

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex verkauft Hotel Savoy in Prag

Wien, 30. Juni 2014 – Die Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG gibt den Verkauf ihres Prager Hotels Savoy an einen privaten internationalen Investor bekannt. Das Closing der Transaktion fand am 27.6.2014 statt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Der Verkauf des Hotel Savoy bildet den erfolgreichen Abschluss unseres strategischen Rückzugs aus der Prager Luxushotellerie. Mit unseren beiden starken 4-Stern-Häusern angelo und Diplomat bleiben wir dem Markt aber weiterhin treu und erwarten uns hier eine positive Entwicklung“, so Warimpex CEO Franz Jurkowsch. Der Prager 5-Stern-Hotelmart war aufgrund der Finanz- und Wirtschaftskrise 2008 vor allem durch das Ausbleiben von Gästen und Konferenzen aus dem angloamerikanischen Raum angeschlagen und erholt sich seitdem nur langsam. Im Zuge eines sich wieder belebenden Transaktionsmarktes hatte Warimpex 2013 beschlossen, sich aus dem Prager Luxussegment zurückzuziehen. Noch im selben Jahr wurden die beiden Hotels Le Palais und Palace verkauft.

Das Hotel Savoy in Prag

Das Hotel Savoy wurde 1994 als das erste eigene Warimpex-Hotel in Prag eröffnet. Das Boutique-Hotel verfügt insgesamt über 61 Zimmer (55 Zimmer, sechs Suiten) und zwei Konferenzräume sowie eine ausgezeichnete Lage im zentralen Prager Diplomatenviertel. Hinter der originalen Jugendstilfassade aus dem Jahr 1882 erwartet die Hotelgäste eine gelungene Mischung aus elegantem Komfort, stilvollem Ambiente sowie modernsten Einrichtungen und technischer Ausstattung.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Betreiber von 19 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt 4.700 Zimmern sowie von fünf Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 43.000 m². Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Zu den Immobilienhighlights von Warimpex zählen die andel's Hotels in Berlin und Lodz, Hotels der Marke angelo in Prag, Pilsen, Katowice, Bukarest und Ekaterinburg, das Hotel Kempinski Wien sowie das 2012 verkaufte und zurückgepachtete Hotel InterContinental in Warschau.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

presse@warimpex.com

Tel. +43 1 599 32 26