warimpex

Warimpex zamyka transkację sprzedaży ośmiu hoteli

Wiedeń/Warszawa, 31 maja 2017 – W lutym spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs Aktiengesellschaft (Warimpex) zapowiedziała sprzedaż ośmiu hoteli ze swojego portfolio na rzecz tajskiego inwestora U City Public Company Limited (U City). W dniu dzisiejszym transakcja została z sukcesem zamknięta. Od 2015 roku ponownie rośnie atrakcyjność rynków transakcyjnych dla inwestycji hotelarskich w regionie Europy Środkowej i Wschodniej. Dokonując sprzedaży części portfolio, Warimpex wykorzystuje ten pozytywny okres na poprawę swojej struktury kapitałowej i na nowe projekty deweloperskie.

Transakcja obejmuje udziały w ośmiu hotelach - dwa z nich są częściowo (50%) własnością UBM Development AG (UBM) - stanowiących 50% całego majątku nieruchomościowego Warimpexu, o wartości nieruchomości w wys. 180 mln euro (nie licząc udziałów UBM w tym portfolio). Kwota ta odpowiada także całości wzajemnego świadczenia finansowego, obejmującego cenę kupna udziałów w poszczególnych spółkach deweloperskich oraz przejęcie pożyczek wspólników i zobowiązań z tytułu kredytów bankowych spółek deweloperskich. Cena kupna koresponduje z aktualną wyceną dokonaną przez niezależnych rzeczoznawców w zakresie nieruchomości.

Zgodnie z oczekiwaniami Warimpex transakcja powinna mieć pozytywny wpływ na przychody firmy w roku 2017, powiększając je o kwotę w granicach 25 mln euro. Sprzedaż spowoduje również wzrost udziału kapitału własnego do 25%.

Transakcja sprzedaży objęła następujące obiekty:

- Czechy:
  Vienna House Diplomat Praga
  angelo by Vienna House Pilzno (50%-owy udział)
- Polska:
  andel's by Vienna House Łódź
  andel's by Vienna House Kraków (spółka prowadząca)
  Vienna House Easy Chopin Kraków
  angelo by Vienna House Katowice (50%-owy udział)
  Vienna House Amber Baltic Międzyzdroje
- Rumunia:
  angelo by Vienna House Bukareszt

Vienna House jest i pozostanie spółką prowadzącą wszystkie sprzedane hotele.

Perspektywy

Przyszłość Warimpex nadal będzie związana z inwestycjami w nieruchomości hotelowe i biurowe w Europie Środkowej i Wschodniej oraz w Rosji, ponieważ rynki te ostatnio dojrzały i doskonale się rozwijają. Polska, gdzie aktualnie realizowane są projekty deweloperskie w Łodzi i Krakowie pozostanie głównym rynkiem Warimpex. Kolejne możliwości dla nowych projektów deweloperskich są w tej chwili przedmiotem analiz. Kupujący, U City, który po raz pierwszy podejmuje aktywność na kontynencie europejskim, jest potencjalnym przyszłym partnerem w zakresie projektów deweloperskich, podobnie jak firma Vienna House, która w dalszym ciągu prowadzi trzy hotele na rzecz Warimpex.

Vienna International Hotelmanagement AG

Również w dniu dzisiejszym fundacje Amber Privatstiftung i Bocca Privatstiftung, będące jednymi z głównych akcjonariuszy Warimpex, zakończyły z sukcesem transakcję sprzedaży wszystkich udziałów w VIENNA INTERNATIONAL Hotelmanagement Aktiengesellschaft (Vienna House) – spółce zarządzającej, która prowadzi wszystkie osiem sprzedawanych hoteli – na rzecz U City.