

## PRESSEAUSSENDUNG

### **Warimpex – Starwood Capital Group – Louvre Hotels: Spatenstich für erste Budget Hotels in Wrocław, Polen**

- **Baubeginn für Campanile und Première Classe Hotels in Wrocław – Fertigstellung für Ende 2011 geplant**
- **Grundstücke und Baugenehmigungen für fünf weitere Budget Hotel Projekte in Polen und Ungarn gesichert – Verhandlungen über weitere Projekte laufen**

Wrocław, 15. November 2010 – Die Immobilieninvestoren Warimpex und Starwood Capital Group gaben heute den Startschuss für den Bau der ersten Budget Hotels der Marken Campanile und Première Classe im Stadtzentrum des polnischen Wrocław. Mit den Bauarbeiten, die im Dezember 2011 abgeschlossen sein sollen, wurde der Generalunternehmer Eiffage Budownictwo Mitex beauftragt. Der internationale Hotelmanager Louvre Hotels wird das 152-Zimmer Campanile Hotel sowie das 136-Zimmer Première Classe Hotel betreiben.

*„Mit diesem Spatenstich geht unser langfristiger Plan, Business Hotels mit einem ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnis auf niedrigem Kostenniveau nach Zentral- und Osteuropa zu bringen, nun in die Umsetzungsphase. Die große Nachfrage für diese Hotelkategorie, insbesondere in Städten mit starkem Wachstumspotential und einem noch wenig entwickelten Hotelmarkt, verspricht nicht nur wirtschaftlichen Erfolg. Mit diesem Projekt wird unser Asset-Portfolio noch breiter aufgestellt und wir können so optimal auf künftige Markt-Fluktuationen reagieren“,* so Christian Fojtl, Vorstand bei Warimpex und verantwortlich für die Entwicklung der Budget Hotels.

*„Wir freuen uns sehr über den Baubeginn der beiden Campanile und Première Classe Hotels in dieser hervorragenden zentralen Lage in Wrocław. Die Marken Campanile, Kyriad und Première Classe unseres Partners Louvre Hotels haben durch ihre zehn bereits bestehenden Hotels schon jetzt einen hohen Bekanntheitsgrad in Polen erreicht. Mit der Eröffnung dieser beiden neuen Hotels können wir unser Angebot erstklassiger Qualität zu einem günstigen Preis in Polen erweitern“,* fügt Desmond Taljaard, COO Europa bei Starwood Capital Group, hinzu.

Das strategische Joint Venture von Warimpex und einem Partner der Starwood Capital Group (50/50) hat sich die Entwicklung von Budget Hotels in Zentraleuropa zum Ziel gesetzt. Dabei sollen alle Hotels exklusiv von Louvre Hotels betrieben werden. Das Joint Venture wird sich auf Polen, die Tschechische Republik, Ungarn und die Slowakei – mit einer möglichen Expansion in weitere Länder der Region – konzentrieren.

Zusätzlich befinden sich, neben den beiden Hotels in Wroclaw, fünf weitere Projekte – Zielona Gora, Bydgoszcz und Katowice in Polen und Budapest in Ungarn – in fortgeschrittenen Planungsphasen.

### **Wroclaw – High-Tech und Finanzzentrum**

Mit über 630.000 Einwohnern ist Wroclaw die viertgrößte Stadt Polens. Wroclaw war seit jeher ein bedeutendes Wirtschaftszentrum. Heute gehören die internationale Autoindustrie, die Produktion von Haushaltsgeräten und auch die Hightech Elektronik zu den wichtigsten Branchen vor Ort. In den vergangenen Jahren hat die Stadt große Anstrengungen unternommen um ausländische Investoren anzuziehen. Sie hatte dabei beachtlichen Erfolg und große internationale Produktionscluster haben sich in, oder nahe Wroclaw angesiedelt. Seit den späten 1990er Jahren hat Wroclaw sich darüber hinaus zu einem Finanzzentrum von überregionaler Bedeutung entwickelt und beherbergt die Hauptsitze von zahlreichen landesweit aktiven Finanzinstituten. Zusätzlich wird Wroclaw ein Gastgeber der Fußball-Europameisterschaft 2012 sein, die der lokalen Wirtschaft einen weiteren Schub geben wird.

### **Campanile & Première Classe Hotels**

Campanile und Première Classe Hotels sind etablierte und erfolgreiche Marken des Hotelbetreibers Louvre Hotels. Campanile ist ein wichtiger Akteur im europäischen Budget Hotel-Markt mit 388 Hotels in neun Ländern, die zusammen mehr als neun Millionen Mahlzeiten und sechs Millionen Nächtigungen verzeichnen können. Die Marke zeichnet sich durch eine freundliche Atmosphäre, Authentizität und ein eigenes Speise-Konzept aus. Mit insgesamt 230 Hotels hat Première Classe den Markt für Budget Hotels mit einer innovativen Niedrigpreisstrategie bei gleichzeitigem Angebot eines eigenen Badezimmers in jedem Raum revolutioniert. Die beiden Marken erfüllen das Bedürfnis der Hotelgäste nach Komfort und hoher Qualität zu einem leistbaren Preis. Campanile und Première Classe Hotels bieten beides: die Annehmlichkeiten eines hochwertigen Budget Hotels und einen Ort der Ruhe nach einem langen Tag.

