

P R E S S E I N F O R M A T I O N

Internationaler Immobilien-Award geht an andel's Hotel Łódź (Polen)

- **Hotel mit dem Architekturpreis „European Property Awards 2010“ ausgezeichnet**
- **Tophotel-Preis 2010 in der Kategorie Design für das andel's Hotel Łódź**
- **Designhotel wird zum Paradewerk der Verbindung historischer Industrie und moderner Architektur**

Łódź/Wien, 8. Oktober 2010 – Die Serie der internationalen Auszeichnungen für das andel's Hotel Łódź – Polens Vorzeigeprojekt gelungener Architektur – hält weiter an. Zuletzt ging der Europäische Immobilien-Award 2010 für Architektur in der Kategorie Freizeit und Gastlichkeit sowie der polnische Tophotel-Preis 2010 für Design an das 4-Sterne Hotel.

Bei den „European Property Awards“ werden in Zusammenarbeit mit Bloomberg Television jährlich die prestigeträchtigsten Immobilien international ausgezeichnet. Das andel's Hotel Łódź durfte sich erstmals über die Prämierung zum Architekturpreis 2010 Polen in der Kategorie Freizeit und Gastlichkeit (Leisure & Hospitality) freuen. Entgegen genommen wurde der Preis vom OP ARCHITEKTEN, Herrn Wojciech Poplawski, vergangene Woche in London. Entwickelt wurde das Hotel vom in Wien und Warschau börsennotierten Immobilienunternehmen Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG.

Tophotel 2010

Zeitgleich wurde beim dritten nationalen Wettbewerb, veranstaltet durch die polnischen Unternehmen Netmedia SA und hotele.pl, das 4-Sterne Hotel zum Tophotel 2010 in der Kategorie Design gekürt. Über 50 Hotels bemühten sich um die Auszeichnungen, die in insgesamt 20 Kategorien bei einer Gala in Warschau vergeben wurden.

andel's Hotel Łódź – historische Industrie und moderne Architektur

Aus der ehemaligen Manufaktur des Jahres 1878, einer Weberei des früheren Textilunternehmers Izrael Poznanski, ist mit dem andel's Łódź nach jahrzehntelangem Leerstand ein Paradewerk der Verbindung historischer Industrie und moderner Architektur geworden. Für das Innendesign zeichneten die Londoner Stararchitekten Jestico + Whiles verantwortlich, für die Umwandlung der alten Bausubstanz die polnisch-österreichischen OP ARCHITEKTEN.

Mit seinen 278 Zimmern und Suiten sowie den sieben flexibel gestaltbaren Konferenzräumlichkeiten auf einer Gesamtfläche von 3.100 Quadratmetern zählt das andel's zu den modernsten Stadt- und Businesshotels Polens. Ein verglaster 1.300 Quadratmeter großer Ballsaal schmückt das Dach des Hotels. Einen Ausblick über die Stadt versprechen das Schwimmbad im Dachgeschoss des Hotels sowie der 1.200 Quadratmeter große Fitness- und Health-Club. Das Becken – selbst ein Relikt aus der Vergangenheit – entstand aus einem Löschwassertank aus dem 19. Jahrhundert. Das andel's Hotel befindet sich direkt auf dem Gelände des Einkaufs-, Kunst- und Kulturzentrums Manufaktura in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum.

Bisherige Awards für das andel's Hotel Łódź

Das 4-Sterne Hotel hatte bereits seit der Eröffnung im Mai 2009 gleich mehrere Auszeichnungen für Architektur, Design und Entwicklung erhalten. Den Anfang machte der Award der Kategorie "Architecture of the Year – Conversion of an Existing Building to Hotel Use" bei den European Hotel Design Awards 2009. Bald darauf wurde das Hotel vom CEE-Immobilienmagazin CIJ in den Bereichen „Best Hotel Development“ und „Best Development Overall“ ausgezeichnet. Bei den Contract Magazine Interior Awards 2010 wurde dem andel's Łódź mit dem Gewinn der Kategorie „Adaptive Re-Use“ ein weiterer Preis für die Umwandlung eines bestehenden historischen Gebäudes in ein modernes Konferenzhotel verliehen. Anschließend erhielt das Hotel vom CEE Insight Forum in Kooperation mit The Financial Times bei den CEE Real Estate Quality Awards einen Preis in der Kategorie "Hotel, Leisure & Residential Development of the Year 2009". Im Mai 2010 wurde das Delight Restaurant mit der begehrten Hermes Statue ausgezeichnet. Zuletzt kam die Auszeichnung „Special Tribute to the Guest of Honour“ bei der diesjährigen MIPIM im französischen Cannes hinzu.

