

P R E S S E A U S S E N D U N G

AIRPORTCITY St. Petersburg: Erfolgreiches Signing für Verkauf von zwei Bürotürmen

Wien/St. Petersburg, 19. November 2014 – Die ZAO AVIELEN A.G. – ein Joint Venture der österreichischen Immobilienentwickler Warimpex (55 %), CA Immo Group (35 %) und UBM (10 %) – konnte heute die Vertragsverhandlungen für den Verkauf von zwei Bürotürmen der AIRPORTCITY St. Petersburg erfolgreich abschließen. Käufer ist eine von der TRINFICO Investment Group gemanagte Tochtergesellschaft des privaten, russischen BLAGOSOSTOYANIE Pensionsfonds. Das Investitionsvolumen liegt bei 70 Millionen Euro. Bereits im Februar 2014 war der Deal angekündigt und ein entsprechendes Term-Sheet unterzeichnet worden. Das Closing der Transaktion steht noch unter dem Vorbehalt der Erfüllung der für derartige Immobilientransaktionen in Russland üblichen Voraussetzungen. Die beiden Gebäude – „Jupiter 1“ und „Jupiter 2“ – verfügen über insgesamt ca. 16.800 m² Fläche und sind seit knapp zwei Jahren an Konzerngesellschaften eines großen russischen Energiekonzerns vermietet.

„Als wir vor zehn Jahren mit der konkreten Planung für dieses Projekt starteten, wussten wir, dass wir an diesem herausragenden Standort etwas Besonderes schaffen können. Dass uns das gelungen ist, bestätigen die langfristigen Vermietungen und nicht zuletzt der heutige Kaufvertragsabschluss. Beides zeigt, dass auch vor dem Hintergrund wirtschaftlich schwieriger Zeiten, das für gute Geschäfte notwendige Vertrauen für eine Zusammenarbeit/Kooperation mit lokalen Investoren aufrecht ist“, so Georg Folian, Vorstand bei Warimpex, stellvertretend für das österreichische Konsortium.

Die AIRPORTCITY St. Petersburg

Die AIRPORTCITY St. Petersburg wird von der Projektgesellschaft ZAO AVIELEN A.G. entwickelt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum internationalen Flughafen St. Petersburg „Pulkovo 2“. Sie ist das erste Businesscenter der Premiumklasse an diesem Standort und ein bedeutendes Infrastrukturprojekt im Gebiet rund um den Flughafen, einem der am schnellsten wachsenden Wirtschaftsräume St. Petersburgs.

Neben einem Vier-Sterne-Hotel Crowne Plaza sind drei moderne Bürogebäude mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt ca. 31.000 m² entstanden. Die beiden Türme „Jupiter 1“ und „Jupiter 2“ der ersten Bauphase mit einer Fläche von ca. 16.800 m² wurden bereits eröffnet und sind voll vermietet. Bereits kurz nach der Inbetriebnahme des Crowne Plaza Hotels und des Jupiter-Businesscenters erhielt die ZAO Avielen AG zwei Auszeichnungen der Commercial Real Estate Awards für das beste multifunktionale Projekt und den besten Developer in der Region. Der dritte Turm „Zeppelin“ (ca. 14.800 m²) der zweiten Bauphase ist in Fertigstellung. Im Mai 2014 wurde mit einem renommierten, internationalen Konzern ein Vertrag für eine langfristige Vermietung des Büroturms unterzeichnet. Zusätzlich sind weitere Bürogebäude auf dieser Liegenschaft in Planung.

TRINFICO Investment Group

Die TRINFICO Investment Group wurde 1993 gegründet und ist heute eines der größten unabhängigen Unternehmen in Russland mit Fokus sowohl auf institutionelle als auch private Kunden. TRINFICO bietet ein breit gefächertes Portfolio an Finanzprodukten und -dienstleistungen an. Das Angebot reicht von Asset Management privater Pensionsfonds, Management geschlossener Investmentfonds (ZPIFs), individuell strukturierten Produkten, Immobilienverwaltung, Investment Banking Services und Brokerage bis hin zu Depotbankdienstleistungen. Sämtliche TRINFICO Geschäftstätigkeiten basieren auf drei Grundsätzen: Verantwortung, Ergebnisorientierung und Vertrauen. Seit der Gründung bis zum heutigen Tag legt TRINFICO großen Wert auf seine Unabhängigkeit als privatwirtschaftliches Unternehmen. Die TRINFICO Investment Group wurde von der EXPERT RA Ratingagentur mit einem A+ Rating (sehr hoch) für Zuverlässigkeit und Servicequalität bewertet.

