

## P R E S S E A U S S E N D U N G

### Warimpex, CA Immo und UBM eröffnen die multifunktionelle Airportcity St. Petersburg

- Das Vier-Sterne-Hotel Crowne Plaza St. Petersburg Airport setzt neue Standards in der Hotellerie der Region
- Die erste Eröffnungsphase der Office-Tower in der Airportcity St. Petersburg bietet rund 17.000 m<sup>2</sup> vermietbare hochwertige Bürofläche
- 15.000 m<sup>2</sup> zusätzliche Bürofläche können nachfrageabhängig entsprechend zeitnah fertig gestellt werden

St.Petersburg, 20. Dezember 2011 – Mit der Eröffnung eines Vier-Sterne-Hotels Crowne Plaza St. Petersburg Airport der InterContinental Hotels Group und der Premium Bürotürme *Jupiter* und *Airport* mit insgesamt 17.000 m<sup>2</sup> hochwertiger Bürofläche, konnte die Joint Venture-Gesellschaft OAO AVIELEN A.G. der österreichischen Immobilieninvestoren Warimpex, CA Immo und des Entwicklers UBM die erste Phase ihres gemeinsamen Airportcity St. Petersburg-Projekts erfolgreich abschließen. *„Die Eröffnung der Airport City St. Petersburg stellt einen bedeutenden Schritt in dem erfolgreichen Russland-Engagement von Warimpex und seinen Partnern dar. Das große Interesse der Mieter an den neu eröffneten Büroflächen und natürlich auch die Tatsache, dass wir die InterContinental Gruppe für das Management des Vier-Sterne-Hotel Crowne Plaza St. Petersburg Airport gewinnen konnten, bestätigt unsere langjährige Strategie des Investments in den russischen Wachstumsmarkt und den Standort St. Petersburg“*, so Georg Folian, Vorstand bei Warimpex und Aufsichtsratspräsident der OAO AVIELEN A.G.

#### Drehscheibe St. Petersburg

St. Petersburg ist einer der bedeutendsten Verkehrs- und Handelsknotenpunkte Russlands und ein wichtiger Industriestandort. Insbesondere die gute Infrastruktur, die Verfügbarkeit gut qualifizierter Arbeitskräfte, lokale Steuervergünstigungen und nicht zuletzt die Nähe zum großen russischen Absatzmarkt sind Grund für die Ansiedelung vieler internationaler Unternehmen im Raum St. Petersburg.

#### Die Airportcity St. Petersburg

Die Airportcity St. Petersburg wird von der Projektgesellschaft OAO AVIELEN A.G. entwickelt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum internationalen Flughafen St. Petersburg „Pulkovo 2“. Sie ist das erste Businesscenter der Premiumklasse in der Region und ein bedeutendes Infrastrukturprojekt im wachsenden Wirtschaftszentrum St. Petersburg. *„Der Nutzungsmix von Hotel und Büros am Flughafen St. Petersburg bietet gute Synergien und macht*

den Standort einzigartig in der Region. Wir sehen in diesem Projekt großes Potenzial und freuen uns vor allem über die zugkräftige Partnerschaft mit der InterContinental Hotels Group“, so Dr. Bruno Ettenauer, Vorstandsvorsitzender der CA Immo.

Das Vier-Sterne Hotel Crowne Plaza St. Petersburg Airport, das von der Intercontinental Hotels Group betrieben wird, ist das einzige Hotel direkt am Flughafen. Es verfügt über 294 Zimmer und großzügige Konferenzräumlichkeiten für bis zu tausend Besucher und ist insbesondere auf die Bedürfnisse internationaler Geschäftsreisender ausgerichtet. „Das neue Crowne Plaza St. Petersburg Airport zählt zu den bemerkenswertesten Hotels der InterContinental Gruppe. Die renommierten Standards der Crowne Plaza Linie werden entscheidend dazu beitragen, die Airportcity St. Petersburg zu einem populären Erholungsgebiet zu machen“, so Robert Kennedy, Vizepräsident Operations Russland und GUS sowie Vizepräsident Finanzen Europa der InterContinental Hotels Gruppe.

