

## PRESSEINFORMATION

### **Andel's Łódź: Award für herausragendes Interior Design in New York**

- *Contract Magazine Interior Award 2010* in der Kategorie „Adaptive Re-Use“ geht an andel's Hotel im polnischen Łódź
- Auszeichnung für Londoner Interior Designer/Architekten Jestico + Whiles sowie polnisch-österreichische OP Architekten

**New York/Łódź/Wien, 1. Februar 2010 – Rund acht Monate nach seiner Eröffnung erhält das 4-Sterne Hotel andel's Łódź bereits seine vierte Auszeichnung. Das amerikanische Contract Magazine verlieh dem Hotelinvestor und dem Interior Designer-Team am vergangenen Freitag in New York den prestigeträchtigen Interior Award für das ausgezeichnete Design. Prämiiert wurde das Hotel in der Kategorie „Adaptive Re-Use“ für die Umwandlung eines bestehenden historischen Gebäudes in ein exklusives Konferenzhotel.**

„Dies ist ein hervorragendes Beispiel dafür, wie man ein neues, dynamisches Objekt in einen bestehenden Raum einsetzen kann, um damit ein Gefühl von unerwarteter Spontaneität zu schaffen. Die Kombination von ausdrucksvollen Farben und Formen mit kraftvollen, rhythmischen Strukturen hebt das Konzept der Adaption hervor. Jeder Aspekt wurde mit Leidenschaft und Rücksicht ausgeführt. Die Beleuchtung ist einfach genial!“ so die begeisterte Jury.

Das von Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG entwickelte und von Vienna International Hotelmanagement AG geführte Vorzeigeprojekt hatte schon im Herbst 2009 gleich mehrere Auszeichnungen für Architektur, Design und Entwicklung erhalten: Bei der Verleihung der „European Hotel Design Awards 2009“ konnten sich die ausführenden Projektarchitekten OP Architekten und die Interior Designer/Architekten Jestico + Whiles über den Gewinn der Kategorie „Architecture of the Year – Conversion of an Existing Building to Hotel Use“ freuen. Weiters wurde das Hotel vom CEE-Immobilienmagazin CIJ in den Bereichen „Best Hotel Development“ und „Best Development Overall“ ausgezeichnet.

„Nicht nur weil der Interior Award des Contract Magazins ein begehrter Preis unter den Tophotels ist, sondern vor allem weil wir zeigen konnten, wie viel Potenzial in so manchem Gebäude steckt, freut mich diese Auszeichnung besonders“, so Warimpex-CEO Dr. Franz Jurkowsch. „Die renommierten Awards der letzten Monate und die weit über den Erwartungen liegenden Hotelsergebnisse bestätigen

uns in unserer Strategie der Entwicklung hochqualitativer Hotelprojekte an zukunftssträchtigen Standorten wie Łódź, wo das andel's das bisher einzige 4-Sterne-Haus in einer 800.000-Einwohnerstadt ist.“

„Internationale Auszeichnungen sind Bestätigungen des Marktes sowie auch das uns entgegengebrachte positive Feedback zufriedener Gäste. Darüber hinaus tragen Anerkennungen dieser Art zum Image eines Hotels bei und sind stets eine willkommene Marketingbotschaft“, zeigt sich Rudolf Tucek, CEO der Vienna International Hotelmanagement AG, erfreut über die jüngste Entwicklung.

### **Das andel's Łódź**

Aus der ehemaligen Manufaktur des Jahres 1878, einer Weberei des früheren Textilunternehmers Izrael Poznanski, gleich neben der Altstadt, ist mit dem andel's Łódź nach jahrzehntelangem Leerstand ein Paraderwerk der Verbindung historischer Industrie und moderner Architektur geworden. Für das Innendesign zeichneten die Londoner Stararchitekten Jestico + Whiles verantwortlich, für die Umwandlung der alten Bausubstanz die polnisch-österreichischen OP Architekten.

Mit seinen 278 Zimmern und Suiten sowie den sieben flexibel gestaltbaren Konferenzräumlichkeiten auf einer Gesamtfläche von 3.100 Quadratmetern zählt das andel's zu den modernsten Stadt- und Businesshotels Polens. Ein verglaster 1.300 Quadratmeter großer Ballsaal schmückt das Dach des Hotels und gilt nicht nur wegen der Lage sondern auch wegen seiner Größe als einzigartig in Polen. Einen Ausblick über die Stadt versprechen das Schwimmbad im Dachgeschoss des Hotels sowie der 1.200 Quadratmeter große Fitness- und Health-Club. Das Becken – selbst ein Relikt aus der Vergangenheit – entstand aus einem Löschwassertank aus dem 19. Jahrhundert. Das andel's Hotel befindet sich direkt auf dem Gelände des Einkaufs-, Kunst- und Kulturzentrums Manufaktura in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum.

### **Der Award**

Die Contract Magazine Interior Awards werden seit 1979 jährlich in New York von einer Jury bestehend aus ausgewählten und angesehenen Branchenkennern verliehen. Traditionsgemäß ist auch der aktuelle Preisträger des „Designer of the Year“-Awards Teil der Kommission. Ausgezeichnet werden herausragende Designs im Bereich der Ausstattung und Inneneinrichtung. Nähere Informationen: [www.contractmagazine.com](http://www.contractmagazine.com).

