

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex: Neuer Mieter für Erzsébet Office in Budapest

Wien/Budapest, 18. März 2014 – Die Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG konnte mit der führenden ungarischen Versicherung Groupama Garancia Insurance Private Co. Ltd. – einer ungarischen Niederlassung der internationalen Groupama Gruppe – einen langfristigen neuen Mieter für 12.250 m² im Erzsébet Office in Budapest gewinnen. Damit schloss Warimpex einen der größten Mietverträge der letzten Jahre am ungarischen Büromarkt erfolgreich ab.

Der Mietvertrag wurde auf zehn Jahre ab 2015 festgelegt – mit einer Verlängerungsoption auf weitere fünf Jahre. Mit der Mietvertragsunterzeichnung soll nun die weitere Revitalisierung des Gebäudekomplexes bis Mitte 2015 abgeschlossen sein. Entsprechend Warimpex' Strategie, vermehrt auf die Zusammenarbeit mit lokalen Banken zu setzen, erfolgt die Finanzierung des Projekts in Zukunft über ein ungarisches Bankenkonsortium.

„Wir freuen uns, einen renommierten Mieter für unsere Immobilie in Budapest gefunden zu haben. Dies zeigt, wie wichtig es ist, auch in herausfordernden Märkten mit hochqualitativen Immobilien vertreten zu sein, da mit entsprechender langjähriger Erfahrung auch dort gute Ergebnisse erzielbar sind“, so Georg Folian, stellvertretender Vorstandsvorsitzender von Warimpex.

„Die Vereinbarung mit Warimpex ist eine Win-Win-Situation für beide Seiten. Wir haben uns lange nach 'A Klasse'-Büroräumlichkeiten auf dem Markt umgesehen und haben nun den perfekten Partner für die Umsetzung unserer Vorstellungen gefunden. Wir sind sehr zuversichtlich, eine fruchtbare und langfristige Zusammenarbeit einzugehen, und es ist gut zu wissen, dass wir nun von diesem neuen Firmensitz aus unsere erfolgreiche Geschäftstätigkeit fortsetzen können“, so Mihály Bácsfalvi, stellvertretender Geschäftsführer für Finanzen und Dienstleistungen der Groupama Garancia Insurance Private Co. Ltd.

Das Erzsébet Office Budapest befindet sich auf der Pest-Seite der Donau und besteht aus den beiden Bürogebäuden A und B, die in den 1960er Jahren errichtet wurden. Warimpex konnte den Gebäudekomplex im Jahr 2006 erwerben und begann in der Folge mit einer umfassenden Renovierung, welche bis Anfang 2015 fertiggestellt wird. Das Gebäude B (7.200 m²) ist bereits renoviert und seit 2008 voll vermietet. Der neue Mietvertrag beinhaltet auch die Verlängerung des bisherigen Mietvertrages für Gebäude B. Mit dem aktuellen

Mietvertrag folgt nun die Fertigstellung des Gebäudes A entsprechend den Mieterbedürfnissen. Insgesamt beträgt die vermietbare Fläche rund 15.000 m²; mit der Vertragsunterzeichnung sind nun 82 Prozent der Fläche, das sind 12.250 m², vermietet. „Es finden bereits Gespräche mit weiteren potentiellen Mietern statt und wir sind zuversichtlich, eine Vollausslastung der Bürogebäude noch vor Ende der Umbauarbeiten zu erreichen“, schließt Folian.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Betreiber von 19 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt mehr als 4.600 Zimmern sowie von fünf Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 43.000 m². Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Zu den Immobilienhighlights von Warimpex zählen die andel's Hotels in Berlin und Lodz, Hotels der Marke angelo in Prag, Pilsen, Katowice, Bukarest und Ekaterinburg, das Hotel Kempinski Wien sowie das 2012 verkaufte und zurückgepachtete Hotel InterContinental in Warschau.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

presse@warimpex.com

Tel. +43 1 599 32 26

Über Groupama

Frankreichs führender Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit bietet mit seinen Marken Groupama, Gan, und Amaguiz Versicherungs-, Banken- und Serviceleistungen in elf Ländern weltweit an. 2012 hatte die Gruppe international 13 Millionen Kunden, 34.000 Mitarbeiter und einen Konzernumsatz von 14,2 Milliarden Euro.

Weitere Informationen:

<http://www.groupama-garancia.hu>

<http://www.groupama.com>