Zusätzlich zum Crowne Plaza Hotel sind im Rahmen der Airportcity drei moderne Bürogebäude mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt 32.000 m<sup>2</sup> entstanden. Mit ihren 17.000 m<sup>2</sup>, sind zwei der drei Tower direkt neben dem Hotel, bereits eröffnet. Doch das Projekt Airport City ist noch nicht abgeschlossen. UBM-CEO Mag. Karl Bier: „Ein derartig großes Bauvorhaben ist natürlich eine besondere Herausforderung. Die Anstrengungen sind aber gerechtfertigt, da in Russland eine höhere Rendite erzielbar ist. Die Situation im Land entwickelt sich sehr positiv. St. Petersburg baut seinen Ruf als internationales Businesszentrum weiter aus. Die Airportcity bietet mit ihrer optimalen Lage und hochwertigen Ausstattung ideale Voraussetzungen für lokale, wie auch internationale Unternehmer. Vor diesem Hintergrund sind wir überzeugt, auch die restlichen 15.000 m<sup>2</sup> Bürofläche je nach Mietnachfrage zügig fertig zu stellen.“

Weitere Informationen zur Airportcity St. Petersburg finden Sie unter: <http://www.airportcity.spb.ru/eng/>

### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil**

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXX). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Betreiber von 20 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt mehr als 4.500 Zimmern sowie von vier Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 32.000 m<sup>2</sup>. Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Zu den Immobilienhighlights von Warimpex zählen das Hotel InterContinental in Warschau, andel's Hotels in Berlin, Łódź und Krakau sowie Hotels der Marke angelo in Prag, München, Pilsen, Katowice, Bukarest und Ekaterinburg.

**Kontakt:**

**Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Daniel Folian, [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)

Tel. +43 1 310 55 00

[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

**Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit  
und Public Affairs GmbH**

Klara Schenk, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Tel. +43 1 599 32 15

**UBM Realitätenentwicklung AG im Profil**

UBM Realitätenentwicklung AG entwickelt, vermietet und verkauft Immobilien in ganz Europa. Die 1873 gegründete Gesellschaft ist breit aufgestellt und verfügt über Niederlassungen in Bulgarien, Deutschland, Frankreich, Kroatien, Niederlanden, Polen, Rumänien, Russland, Schweiz, Slowakei, Tschechien, Ukraine und Ungarn. UBM notiert an der Wiener Börse, Kernaktionäre sind Porr (41%) und CA Immo (25%). Erfolgskonzept ist eine risikoaverse und substanzorientierte Geschäftspolitik - Profit is an Opinion, Cash is a Fact.

Zum 30.6.2011 hielt UBM einen Grundstückerhalt von 2,48 Mio. m<sup>2</sup> und Immobilien mit einer Nutzfläche von rund 580.000 m<sup>2</sup>. Im Portfolio enthalten sind auch Beteiligungen an 14 Hotels mit über 3.500 Zimmern. Zusätzlich sind zwei Hotels in Bau, drei weitere befinden sich im Planungsstadium.

**Kontakt:**

**UBM Realitätenentwicklung AG**

Roman Rusy Informationsmanagement

Tel.: +43 2625 37 164

E-Mail: [office@rusy.at](mailto:office@rusy.at)

[www.ubm.at](http://www.ubm.at)

**Über CA Immo**

CA Immo wurde 1987 gegründet und investiert in gewerbliche Immobilien (Schwerpunkt auf Büros) in Österreich, Deutschland und Osteuropa. Das gesamte Immobilienvermögen beläuft sich auf rund 5,2 Mrd. € (Stand: 30.9.2011). CA Immo notiert an der Wiener Börse und ist zum jetzigen Zeitpunkt mit rund 83 % im Streubesitz.

**Kontakt**

**CA Immo**

Mag. Susanne Steinböck

Tel.: +43 1 532 59 07 533

E-Mail: susanne.steinboeck@caimmo.com

[www.caimmo.com](http://www.caimmo.com)