BLAGOSOSTOYANIE Non-State Pension Fund

BLAGOSOSTOYANIE Non-State Pension Fund ist einer der größten privaten Pensionsfonds in Russland und ist dort seit 18 Jahren im Markt für Pensionservices aktiv. Das Eigenkapital des Fonds wird mit 240 Milliarden RUB (rund 4,1 Milliarden Euro) bewertet – einschließlich Pensionsrückstellungen für die ersten neun Monate des Jahres 2014 in der Höhe von 234 RUB (knapp 4 Milliarden Euro). BLAGOSOSTOYANIE Non-State Pension Fund ist einer der führenden nicht-staatlichen Pensionsfonds für private Altersvorsorge: In dem Fond sind mehr als 1,18 Millionen Menschen mit ihrer privaten Altersvorsorge investiert und mehr als 300.000 Personen erhalten bereits ihre private Pension aus dem Fonds. Die EXPERT RA Ratingagentur bewertet den Fonds mit A++ für Zuverlässigkeit („Extremely High Degree of Reliability“). Darüber hinaus hält der Fonds ein AAA-Rating der nationalen Ratingagentur („Maximum Reliability“).

ZAO AVIELEN A.G.

Die Projektgesellschaft ZAO AVIELEN A.G. entwickelt und betreibt ein Vier-Sterne-Hotel Crowne Plaza mit 294 Zimmern und großzügigen Konferenzräumlichkeiten sowie drei Bürogebäude (31.000 m²) im Business District “Pulkovo 2” der AIRPORTCITY St. Petersburg. www.avielen.net

Share Holder Structure of ZAO AVIELEN A.G.:

55 % Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG
35 % CA Immo Group
10 % UBM Realitätenentwicklung AG



Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Betreiber von 18 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt 4.600 Zimmern sowie von fünf Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 43.000 m². Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Warimpex ist in sieben europäischen Ländern aktiv. Zu den Highlights unter den Hotels, die das Unternehmen besitzt, teilweise besitzt oder betreibt, zählen die andel's Hotels in Berlin und Lodz, Hotels der Marke angelo in Prag, Pilsen und Katowice, die angelo Airporthotels in Bukarest und Ekaterinburg, das Hotel Kempinski Wien, das Hotel Crowne Plaza in der AIRPORTCITY St. Petersburg sowie das Hotel InterContinental in Warschau.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com
Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com
Tel. +43 1 310 55 00
www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch
presse@warimpex.com
Tel. +43 1 599 32 26

Über CA Immo



CA Immo ist der Spezialist für Büroimmobilien in zentraleuropäischen Hauptstädten. Das Unternehmen deckt die gesamte Wertschöpfungskette im gewerblichen Immobilienbereich ab: Vermietung und Management sowie Projektentwicklung mit hoher in-house-Baukompetenz. Das 1987 gegründete Unternehmen notiert im ATX der Wiener Börse und verfügt über ein Immobilienvermögen von rd. 3,6 Mrd. € in Deutschland, Österreich und Osteuropa.

Kontakt:

CA Immo

Mag. Susanne Steinböck, susanne.steinboeck@caimmo.com
Tel. +43 1 532 59 07 533
www.caimmo.com



UBM Realitätenentwicklung AG im Profil

Die an der Wiener Börse notierte UBM Realitätenentwicklung AG entwickelt, vermietet und verkauft Immobilien in ganz Europa. Die 1873 gegründete Gesellschaft ist breit aufgestellt und verfügt über Niederlassungen in Bulgarien, Deutschland, Frankreich, Kroatien, Niederlanden, Polen, Rumänien, Russland, Schweiz, Slowakei und Tschechien. Erfolgskonzept von UBM ist eine risikoaverse und substanzorientierte Geschäftspolitik - Profit is an Opinion, Cash is a Fact. Zum 31.12.2013 umfasste das Vermögen Grundstücke mit rund 2,5 Mio. m² und Immobilien mit einer Nutzfläche von rund 460.000 m². Im Portfolio sind auch Beteiligungen an 14 Hotels mit über 3.660 Zimmern enthalten.

Kontakt:

UBM Realitätenentwicklung AG

Rusy Informationsmanagement e. U., office@rusy.at

Tel. +43 2625 37 164

www.ubm.at