

PRESSEAUSSENDUNG

Warschau, 28 Juli 2011

Europa Capital und Warimpex verkaufen Hotel Sobieski in Warschau an Wenaasgruppen

Der von Europa Capital verwaltete private Immobilien-Investmentfonds Europa Fund II und die Warimpex Finanz-und Beteiligungs AG geben den Verkauf ihres 435-Zimmer Hotel Jan III Sobieski in Warschau an die Investmentgesellschaft Wenaasgruppen, mit Hauptsitz in Norwegen, bekannt. Zusätzlich erwirbt Wenaasgruppen von den Verkäufern noch ein dem Hotel Sobieski angrenzendes 6.000 Quadratmeter großes Bürogebäude.

Warimpex, Europa Fund II und George Mula haben vereinbart, ihre 100 Prozent-Beteiligung am Hotel Sobieski der norwegischen Investmentgesellschaft Wenaasgruppen zu verkaufen, welche neben anderen Aktivitäten auch auf Hotelliegenschaften und Anlagenverwaltung spezialisiert ist. Der für beide Objekte vereinbarte Verkaufspreis liegt über EUR 50 Millionen.

„Dieser Verkauf erfolgt nach der erfolgreichen Umsetzung eines Fünf-Jahres-Businessplans. Wir haben das Hotel während der vergangenen fünf Jahre einem erheblichen Renovierungsprozess unterzogen und konnten zusammen mit Warimpex und der Vienna International Hotelmanagement AG auch deutlich die Hotel Performance verbessern“, kommentiert Simon Hooper, Partner bei Europa Capital.

„Der Verkauf des Hotel Sobieski schließt unsere zweite erfolgreiche Zusammenarbeit mit Europa Capital ab. Diese erste bedeutende Markttransaktion in CEE nach der globalen Finanzkrise ist ein deutliches Signal der zunehmenden Stärkung des Investmentmarkts in der Region. Der Verkauf fügt sich nahtlos in die Strategie von Warimpex, regelmäßig Anlagen zu veräußern um Kapital für unsere Entwicklungen und neue Projekte zu generieren,“ so Franz Jurkowitsch, Vorstandsvorsitzender von Warimpex.

Das Vier-Stern-Hotel Sobieski ist eines der ersten Luxushotels, das nach 1989 in Warschau errichtet wurde. Es wurde im Juli 1992 eröffnet und von den Verkäufern 2006 übernommen. Das Hotel verfügt über 435 Zimmer und Suiten und bietet umfassende Konferenzeinrichtungen. Jährlich besuchen mehr als 100.000 Touristen das Hotel Sobieski.

Lars Wenaas, Eigentümer der Wenaasgruppen bietet einen positiven Ausblick auf die Zukunft: *„Das Sobieski ist unser erstes Hotel am bedeutenden und dynamischen polnischen Markt. Wir freuen uns, diese sehr gut geführte,*

stadtbildprägende Anlage erstanden zu haben. Das Hotel wird innerhalb der nächsten zwei Monate in eine international bekannte Marke überführt werden.“

Über Europa Capital

Europa Capital ist eine Immobilienfonds Management-Gruppe mit Büros in ganz Europa. Europa Capital ist Teil der Rockefeller Gruppe (RGI). RGI ist ein strategischer Investor und Manager. Die Direktoren von Europa Capital haben seit 1995 gemeinsam sechs Immobilienfonds gegründet und über 70 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von über EUR 7 Milliarden in 18 europäischen Ländern durchgeführt.

Europa Capital investiert derzeit in zwei Investmentfonds für europäisches Anlageinvestment – Europa Fund II und Europa Emerging Europe, mit Schwerpunkt Osteuropa. Gemeinsam haben diese Fonds bisher EUR 895 Millionen Beteiligungskapital für Investitionen generiert.

Die Europa Fonds profitieren von Europa Capitals Netzwerk aus exklusiven lokalen Partnern, die gemeinsam in Akquisitionen, die die Europa Fonds auf deren Gebiet tätigen, investieren. Viele der lokalen Partner haben während der letzten 20 Jahre eng mit Europa Capital zusammengearbeitet. Weitere Informationen finden Sie unter: www.europacapital.com.

Europa Capital Partners LLP und Europa Capital LLP sind von der britischen Finanzmarktaufsichtsbehörde autorisiert und reguliert.

Kontakt Europa Capital:

Europa Capital

Europa Capital
Granville House
132 Sloane Street
London, SW1X 9AX
Tel +44 20 7881 6800

Email info@europacapital.com

Finsbury PR

+44 20 7251 3801

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Betreiber von 20 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt mehr als 5.000 Zimmern sowie von fünf Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 32.000 m². Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Zu den Immobilienhighlights von Warimpex zählen das Hotel InterContinental in Warschau, andel's Hotels in Berlin, Lodz und Krakau sowie Hotels der Marke angelo in Prag, München, Pilsen, Katowice, Bukarest und Ekaterinburg.

Kontakt Warimpex:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com
Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com
Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner

Petra Zenne, presse@warimpex.com
Tel. +43 1 599 32 54

Media & Doradztwo SP. z o. o.

Magdalena Wróbel, mwrobel@mediadoradztwo.pl
Tel. +48 (22) 5654886



warimpex



Über Wenaasgruppen:

Wenaasgruppen ist ein Investor dessen Portfolio Hotelanlagen, alpine Skiresorts und Sport und Freizeit Ausrüstung umfasst. Zusätzlich ist Assetmanagement ein wichtiges Geschäftsfeld der Gruppe. Mit 18 Hotelanlagen, 6.032 Zimmern und Leasingeinnahmen von über NOK 600 Millionen jährlich, ist Wenaasgruppen einer der größten Hotelbetreiber Skandinaviens.

www.wenaasgruppen.no

Kontakt Wenaasgruppen:

Wenaasgruppen

Wenaashuset

N-6386 Maandalen

Norway

www.wenaasgruppen.no

Tel. +47 71 22 03 00

Fax. +47 71 22 03 10