

PRESSEAUSSENDUNG

Nicht für die Verbreitung in den USA, Kanada, Australien und Japan bestimmt. Dies ist kein Angebot und keine Einladung zur Zeichnung von Wertpapieren.

Warimpex hat Wandelschuldverschreibung erfolgreich platziert

- **Nominale: PLN 39,5 Millionen**
- **Stückelung: PLN 250.000**
- **Zinssatz: 8,5% p.a., zahlbar halbjährlich (act/365)**
- **Wandlungspreis: PLN 12,79**
- **Emissionserlös zur Optimierung der Finanzierungsstruktur sowie für Investitionsmöglichkeiten und Entwicklungsprojekte**

Wien, am 29.4.2011 - Die Warimpex Finanz- und Beteiligungs Aktiengesellschaft ("Warimpex" oder "Gesellschaft") hat heute eine Wandelschuldverschreibung im Gesamtnominale von PLN 39,5 Millionen (dies entspricht etwa EUR 10 Millionen) mit einer Stückelung von PLN 250.000 (etwa EUR 63.500) bei dreijähriger Laufzeit und einem Zinssatz von Zinssatz von 8,5% p.a., zahlbar halbjährlich (act/365), erfolgreich platziert.

Der Wandlungspreis wurde dabei mit PLN 12,79 (etwa EUR 3,25) festgesetzt. Dementsprechend ist mit den Wandelschuldverschreibungen ein Umtausch- oder Bezugsrecht auf bis zu 3.088.350 Stück auf Inhaber lautende Stammaktien der Gesellschaft verbunden.

„Warimpex ist nun das erste ausländische Unternehmen, das am Anleihenmarkt der Warschauer Börse aktiv wird. Dieser Schritt hat uns für die Zukunft interessante Finanzierungsmöglichkeiten aufgezeigt. Der Emissionserlös soll nun dazu verwendet werden, die bestehende Finanzierungsstruktur zu optimieren. Weiters soll der Emissionserlös Warimpex die finanzielle Flexibilität ermöglichen, Investitionsmöglichkeiten, die sich in der aktuellen Marktphase ergeben, nützen zu können sowie künftige Entwicklungsprojekte zu finanzieren“, so Warimpex-CEO Franz Jurkowitsch.

Die Platzierung der Wandelschuldverschreibungen erfolgte durch Wood & Company Financial Services, a.s., S.A. Oddział w Polsce als Lead Manager, Sole Bookrunner und Placement Agent und Raiffeisen Centrobank AG als Co-Lead Manager, Conversion Agent, Paying Agent und Calculation Agent.

Die Übernahme und Platzierung der Wandelschuldverschreibung ist an qualifizierte Anleger außerhalb der USA, Kanada, Australien und Japan in Form einer Privatplatzierung erfolgt. Ein öffentliches Angebot wurde nicht durchgeführt. Der Handel mit den Wandelschuldverschreibungen soll in Kürze am Catalyst Alternative Trading System, welches von BondSpot S.A. betrieben wird und ein Markt der Warschauer Börse ist, ermöglicht werden.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Pächter von 21 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt mehr als 5.000 Zimmern sowie von fünf Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 32.000 m². Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Zu den Immobilienhighlights von Warimpex zählen das Hotel InterContinental in Warschau, andel's Hotels in Lodz, Berlin und Krakau sowie Hotels der Marke angelo in Prag, München, Pilsen, Bukarest und Ekaterinburg.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit

und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, presse@warimpex.com

Tel. +43 1 599 32 26