## **andel's Hotel Łódź**

ul. Ogrodowa 17, 91-065 Łódź, Poland

Tel.: +48 42 279 10 00

E-Mail: [info@andelslodz.com](mailto:info@andelslodz.com), [www.andelslodz.com](http://www.andelslodz.com)

## **Jestico + Whiles im Profil**

Das Architektenbüro Jestico + Whiles besteht aus einem Team von Architekten, Innenarchitekten und Designern mit 85 Mitarbeitern am Hauptsitz in London und 15 weiteren am Standort Prag. Angegliedert an das Unternehmen ist ein Spezialisten-Studio von erfahrenen Hoteldesignern, darunter Architekten, Innenarchitekten und Einrichtungsexperten. Jestico + Whiles hat sich mit seiner hervorragenden Qualität in diesem Gebiet weltweit einen Namen gemacht. Dazu kommt eine unübertroffene Anzahl an internationalen Auszeichnungen, unter anderem der diesjährige „European Hotel Design Award“ und der vor kurzem gewonnene „Building Design Interior Designer of the Year“. Jestico + Whiles hat eine Vielzahl von Sonderprojekten für verschiedene Betreiber an unterschiedlichen Standorten wie z.B. in Spanien, Kroatien, Deutschland, Russland, Abu Dhabi und Tschechien erfolgreich abgeschlossen.

## **OP Architekten im Profil**

OP Architekten ist ein international tätiges Architektur Büro, dass im Jahre 2004 in Wien von Andrzej Orlinski und Wojciech Popławski gegründet wurde. Der Hauptsitz der Firma OP ARCHITEKTEN ZT GmbH befindet sich in Wien. Ein Zweitsitz, OP ARCHITEKTEN ZT Sp. z o.o. befindet sich in Warschau. Ziel des Büros ist das ständige Streben nach bester Qualität im funktionellen und ästhetischen Bereich sowie die Arbeit im präzise bestimmten und kontrollierten ökonomischen Rahmen, der auf der Erfahrung und dem festen Engagement der Mitarbeiter basiert. Die Optimierung des Bauprozesses erreichen wir vor allem durch die intensive Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und den Beratern, sowie durch die strukturelle Führung des Projekts als Generalplaner und durch das Management der Kosten des Unternehmens.

## **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil**

Warimpex ist eine Immobilienentwicklungs- und Investitionsgesellschaft mit Sitz in Wien und Büros in Budapest, Prag, St. Petersburg und Warschau. Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren in Zentral- und Osteuropa Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Derzeit ist Warimpex Eigentümer bzw. Miteigentümer von 20 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt mehr als 4.800 Zimmern sowie von fünf Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 28.000 Quadratmetern. Die Liegenschaften befinden sich überwiegend in Zentral- und Osteuropa. Zahlreiche weitere Immobilienprojekte werden gerade entwickelt. Mittelfristiges Ziel der Unternehmensgruppe ist die Marktführerschaft bei Hotelimmobilien im "Neuen Europa". Die Warimpex-Aktie notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF).

## **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer : [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Daniel Folian : [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)

Tel.: +43 1 310 55 00

[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

## **Vienna International Hotelmanagement AG im Profil**

Die 1989 gegründete Hotelgruppe Vienna International Hotelmanagement AG betreibt und entwickelt auf Basis einzelner Managementverträge insgesamt 40 erstklassige Hotels & Resorts (37 Hotels und 3 Hotelprojekte). Das Portfolio, das auch drei Leading Hotels of the World umfasst, besteht aus Stadt-, Resort-, Kur- und Kongresshotels. Die Hotels befinden sich in zehn europäischen Ländern: Österreich, Tschechien, Polen, Kroatien, Schweiz, Frankreich, Deutschland, Rumänien, Slowakei und Russland. Neben internationalen Freizeitprodukten wie z.B. Loipersdorf, Salzburg, Karlsbad, Opatija liegt der Fokus der Destinationen in Businesszentren wie Salzburg, München, Berlin, Paris, Prag, Krakau, Łódź, Bukarest, Moskau, Ekaterinburg und Wien. Das Unternehmen plant im Jahr 2010 mit über 2.517.000 Bettennächten einen Gesamtumsatz von 180 Mio. EUR zu erzielen. In den von Vienna International geführten Hotels sind rund 2.850 Mitarbeiter beschäftigt. Weitere Informationen und Bildmaterial zu dieser Aussendung finden Sie unter [www.vi-hotels.com](http://www.vi-hotels.com) (Presse).

## **Kontakt:**

### **Vienna International Hotels & Resorts**

Elisabeth Scheiring, MSc

Head of Corporate Communications

Dresdner Straße 87

A-1200 Wien

Tel.: +43(0) 1 - 333 73 73 – 35

E-Mail: [elisabeth.scheiring@vi-hotels.com](mailto:elisabeth.scheiring@vi-hotels.com)

[www.vi-hotels.com](http://www.vi-hotels.com)