

KOMUNIKAT PRASOWY

AIRPORTCITY St. Petersburg: Pomyślne zakończenie transakcji sprzedaży dwóch biurowców

Wiedeń/St. Petersburg, 2.03.2015 – ZAO AVIELEN A.G. – przedsięwzięcie typu joint venture austriackich spółek deweloperskich Warimpex (55 %), CA Immo Group (35 %) i UBM (10 %) – zamknęło z sukcesem, podpisaną w listopadzie 2014, transakcję sprzedaży dwóch biurowców na terenie AIRPORTCITY St. Petersburg. Kupującym jest zarządzana przez TRINFICO Investment Group spółka-córka prywatnego, rosyjskiego funduszu emerytalnego BLAGOSOSTOYANIE. Wysokość tej inwestycji wynosi ok. 70 mln Euro. Oba obiekty – „Jupiter 1” i „Jupiter 2” – posiadają łącznie ok. 16.800 m² powierzchni i od niemal dwóch lat są wynajmowane przez spółki dużego rosyjskiego koncernu energetycznego.

AIRPORTCITY St. Petersburg

Projekt AIRPORTCITY St. Petersburg realizowany jest przez spółkę projektową ZAO AVIELEN A.G. Inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu międzynarodowego portu lotniczego St. Petersburg „Pulkovo 2”. Jest to pierwsze centrum biznesowe klasy premium w tym miejscu i znaczący projekt infrastrukturalny w rejonie lotniska, jednego z najszybciej rozwijających się obszarów gospodarczych St. Petersburga.

Obok czterogwiazdkowego hotelu Crowne Plaza powstały trzy nowoczesne biurowce o łącznej powierzchni do wynajęcia - ok. 31 000 m². Oba wieżowce „Jupiter 1” i „Jupiter 2” o łącznej powierzchni 16 800 m², powstałe w ramach pierwszego etapu budowy kompleksu, zostały otwarte i są już w pełni wynajęte. Wkrótce po uruchomieniu Hotelu Crowne Plaza i centrum biznesu Jupiter, spółka ZAO Avielen AG otrzymała dwa wyróżnienia: Commercial Real Estate Awards za najlepszy projekt wielofunkcyjny oraz nagrodę dla najlepszego dewelopera w regionie. Trzeci wieżowiec „Zeppelin” (ok. 14 800 m²), powstający w drugim etapie budowy kompleksu, jest już na ukończeniu. W maju 2014 roku podpisana została umowa długoterminowego wynajmu biurowca „Zeppelin” z renomowanym międzynarodowym koncernem. Na terenie kompleksu planowana jest już budowa kolejnych biurowców.

ZAO AVIELEN A.G.

Spółka projektowa ZAO AVIELEN A.G. zajmuje się rozwojem i prowadzeniem czterogwiazdkowego Hotelu Crowne Plaza, oferującego 294 pokoje i obszerne pomieszczenia konferencyjne, oraz trzech biurowców (31.000 m²) na terenie business district "Pulkovo 2" w AIRPORTCITY St. Petersburg. www.avielen.net

Struktura udziałowców ZAO AVIELEN A.G.:

55 % Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG
35 % CA Immo Group
10 % UBM Realitätenentwicklung AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG to spółka inwestycyjno-deweloperska z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie (WXF). Jako jeden z największych inwestorów na rynku hotelarskim w Europie Środkowej i Wschodniej Warimpex jest obecnie właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym 18 hoteli biznesowych i luksusowych o łącznej liczbie ok. 4 600 pokoi oraz pięciu budynków komercyjnych i biurowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 43 000 m². W ciągu ostatnich 25 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad 1 mld Euro. Jednoznaczna koncentracja na jakości i długotrwałości stwarza Warimpexowi duży potencjał wzrostu także na przyszłość.

Spółka działa w 7 krajach europejskich. Do najbardziej spektakularnych hoteli, których Warimpex jest właścicielem, współwłaścicielem lub podmiotem prowadzącym, należą hotele andel's w Berlinie i Łodzi, hotele marki angelo w Pradze, Pilźnie i Katowicach, oraz hotele lotniskowe marki angelo w Bukareszcie i Jekaterynburgu, hotel Kempinski w Wiedniu, hotel Crowne Plaza na terenie AIRPORTCITY St. Petersburg oraz hotel InterContinental w Warszawie.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com
Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com
Tel. +43 1 310 55 00
www.warimpex.com

Bridge Sp. z o.o.

Magdalena Wróbel
m.wrobel@bridge.pl
Tel. +48 662 003 559