andel's Hotel Łódź

ul. Ogrodowa 17, 91-065 Łódź, Poland

Tel.: +48 42 279 10 00

E-Mail: info@andelslodz.com, www.andelslodz.com

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und Büros in Budapest, Prag, St. Petersburg und Warschau. Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren in Zentral- und Osteuropa Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Derzeit ist Warimpex Eigentümer bzw. Miteigentümer von 21 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt mehr als 5.000 Zimmern sowie von fünf Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 32.000 m² hauptsächlich in Zentral- und Osteuropa. Zahlreiche weitere Immobilienprojekte befinden sich in Entwicklung. Das mittelfristige Ziel der Unternehmensgruppe ist die Marktführerschaft bei Hotelimmobilien im „Neuen Europa“. Die Warimpex-Aktie notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF).

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

**Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
und Public Affairs GmbH**

Nele Renzenbrink, presse@warimpex.com

Tel. +43 1 599 32 26

Vienna International Hotelmanagement AG

Die 1989 gegründete Hotelgruppe Vienna International Hotelmanagement AG betreibt und entwickelt auf Basis einzelner Managementverträge insgesamt 39 erstklassige Hotels & Resorts (37 Hotels und 2 Hotelprojekte). Das Portfolio, das auch drei Leading Hotels of the World sowie ein Leading Spa umfasst, besteht aus Stadt-, Resort-, Kur- und Kongresshotels. Die Hotels befinden sich in zehn europäischen Ländern: Österreich, Tschechien, Polen, Kroatien, Schweiz, Frankreich, Deutschland, Rumänien, Slowakei und Russland.

Neben internationalen Freizeitprodukten wie z.B. Loipersdorf, Salzburg, Karlsbad, Opatija liegt der Fokus der Destinationen in Businesszentren wie Salzburg, München, Berlin, Paris, Prag, Krakau, Łódź, Bukarest, Moskau, Ekaterinburg und Wien.

Das Unternehmen plant im Jahr 2010 mit über 2.517.000 Bettennächten einen Gesamtumsatz von 180 Mio. EUR zu erzielen. In den von Vienna International geführten Hotels sind rund 2.850 Mitarbeiter beschäftigt. Weitere Informationen und Bildmaterial zu dieser Aussendung finden Sie unter www.vi-hotels.com (Presse).

Kontakt:

Vienna International Hotels & Resorts

Elisabeth Scheiring, MSc

Head of Corporate Communications

Dresdner Straße 87, A-1200 Wien

Tel.: +43(0) 1 - 333 73 73

E-Mail: presse@vi-hotels.com

www.vi-hotels.com

Jestico + Whiles im Profil

Das Architektenbüro Jestico + Whiles besteht aus einem Team von Architekten, Innenarchitekten und Designern mit 85 Mitarbeitern am Hauptsitz in London und 15 weiteren am Standort Prag. Angegliedert an das Unternehmen ist ein Spezialisten-Studio von erfahrenen Hoteldesignern, darunter Architekten, Innenarchitekten und Einrichtungsexperten. Jestico + Whiles hat sich mit seiner hervorragenden Qualität in diesem Gebiet weltweit einen Namen gemacht. Dazu kommt eine unübertroffene Anzahl an internationalen Auszeichnungen, unter anderem der diesjährige „European Hotel Design Award“ und der vor kurzem gewonnene „Building Design Interior Designer of the Year“.

Jestico + Whiles hat eine Vielzahl von Sonderprojekten für verschiedene Betreiber an unterschiedlichen Standorten wie z.B. in Spanien, Kroatien, Deutschland, Russland, Abu Dhabi und Tschechien erfolgreich abgeschlossen.

OP Architekten im Profil

Das von A. Orlinski und W. Poplawski im Jahr 2004 gegründete OP ARCHITEKTEN Team hat sich durch die starke, unermüdliche Beziehung zur zeitgenössischen, eleganten, funktionsbezogenen Architektur etabliert. Dies wurde bereits mehrmals durch internationale Auszeichnungen bestätigt. Der Hauptsitz der Firma OP ARCHITEKTEN ZT GmbH befindet sich in Wien. Ein Zweitsitz, OP ARCHITEKTEN ZT Sp. z o.o. befindet sich in Warschau.