

Übersetzung aus dem Polnischen mit Übersetzungssoftware

PRESSEMITTEILUNG

Bürogebäude Red Tower in Łódź mit BREEAM-Zertifikat

Łódź, 22. April 2024. - Der Rote Turm, ein Łódź-Bürogebäude, das seit den 1970er Jahren auf dem Stadtplan steht und seit Juni 2022 im Besitz von Warimpex ist, hat das BREEAM-Umweltzertifikat erhalten. Das Zertifikat ist ein Beleg dafür, dass die von Warimpex ergriffenen Maßnahmen dazu beigetragen haben, dass die Investition den hohen Anforderungen an eine nachhaltige Entwicklung im Bauwesen entspricht.

Das sich wandelnde öffentliche Bewusstsein für die negativen Auswirkungen des Klimawandels prägt die Markt- und Verbrauchernachfrage in vielen Branchen erheblich. Eine der wichtigsten Entscheidungen, die ein Unternehmen in seinem Streben nach Umweltneutralität treffen kann, ist die Wahl des richtigen ökologisch nachhaltigen Gebäudes - durch die Wahl solcher Gebäude reduzieren die Mieter langfristig den ökologischen Fußabdruck ihrer eigenen Tätigkeit und erfüllen damit die ESG-Ziele. Branchenzertifizierungen - wie BREEAM - bestätigen, dass Bürogebäude die Anforderungen in diesem Bereich erfüllen.

BREEAM bescheinigt, inwieweit neue oder bestehende Gebäude umweltfreundlich sind. Die Anforderungen von BREEAM In-Use, der Zertifizierung eines bereits bestehenden Gebäudes, konzentrieren sich auf zehn Bereiche: Management, Energie- und Wasserreduzierung, Abfall- und Schadstoffreduzierung, Flächennutzung und Ökologie, Materialien, Verkehr, Innovation sowie Gesundheit und Wohlbefinden der Bewohner.

Das Red-Tower-Gebäude in Łódź wurde kürzlich mit einem BREEAM In-Use-Zertifikat auf der Stufe "Sehr gut" ausgezeichnet. Bei der Zertifizierung wurden ökologische Lösungen wie die LED-Beleuchtung innerhalb und außerhalb des Gebäudes, wassersparende Armaturen und Wasserzähler mit Fernablesung berücksichtigt. Auch Lösungen, die den Komfort der Nutzer gewährleisten, wurden gewürdigt, z. B. ein angemessener Zugang zu natürlichem Licht, die Möglichkeit, die Beleuchtung durch Jalousien in den Räumen zu steuern, eine angemessene Intensität der Innenbeleuchtung, die Möglichkeit, die Temperatur in den Räumen zu regeln, und eine Infrastruktur für Fahrradfahrer mit zwei Fahrradräumen - einem externen und einem internen, der sich im alten Gewölbe des Gebäudes befindet.

- Eine der Prioritäten von Warimpex ist es, aktiv für die Umwelt zu sorgen. Alle neuen Immobilien des Unternehmens werden nach den Grundsätzen der nachhaltigen Entwicklung konzipiert, und bestehende Immobilien werden so umgebaut, dass sie diese Kriterien erfüllen, was durch Zertifikate wie BREEAM

belegt wird. Wir freuen uns sehr, dass sich das Bürogebäude Red Tower nach der von uns durchgeführten Renovierung in die Reihe der in diesem Bereich zertifizierten Anlagen einreicht - dies ist für die tägliche Nutzung des Gebäudes von großer Bedeutung. Unsere umweltbewussten Mieter werden die Lösungen, die wir zur Erhöhung des Arbeitskomforts und zur positiven Beeinflussung der Umgebung eingesetzt haben, sicher zu schätzen wissen", so Jerzy Krogulec, Vorstandsvorsitzender von Warimpex Polska.

Über Red Tower

Der Rote Turm, der seit 2022 im Besitz von Warimpex ist, ist ein repräsentatives Gebäude im Zentrum der Stadt an der Piotrkowska-Straße. Mit einer Höhe von 80 Metern ist er eines der höchsten Bürogebäude in Łódź und bietet einen Panoramablick über die gesamte Stadt. Seine Lage direkt am größten Knotenpunkt des öffentlichen Nahverkehrs in Łódź und der Piotrkowska-Straße bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu den Bahnhöfen Łódź Fabryczna und Łódź Kaliska. ²Auf einer Gesamtfläche von 11.500 m bietet das Gebäude Büros mit der Möglichkeit einer flexiblen Raumaufteilung. Die Mieter können zwischen Büros im Büro- und im Großraumsystem wählen, während die Coworking Spaces, die von der Firma Cowork by Memos angeboten werden, ebenfalls sehr beliebt sind.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex ist eine 1959 gegründete Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien, die an den Börsen in Wien und Warschau notiert. Warimpex ist in der Immobilienentwicklung tätig und entwickelt eigenständig Projekte, bis durch den Verkauf die höchste Wertschöpfung erzielt werden kann. Die langfristige strategische Planung und die kurzen Entscheidungswege des Familienunternehmens verbinden sich optimal mit der Transparenz und wirtschaftlichen Flexibilität eines börsennotierten Unternehmens. Warimpex stützt sich auch auf seine mehr als 60-jährige Geschäftserfahrung in Zentral- und Osteuropa. In Zentral- und Osteuropa nimmt Warimpex eine echte Pionierrolle ein - beispielsweise mit der ersten Design-Hotelentwicklung in der Geschichte der Region. In den vergangenen 40 Jahren hat Warimpex Immobilienprojekte im Gesamtwert von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt und ist derzeit in Polen, Russland, Ungarn, Deutschland und Österreich tätig.

Kontakt für die Medien:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com
Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com
Tel. +43 1 310 55 00
www.warimpex.com

Solski Kommunikation

Justyna Popiołek-Osial
+48 604993428
warimpex@solskipr.pl