

KOMUNIKAT PRASOWY

Union Investment zapewnia sobie zakup kongresowego hotelu andel's w Berlinie od UBM i Warimpexu.

Hamburg/Berlin/Wiedeń, 23 lipca 2015 - Spółka Union Investment Real Estate GmbH zapewniła sobie zakup 4-gwiazdkowego hotelu andel's Berlin, poszerzając tym samym swoje portfolio hoteli w stolicy Niemiec. Sprzedającym jest spółka obiektowa firm Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG i UBM Development AG. Negocjacje dotyczące umowy zostały w dniu wczorajszym pomyślnie zakończone. Zawarcie umowy sprzedaży możliwe będzie po spełnieniu warunków typowych dla tego rodzaju transakcji nieruchomościowych. Ostateczne zamknięcie transakcji oczekiwane jest w III kwartale 2015 roku. Uzgodniona cena kupna wynosi ok. 105 mln Euro.

Warimpex i UBM wspólnie rozwijały hotel andel's Berlin od roku 2006, a następnie od 2009 prowadziły go, zlecając zarządzanie spółce Vienna International Hotelmanagement AG. Każda z firm była właścicielem 50 % udziałów w tym 4-gwiazdkowym hotelu superior. Po sprzedaży, Grupa Vienna International nadal będzie odpowiedzialna, jako dzierżawca hotelu, za prowadzenie hotelu pod nazwą andel's Hotel Berlin oraz całej jego, w dalszym ciągu pracującej kadry menadżerskiej i załogi.

„Nasza strategiczna inwestycja w projekt zlokalizowany w wówczas jeszcze mocno niedocenianej części Berlina, zakończyła się właśnie bardzo pomyślnie sprzedażą tego znakomitego obiektu. andel's Berlin stanowi doskonałą kombinację hotelu i oferty konferencyjnej, spełniającą potrzeby miasta, a także w ostatnich latach niezwykle dowartościowującą jego wschodnią część“, mówi dr Franz Jurkowitsch, Prezes Warimpexu.

„Sprzedaż hotelu andel's nie oznacza, że żegnamy się z niemiecką stolicą“, twierdzi Prezes UBM Karl Bier. „Wręcz przeciwnie: Klimat do inwestowania w Berlinie jest bardzo obiecujący. Oprócz licznych projektów mieszkaniowych pracujemy nad projektem Holiday Inn Express Alexanderplatz w pobliżu berlińskiego ratusza, a wspólnie z Warimpexem na terenie byłej rzeźni berlińskiej vis à vis hotelu andel's tworzymy centrum handlowo-rozrywkowe.“

andel's Hotel Berlin (www.andelsberlin.com)

Ukończony w 2009 roku hotel kongresowy, oferujący 557 pokoi, znajduje się w dzielnicy Prenzlauer Berg naprzeciwko hali sportowej „Velodrom“, stanowiąc dopełnienie portfolio otwartego funduszu Unilmmo: Niemcy. „Hotele stanowią w dalszym ciągu podstawowy element naszych funduszy, a Berlin jako czołowa destynacja turystyczna w Europie należy w obszarze tej klasy obiektów do najatrakcyjniejszych i

najdynamiczniej rozwijających się rynków“, mówi Andreas Löcher, dyrektor Investment Management Hotel spółki Union Investment Real Estate GmbH.

Hotel andel's jest jednym z czterech hoteli kongresowych w Berlinie i jest w stanie realizować kilka dużych imprez równocześnie. Pomieszczenia konferencyjne mieszczą się na powierzchni 3 800 m² i obejmują salę balową, 21 sal konferencyjnych dzielonych w różnych kombinacjach oraz 15 elastycznie zaprojektowanych pomieszczeń, w których mogą odbywać się seminaria. Windy towarowe obsługujące część konferencyjną mogą transportować samochody ciężarowe i autobusy z ładunkiem o masie 28 ton. Poza tym na 12. piętrze hotelu znajduje się restauracja Skykitchen prowadzona przez szefa kuchni Alexandra Koppe, posiadającego gwiazdkę Michelin (www.skykitchen.berlin), a na 14 piętrze mieści się sky bar. Wyszukany i wyjątkowy wystrój wnętrza hotelu andel's Berlin oraz jego gościnność były od otwarcia obiektu wielokrotnie wyróżniane krajowymi i międzynarodowymi nagrodami, m.in. ostatnio Exzellenz Awards przyznawanymi przez HolidayCheck, TripAdvisor, Green Globe oraz Iconic Design. „Hotel andel's umożliwia nam udział w długofalowym wzroście dynamicznie rozwijającego się sektora kongresowo-eventowego w Berlinie“, dodaje Löcher.

andel's Hotel Berlin jest ósmą inwestycją hotelarską Union Investment w stolicy. Inne obiekty berlińskie to również 5-gwiazdkowy hotel InterContinental, Radisson Blu Berlin, Pullman Berlin Schweizer Hof i pięciogwiazdkowy Hotel Sofitel przy placu Gendarmenmarkt. Bogate portfolio hotelowe Union Investment, w skład którego wchodzi 25 marek, obejmuje obecnie 40 obiektów wartych ok. 2,3 mld Euro.

