piętrze hotelu znajduje się wyróżniona gwiazdką Michelin restauracja Skykitchen, prowadzona przez szefa kuchni Alexandra Koppe (www.skykitchen.berlin), a na 14. piętrze mieści się



sky.bar. Wyszukany i wyjątkowy wystrój wnętrz hotelu andel's Berlin oraz jego gościnność były od otwarcia obiektu wielokrotnie wyróżniane krajowymi i międzynarodowymi nagrodami, m.in. ostatnio Exzellenz Awards przyznawanymi przez HolidayCheck, TripAdvisor, Green Globe oraz Iconic Design.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka inwestycyjno-deweloperska z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie (WXF). Jako jeden z największych inwestorów na rynku hotelarskim w Europie Środkowej i Wschodniej Warimpex jest obecnie właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym 18 hoteli biznesowych i luksusowych o łącznej liczbie ok. 4 600 pokoi oraz pięciu budynków komercyjnych i biurowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 42 000 m². W ciągu ostatnich 25 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld euro. Jednoznaczna koncentracja na jakości i zrównoważonym rozwoju stwarza potencjał dla przyszłego wzrostu Warimpex.

Spółka działa w 7 krajach europejskich. Do najlepszych hoteli, których Warimpex jest właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym, należą hotele andel's w Berlinie i Łodzi, hotele marki angelo w Pradze, Pilźnie i Katowicach, hotele lotniskowe marki angelo w Bukareszcie i Jekaterynburgu, hotel Kempinski w Wiedniu, hotel Crowne Plaza na terenie AIRPORTCITY St. Petersburg oraz hotel InterContinental w Warszawie.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com
Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com
Tel. +43 1 310 55 00
www.warimpex.com

Agencja Solski Burson-Marsteller

Michał Miłowski, tel. +48 696 834 641
Monika Leszczyńska, tel. +48 (22) 242 86 48
warimpex@solskibm.pl

UBM Development AG

UBM jest czołową spółką deweloperską w Austrii. Prowadzi ona szeroko zakrojoną działalność obejmującą cały łańcuch wartości od dokumentacji związanej z planami zagospodarowania i pozwoleń na budowę, przez projekty, marketing i realizację budowy aż po sprzedaż. Jej aktywność koncentruje się na rynkach w Austrii, Niemczech i Polsce oraz na takich kategoriach aktywów jak nieruchomości mieszkaniowe, hotelowe i biurowe. W Niemczech UBM reprezentuje od roku 1999 jej spółka-córka Münchner Grund Immobilien Bauträger AG. Projekty deweloperskie realizowane w Czechach, Holandii i Francji pozwalają na dywersyfikację ryzyka. Duży stopień dywersyfikacji stanowi stabilną podstawę dla zrównoważonego, solidnego wzrostu i umożliwia wyważone niwelowanie ryzyka.

Spółka jest notowana na Giełdzie Wiedeńskiej od swojego powstania przed 142 laty. Niewiele firm może pochwalić się tak bogatą historią, szczególnie w branży nieruchomości. Staranność i zrównoważony, długofalowy rozwój są na drodze do sukcesu równie ważne, jak jakość architektoniczna i realizacja budowlana.

W ciągu minionych 20 lat UBM zrealizowała 42 inwestycje w hotele. Obecnie spółka jest właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym 20 hoteli oferujących ponad 4 700 pokoi. Aktualnie realizowane projekty obejmują 11 kolejnych hoteli w Amsterdamie, Berlinie, Frankfurtu i okolicach, Monachium, Paryżu, Warszawie i Wiedniu.

Kontakt:

UBM Development AG

Rusy Informationsmanagement e.U., office@rusy.at lub public.relations@ubm.at
Tel.: +43/2625/37164
www.ubm.at