

Übersetzung aus dem Polnischen mit Übersetzungssoftware

PRESSEMITTEILUNG

Cowork by Memos eröffnet eine weitere Etage im Roten Turm in Łódź

Łódź, 3. Juni 2024. - Die Mieter von Büroräumen legen heute Wert auf Flexibilität. Aufgrund der stetig wachsenden Nachfrage nach der Vermietung von kleinen Serviced Offices und Hot Desks hat der Eigentümer des Bürogebäudes Red Tower in Łódź, Warimpex, beschlossen, sein Coworking-Angebot zu erweitern. Seit Mai gibt es im elften Stock einen Coworking Space, der - wie die anderen auch - von Memos verwaltet wird.

Das moderne Arbeitsmodell, das die traditionelle Büroarbeit zugunsten von Remote- und Hybrid-Arbeitsplätzen verdrängt, hat große Auswirkungen auf den Büromietmarkt. Räume, die auf flexible Arbeitszeiten zugeschnitten sind, werden immer beliebter: kleine Serviced Offices oder einzelne Schreibtische zur Miete. Dieser Trend wird von Warimpex erkannt, das in seinen Bürogebäuden auf flexible Coworking-Spaces setzt.

New Cowork von Memos

Cowork by Memos hat einen neuen Coworking Space im Bürogebäude Red Tower in Łódź eröffnet.

²Der neueste Coworking Space befindet sich im 11. Stock des Bürogebäudes in der Piotrkowska-Straße 148/150 und hat eine Fläche von über 600 m. Memos hat bei der Einrichtung auf ein Bürosystem gesetzt, das der Nachfrage nach Serviced Offices entspricht. Die Büros, die im Roten Turm gemietet werden können, sind verglast, was zu einer optimalen Ausleuchtung der Gemeinschaftsräume und zum Arbeitskomfort beiträgt. Die Innenräume sind elegant gestaltet und im 11. Stockwerk befinden sich ein großer Chillout-Bereich und eine funktionelle Küche mit Essbereich. Wie in den anderen Cowork by Memos-Standorten fehlt es auch im Red Tower nicht an Werken lokaler Künstler, mit denen Warimpex zusammenarbeitet: Egon Fietke, Maciej Walczak, Gu-Tang Clan, Tope, Urszula Tarasiewicz. ²Gegenwärtig verfügt Memos bereits über vier Etagen im Roten Turm, die insgesamt rund 2.400 m Fläche bieten.

- Cowork by Memos ist ein Raum mit Seele. Die Innenräume sind geschmackvoll, gemütlich und mit einem künstlerischen Flair eingerichtet. Es ist ein Ort, an dem man arbeiten möchte, und während der Regenerationspause kann man sich in einem perfekt angepassten Raum mit Blick auf das Panorama von Łódź entspannen, Kaffee trinken oder Billard oder Tischtennis spielen. - sagt Andrzej Pudełko, Country Head of Coworking bei Memos.

Über Red Tower

Der Rote Turm, der seit 2022 im Besitz von Warimpex ist, ist ein repräsentatives Gebäude im Zentrum der Stadt an der Piotrkowska-Straße. Mit einer Höhe von 80 Metern ist er eines der höchsten Bürogebäude in Łódź und bietet einen Panoramablick über die gesamte Stadt. Seine Lage direkt am größten Knotenpunkt des öffentlichen Nahverkehrs in Łódź und der Piotrkowska-Straße bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu den Bahnhöfen Łódź Fabryczna und Łódź Kaliska. ²Mit einer Gesamtmietfläche von 11.500 m bietet das Gebäude Büros mit der Möglichkeit einer flexiblen Raumaufteilung. Die Mieter können zwischen Büros im Büro- und im Großraumsystem wählen, während die Coworking Spaces, die von der Firma Cowork by Memos angeboten werden, ebenfalls sehr beliebt sind.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex ist eine 1959 gegründete Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien, die an den Börsen in Wien und Warschau notiert. Warimpex ist in der Immobilienentwicklung tätig und entwickelt eigenständig Projekte, bis durch den Verkauf die höchste Wertschöpfung erzielt werden kann. Die langfristige strategische Planung und die kurzen Entscheidungswege des Familienunternehmens verbinden sich optimal mit der Transparenz und wirtschaftlichen Flexibilität eines börsennotierten Unternehmens. Warimpex stützt sich auch auf seine mehr als 60-jährige Geschäftserfahrung in Zentral- und Osteuropa. In Zentral- und Osteuropa nimmt Warimpex eine echte Pionierrolle ein - beispielsweise mit der ersten Design-Hotelentwicklung in der Geschichte der Region. In den vergangenen 40 Jahren hat Warimpex Immobilienprojekte im Gesamtwert von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt und ist derzeit in Polen, Russland, Ungarn, Deutschland und Österreich tätig.

Kontakt für die Medien:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Solski Kommunikation

Justyna Popiołek-Osial

+48 604993428

warimpex@solskipr.pl