### **Aktuelle Entwicklungsprojekte von Budget Hotels im Überblick**

- Campanile Hotel, Wroclaw (152 Zimmer)
- Première Classe Hotel, Wroclaw (136 Zimmer)
- Campanile Hotel, Zielona Gora (84 Zimmer)
- Campanile Hotel, Budapest (284 Zimmer)
- Campanile Hotel, Bydgoszcz (117 Zimmer)
- Campanile Hotel, Katowice (110 Zimmer)
- Première Classe Hotel, Katowice (90 Zimmer)

### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil**

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und Büros in Budapest, Prag, St. Petersburg und Warschau. Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren in Zentral- und Osteuropa Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Derzeit ist Warimpex Eigentümer bzw. Miteigentümer von 21 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt mehr als 5.000 Zimmern sowie von fünf Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 32.000 m<sup>2</sup> hauptsächlich in Zentral- und Osteuropa. Zahlreiche weitere Immobilienprojekte befinden sich in Entwicklung. Das mittelfristige Ziel der Unternehmensgruppe ist die Marktführerschaft bei Hotelimmobilien im „Neuen Europa“. Die Warimpex-Aktie notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF).

### **Über Starwood Capital Group Global, LLC**

Die Starwood Capital Group ist ein privates Investment-Unternehmen mit Sitz in den USA und Fokus auf den internationalen Immobilienmarkt. Seit der Gründung der Gruppe 1991 hat die Firma durch ihre verschiedenen Fonds bereits knapp acht Milliarden US-Dollar Eigenkapital investiert – das entspricht über 25 Milliarden US-Dollar in Assets. Derzeit werden Assets im Wert von rund 16 Milliarden US-Dollar von der Starwood Capital Group betrieben. Die Starwood Capital Group unterhält Niederlassungen in Greenwich, Atlanta, San Francisco und Washington, D.C., sowie Partnerbüros in London, Luxemburg, Paris, Mumbai, Tokio und Sao Paulo. Die Starwood Capital Group hat international bereits in fast allen Bereichen des Immobilienmarktes investiert: Hotels und Resorts, Büro-, Gewerbe- und Wohngebäude, Seniorenresidenzen und Golf- sowie industrielle Anlagen. Dabei verfolgten die Starwood Capital Group und ihre Partner erfolgreich die Investment Strategie, Unternehmen rund um Kernbereiche des Immobilienmarktes sowohl im privaten als auch öffentlichen Bereich aufzubauen. Nähere Informationen zu Starwood Capital finden Sie unter [www.starwoodcapital.com](http://www.starwoodcapital.com).

### **Über Louvre Hotels**

Als zweitgrößte europäische Hotelgruppe und achtgrößter internationaler Hotelbetreiber mit mehr als 1000 Hotels in 42 Ländern, ist Louvre Hotels eine Tochtergesellschaft der Group du Louvre, die dem Immobilieninvestor Starwood Capital Group angehört. Louvre Hotels betreibt seit Juli 2009 gemeinsam mit der Golden Tulip Hospitality Group sieben klar differenzierte Hotelmarken auf 1- bis 5-Sterne Niveau: Première Classe, Campanile, Kyriad, Kyriad Prestige, Tulip Inn, Golden Tulip und Royal Tulip. Dabei wird eine Gesamtkapazität von mehr als 80.000 Zimmern unter verschiedenen Geschäftsmodellen verwaltet: Konstruktionen über Tochtergesellschaften kommen ebenso zum Einsatz wie Management- und Franchise-Verträge. Dank seiner Expansionspläne in Wachstumsmärkte sowie in Märkte, in denen die Gruppe bereits eine starke Präsenz hat (Frankreich, Europa, Nord-Afrika, Brasilien und Indien), ist Louvre Hotels ein bedeutender Akteur in der internationalen Hotellerie.

**Kontakt:**

**Louvre Warimpex Joint-Venture, Development-Leitung**

Zu Akquisitionen und Entwicklung in Polen: David Heijligers, [dheijligers@louvre-hotels.pl](mailto:dheijligers@louvre-hotels.pl)

Zu Akquisitionen und Entwicklung in Ungarn, der Tschechischen Republik und der Slowakei: [David.Hofmann@warimpex.com](mailto:David.Hofmann@warimpex.com)

**Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Daniel Folian, [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)

Tel. +43 1 310 55 00

[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

**Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit  
und Public Affairs GmbH**

Nele Renzenbrink, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Tel. +43 1 599 32 26

**Louvre Hotels**

+33 1 42 91 46 00

[Presse@louvre-hotels.com](mailto:Presse@louvre-hotels.com)

[Development@louvre-hotels.com](mailto:Development@louvre-hotels.com)

# Image Sheet

All Pictures are available on the online Multimedia Centre under:

<http://www.louvrehotels.com/en/louvre-hotels-news.html>

Copyright Louvre Hotels

**Campañile**  
HOTEL RESTAURANT



