

Übersetzung aus dem Polnischen mit Übersetzungssoftware

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Der Duft von frischem Brot und Kaffee in der Ogrodowa-Straße 8**

#### **SMAKI Z PIEKARNI ist ein neuer Mieter im Bürogebäude Ogrodowa 8**

**Łódź, 12. Juli 2024.** - Die Kette SMAKI Z PIEKARNI hat eine Bäckerei im Bürogebäude Ogrodowa 8, das Warimpex gehört, im Herzen von Lodz eröffnet. Seit Beginn der Sommerferien können die Einwohner von Lodz in der neuen Filiale ein umfangreiches Angebot an gesunden Backwaren, darunter Brote, Baguettes, Sandwiches, süße und salzige Snacks sowie Kaffee und gekühlte Getränke genießen.

Im Erdgeschoss des Bürogebäudes in der Ogrodowa 8, gegenüber dem Staromiejski-Park, wurde ein neuer Dienstleistungsbetrieb eröffnet: ein Bäckerei-Café. In einem warmen, modernen Interieur mit einer Fläche von ca. 90 m<sup>2</sup> können Sie inmitten des Dufts von frischem Brot frühstücken oder zu Mittag essen und einen Kaffee (100% Premium-Arabica aus der brasilianischen Cerrado-Region) genießen.

"Wir freuen uns, dass das Büro Ogrodowa 8 eine weitere Filiale der beliebten Marke Gorąco Polecam auf der Karte von Łódź beherbergt. Die Filiale wird das Service- und Gastronomieangebot des Gebäudes ideal ergänzen - der Duft von frischem Brot und Kaffee wird von nun an von unseren Mietern, den Anwohnern und den Mitarbeitern der umliegenden Büros und Institutionen genossen werden", sagt Jerzy Krogulec, CEO von Warimpex Polska.

"Das Büro von Garden 8 ist voll von wunderbarer Kunst. Und wir üben uns in der Kunst des Backens von Brot und anderen süßen und salzigen Snacks auf Brotbasis. Auf Sauerteig, mit einem sauberen Label, basierend auf eigenen Rezepten. SMAKI Z PIEKARNI passt daher perfekt in das Konzept dieses einzigartigen Ortes", sagt Bartłomiej Rychcik, Präsident von ENATA BREAD, dem Eigentümer der Marke.

#### **Große Räumlichkeiten, breite Palette**

Das neu eröffnete Café ist der zweite Standort der Kette SMAKI Z PIEKARNI in Łódź. Die Marke ist bekannt für ihr hochwertiges traditionelles Sauerteigbrot sowie für Sandwiches und süße Backwaren. In den Filialen der Marke stehen auch Kaffee, andere Heißgetränke, Säfte und Smoothies auf der Speisekarte. Es ist also der perfekte Ort für ein gesundes Frühstück oder eine schmackhafte und nahrhafte Mahlzeit während des Tages. SMAKI Z PIEKARNI hat auch ein Catering-Angebot, das sich für jedes Geschäftstreffen eignet, sowie ein "Gourmet-Regal" mit hochwertigen Fertiggerichten für die Mitarbeiter der Büros in Ogrodowa 8.

#### **Das Büro Ogrodowa 8 ist ein modernes Gebäude im Herzen von Łódź.**

Das Bürogebäude Ogrodowa 8 befindet sich an der Kreuzung der Ogrodowa- und der Zachodnia-Straße, an einem wichtigen Punkt auf der Karte von Łódź, in der Nähe der Piotrkowska-Straße und des Einkaufs- und Unterhaltungszentrums Manufaktura. Das Gebäude bietet über 28.000 m<sup>2</sup> Fläche, hauptsächlich Büroflächen, und im Erdgeschoss befinden sich zahlreiche Dienstleistungs- und Handelseinrichtungen wie ein Friseur- und Schönheitssalon, ein medizinisches Zentrum und eine Zahnarztpraxis, Bankfilialen, die Kunstgalerie Pop Up und das Miele Experience Center - ein einzigartiger Miele-Showroom, in dem man die Haushaltsgeräte der Marke testen kann.

Das Bürogebäude in Łódź verbindet ästhetische Qualitäten der Architektur und funktionale Raumlösungen mit höchsten Qualitätsstandards. Der hohe Standard des Gebäudes, seine Umweltfreundlichkeit und die

Lösungen, die zur Gesundheit der Nutzer beitragen, werden durch das WELL Health & Safety Rating und die BREEAM In-Use-Zertifikate auf dem Niveau "Excellent" bestätigt. Den Mietern stehen unter anderem Terrassen und Balkone, Umkleieräume und Duschen für Radfahrer sowie Ladestationen für Elektroautos in der Tiefgarage zur Verfügung.

---

## **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Warimpex ist eine 1959 gegründete Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien, die an den Börsen in Wien und Warschau notiert. Warimpex ist in der Immobilienentwicklung tätig und entwickelt eigenständig Projekte, bis durch den Verkauf die höchste Wertschöpfung erzielt werden kann. Die langfristige strategische Planung und die kurzen Entscheidungswege des Familienunternehmens verbinden sich optimal mit der Transparenz und wirtschaftlichen Flexibilität eines börsennotierten Unternehmens. Warimpex stützt sich auch auf seine mehr als 60-jährige Geschäftserfahrung in Zentral- und Osteuropa, wo das Unternehmen eine echte Pionierrolle gespielt hat - ein Beispiel ist die erste Design-Hotelentwicklung in der Geschichte der Region. In den vergangenen 40 Jahren hat Warimpex Immobilienprojekte im Gesamtwert von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt und ist derzeit in Polen, Russland, Ungarn, Deutschland und Österreich aktiv.

### **Kontakt für die Medien:**

Solski-Kommunikation  
Justyna Popiołek-Osial  
+48 604 993 428  
[warimpex@solskipr.pl](mailto:warimpex@solskipr.pl)