

P R E S S E A U S S E N D U N G

AIRPORTCITY St. Petersburg: Term-Sheet für Verkauf von zwei Bürotürmen unterzeichnet

Wien/St. Petersburg, 19. Februar 2014 – Die ZAO AVIELEN A.G. – ein Joint Venture der österreichischen Immobilienentwickler Warimpex (55 %), CA Immo Group (35 %) und UBM (10 %) – konnte ein Term-Sheet für den Verkauf von zwei Bürotürmen der AIRPORTCITY St. Petersburg mit einem russischen Pensionsfonds verhandeln und abschließen. Über Details des Term Sheets sowie den vereinbarten Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die beiden Gebäude – „Jupiter 1“ und „Jupiter 2“ – verfügen über insgesamt ca. 16.800 m² Fläche und sind seit rund einem Jahr an Konzerngesellschaften eines großen russischen Energiekonzerns vermietet. Die Parteien erwarten einen Abschluss der Transaktion Mitte 2014.

Die AIRPORTCITY St. Petersburg

Die AIRPORTCITY St. Petersburg wird von der Projektgesellschaft ZAO AVIELEN A.G. entwickelt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum internationalen Flughafen St. Petersburg „Pulkovo 2“. Sie ist das erste Businesscenter der Premiumklasse an diesem Standort und ein bedeutendes Infrastrukturprojekt im Gebiet rund um den Flughafen, einem der am schnellsten wachsenden Wirtschaftsräume St. Petersburgs. Erst im August 2013 war es dem österreichischen Joint Venture unter der Federführung von Warimpex gelungen, mit einer lokalen Bank eine Einigung zur Refinanzierung eines 60 Millionen Euro Kredites für die AIRPORTCITY St. Petersburg zu erzielen.

Neben einem Vier-Sterne-Hotel Crowne Plaza sind drei moderne Bürogebäude mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt ca. 31.000 m² entstanden. Die beiden Türme „Jupiter 1“ und „Jupiter 2“ der ersten Bauphase mit einer Fläche von ca. 16.800 m² wurden bereits eröffnet und sind voll vermietet. Bereits kurz nach der Inbetriebnahme des Crowne Plaza Hotels und des Jupiter-Businesscenters erhielt die ZAO Avielen AG zwei Auszeichnungen der Commercial Real Estate Awards für das beste multifunktionale Projekt und den besten Developer in der Region. Der dritte Turm „Zeppelin“ (ca. 14.800 m²) der zweiten Bauphase ist in Fertigstellung. Für die Vermietung wurde bereits ein Letter of Intent mit einem renommierten Mieter unterzeichnet. Zusätzlich sind weitere Bürogebäude auf dieser Liegenschaft in Planung.

ZAO AVIELEN A.G.

Die Projektgesellschaft ZAO AVIELEN A.G. entwickelt und betreibt ein Vier-Sterne-Hotel Crowne Plaza mit 294 Zimmern und großzügigen Konferenzräumlichkeiten sowie drei Bürogebäude (31.000 m²) im Business District „Pulkovo 2“ der AIRPORTCITY St. Petersburg. www.avielen.net

Share Holder Structure of ZAO AVIELEN A.G.:

55 % Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG
35 % CA Immo Group

ZAO AVIELEN A.G.



10 % UBM Realitätenentwicklung AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

warimpex

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Betreiber von 19 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt mehr als 4.600 Zimmern sowie von fünf Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 43.000 m². Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Zu den Immobilienhighlights von Warimpex zählen die andel's Hotels in Berlin und Lodz, Hotels der Marke angelo in Prag, Pilsen, Katowice, Bukarest und Ekaterinburg, das Hotel Kempinski Wien sowie das 2012 verkaufte und zurückgepachtete Hotel InterContinental in Warschau.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

presse@warimpex.com

Tel. +43 1 599 32 26

Über CA Immo



CA Immo zählt zu den führenden zentraleuropäischen Immobilienunternehmen und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse gelistet. Ihre Kernkompetenz liegt in der Vermietung und Entwicklung gewerblich genutzter Immobilien, schwerpunktmäßig im Bürosegment. Das 1987 gegründete Unternehmen verfügt über ein Immobilienvermögen von rund 5,4 Mrd. € (Stand: 30.9.2013) in Deutschland, Österreich und Osteuropa.

Kontakt:

CA Immo

Mag. Susanne Steinböck, susanne.steinboeck@caimmo.com

Tel. +43 1 532 59 07 533

www.caimmo.com

UBM Realitätenentwicklung AG im Profil



UBM Realitätenentwicklung AG entwickelt, vermietet und verkauft Immobilien in ganz Europa. Die 1873 gegründete Gesellschaft ist breit aufgestellt und verfügt über Niederlassungen in Bulgarien, Deutschland, Frankreich, Kroatien, Niederlanden, Polen, Rumänien, Russland, Schweiz, Slowakei, Tschechien und Ungarn. UBM notiert an der Wiener Börse, Kernaktionäre sind Porr (41%) und CA Immo (25%). Erfolgskonzept ist eine risikoaverse und substanzorientierte Geschäftspolitik - Profit is an Opinion, Cash is a Fact.

Zum 30.06.2013 hielt UBM Grundstücke mit rund 2,5 Mio. m² und Immobilien mit einer Nutzfläche von rund 439.000 m². Im Portfolio enthalten sind auch Beteiligungen an 15 Hotels mit über 3.700 Zimmern.

Kontakt:

UBM Realitätenentwicklung AG

Roman Rusy Informationsmanagement, office@rusy.at

Tel. +43 2625 37 164

www.ubm.at