

## **P R E S S E A U S S E N D U N G**

### **AIRPORTCITY St. Petersburg: Büroturm „Zeppelin“ voll vermietet**

Wien/St. Petersburg, 27. Mai 2014 – Die ZAO AVIELEN A.G. – ein Joint Venture der österreichischen Immobilienentwickler Warimpex (55 %), CA Immo Group (35 %) und UBM (10 %) – konnte mit einem renommierten, internationalen Konzern einen Vertrag für eine langfristige Vermietung des dritten Büroturms der AIRPORTCITY St. Petersburg unterzeichnen. Das Bürogebäude „Zeppelin“ mit ca. 16.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche auf 13 Geschossen befindet sich aktuell noch im Rohbau und wird nun zeitnah zu einem „A-Klasse“ Bürogebäude nach internationalen Standards fertiggestellt werden.

*„Gerade vor dem Hintergrund der aktuell angespannten politischen Lage aufgrund des Ukraine-Konflikts werten wir diesen Vertragsabschluss als wichtiges Zeichen des Vertrauens in unser Projekt. Auch die Verkaufsverhandlungen für die anderen beiden bereits voll vermieteten Bürotürme verlaufen weiterhin planmäßig“,* so Georg Folian, Vorstand bei Warimpex, stellvertretend für das österreichische Konsortium.

#### **Die AIRPORTCITY St. Petersburg**

Die AIRPORTCITY St. Petersburg wird von der Projektgesellschaft ZAO AVIELEN A.G. entwickelt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum internationalen Flughafen St. Petersburg „Pulkovo 2“. Sie ist das erste Businesscenter der Premiumklasse an diesem Standort und ein bedeutendes Infrastrukturprojekt im Gebiet rund um den Flughafen, einem der am schnellsten wachsenden Wirtschaftsräume St. Petersburgs. Im August 2013 war es dem österreichischen Joint Venture unter der Federführung von Warimpex gelungen, mit einer lokalen Bank eine Einigung zur Refinanzierung eines 60 Millionen Euro Kredites für die AIRPORTCITY St. Petersburg zu erzielen.

Neben einem Vier-Sterne-Hotel Crowne Plaza sind drei moderne Bürogebäude mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt ca. 32.800 m<sup>2</sup> entstanden. Die beiden Türme „Jupiter 1“ und „Jupiter 2“ der ersten Bauphase mit einer Fläche von ca. 16.800 m<sup>2</sup> wurden bereits eröffnet und sind voll vermietet. Erst im Februar 2014 konnte ein Term-Sheet für den Verkauf der beiden Bürotürme mit einem russischen Pensionsfonds verhandelt und abgeschlossen werden. Das Closing der Transaktion wird für Mitte 2014 erwartet. Zusätzlich sind weitere Bürogebäude auf dieser Liegenschaft in Planung. Bereits kurz nach der Inbetriebnahme des Crowne Plaza Hotels und des Jupiter-Businesscenters erhielt die ZAO Avielen AG zwei Auszeichnungen der Commercial Real Estate Awards für das beste multifunktionale Projekt und den besten Developer in der Region.

## ZAO AVIELEN A.G.

Die Projektgesellschaft ZAO AVIELEN A.G. entwickelt und betreibt ein Vier-Sterne-Hotel Crowne Plaza mit 294 Zimmern und großzügigen Konferenzräumlichkeiten sowie drei Bürogebäude (32.800 m<sup>2</sup>) im Business District "Pulkovo 2" der AIRPORTCITY St. Petersburg. [www.avielen.net](http://www.avielen.net)

## Share Holder Structure of ZAO AVIELEN A.G.:

- 55 % Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG
- 35 % CA Immo Group
- 10 % UBM Realitätenentwicklung AG

## Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil



Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Betreiber von 19 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt 4.700 Zimmern sowie von fünf Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 43.000 m<sup>2</sup>. Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Zu den Immobilienhighlights von Warimpex zählen die andel's Hotels in Berlin und Lodz, Hotels der Marke angelo in Prag, Pilsen, Katowice, Bukarest und Ekaterinburg, das Hotel Kempinski Wien sowie das 2012 verkaufte und zurückgepachtete Hotel InterContinental in Warschau.

## Kontakt:

### Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)  
Daniel Folian, [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)  
Tel. +43 1 310 55 00  
[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

### Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch  
[presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)  
Tel. +43 1 599 32 26

## Über CA Immo



CA Immo zählt zu den führenden zentraleuropäischen Immobilienunternehmen und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse gelistet. Ihre Kernkompetenz liegt in der Vermietung und Entwicklung gewerblich genutzter Immobilien, schwerpunktmäßig im Bürosegment. Das 1987 gegründete Unternehmen verfügt über ein Immobilienvermögen von rund 4 Mrd. € (Stand: 31.12.2013) in Deutschland, Österreich und Osteuropa.

## Kontakt:

### CA Immo

Mag. Susanne Steinböck, [susanne.steinboeck@caimmo.com](mailto:susanne.steinboeck@caimmo.com)  
Tel. +43 1 532 59 07 533  
[www.caimmo.com](http://www.caimmo.com)



## **UBM Realitätenentwicklung AG im Profil**

UBM Realitätenentwicklung AG entwickelt, vermietet und verkauft Immobilien in ganz Europa. Die 1873 gegründete Gesellschaft ist breit aufgestellt und verfügt über Niederlassungen in Bulgarien, Deutschland, Frankreich, Kroatien, Niederlanden, Polen, Rumänien, Russland, Schweiz, Slowakei, Tschechien und Ungarn. UBM notiert an der Wiener Börse, Kernaktionäre sind Porr (41%) und CA Immo (25%). Erfolgskonzept ist eine risikoaverse und substanzorientierte Geschäftspolitik - Profit is an Opinion, Cash is a Fact.

Zum 31.12.2013 hielt UBM Grundstücke mit rund 2,5 Mio. m<sup>2</sup> und Immobilien mit einer Nutzfläche von rund 460.000 m<sup>2</sup>. Im Portfolio enthalten sind auch Beteiligungen an 14 Hotels mit über 3.660 Zimmern.

## **Kontakt:**

### **UBM Realitätenentwicklung AG**

Roman Rusy Informationsmanagement, office@rusy.at

Tel. +43 2625 37 164

www.ubm.at