Union Investment:

Union Investment jest jednym z czołowych towarzystw inwestycyjnych w sektorze nieruchomości w Europie. Jego aktualna oferta rozwiązań inwestycyjnych obejmuje 20 otwartych funduszy nieruchomościowych publicznych i specjalnych o wartości ponad 27,5 mld Euro. W sektorze funduszy inwestycyjnych publicznych Union Investment jest w tej chwili w Niemczech liderem. Swoim inwestorom Union Investment udostępnia stabilną i jednocześnie efektywną platformę, łączącą wysoki potencjał w zakresie skupowania nieruchomości z ukierunkowaną na osiągnięcie wysokich wartości koncepcją zarządzania aktywami. Jego silnie zdywersyfikowane portfolio nieruchomości na 26 rynkach krajowych i 5 kontynentach obejmuje ponad 370 obiektów w sektorze biurowym, hotelarskim, handlu detalicznym i logistyce.

Kontakt dla prasy:

Union Investment Real Estate GmbH
Fabian Hellbusch
Head of Real Estate Marketing, Communication
Segment Management Department
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160
eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka inwestycyjno-deweloperska z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie (WXF). Jako jeden z największych inwestorów na rynku hotelarskim w Europie Środkowej i Wschodniej Warimpex jest obecnie właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym 18 hoteli biznesowych i luksusowych o łącznej liczbie ok. 4 600 pokoi oraz czterech budynków komercyjnych i biurowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 26 000 m². W ciągu ostatnich 25 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld Euro. Jednoznaczna koncentracja na jakości i długotrwałości stwarza Warimpexowi duży potencjał wzrostu także na przyszłość.

Spółka działa w 7 krajach europejskich. Do najbardziej spektakularnych hoteli, których Warimpex jest właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym, należą hotele andel's w Berlinie i Łodzi, hotele marki angelo w Pradze, Pilźnie i Katowicach, hotele lotniskowe marki angelo w Bukareszcie i Jekaterynburgu, hotel Kempinski w Wiedniu, hotel Crowne Plaza na terenie AIRPORTCITY St. Petersburg oraz hotel InterContinental w Warszawie.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Bridge Sp. z o.o.

Magdalena Wróbel

m.wrobel@bridge.pl

Tel. +48 662 003 559

UBM Development AG

UBM jest czołową spółką deweloperską w Austrii. Prowadzi ona szeroko zakrojoną działalność obejmującą cały łańcuch wartości od dokumentacji związanej z planami zagospodarowania i pozwoleń na budowę, przez projekty, marketing i realizację budowy aż do sprzedaży. Jej aktywność koncentruje się przy tym na rynkach w Austrii, Niemczech i Polsce oraz takich kategoriach aktywów, jak nieruchomości mieszkaniowe, hotelowe i biurowe. W Niemczech UBM reprezentuje od roku 1999 jej spółka-córka Münchner Grund Immobilien Bauträger AG. Projekty deweloperskie realizowane w Czechach, Holandii i Francji pozwalają na dywersyfikację ryzyka. Duży stopień dywersyfikacji stanowi stabilną podstawę dla zrównoważonego, solidnego wzrostu i umożliwia wyważone niwelowanie ryzyka.

Spółka jest notowana na Giełdzie Wiedeńskiej od swojego powstania przed 142 laty. Niewiele firm może pochwalić się tak bogatą historią, szczególnie w branży nieruchomości. Staranność i zrównoważony długofalowy rozwój są na drodze do sukcesu równie ważne, jak jakość architektoniczna i realizacja budowlana.

W ciągu minionych 20 lat UBM zrealizowała 42 hotele. Obecnie spółka jest właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym 20 hoteli oferujących ponad 4 700 pokoi. Aktualnie realizowane projekty obejmują 11 kolejnych hoteli w Amsterdamie, Berlinie, Frankfurtie i okolicach, Monachium, Paryżu, Warszawie i Wiedniu.

Kontakt:

UBM Development AG

Rusy Informationsmanagement e.U., office@rusy.at lub public.relations@ubm.at

Tel: +43/2625/37164

www.ubm.at