

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex kauft Bürogebäude in Łódź

Wien/Warschau, 07. Juli 2022 – Warimpex hat in der polnischen Stadt Łódź das Bürogebäude Red Tower mit einer Gesamtfläche von über 12.000 m² erworben. Das Closing der Transaktion erfolgte Ende Juni. Nach dem andel's Hotel und dem Ogródowa Office handelt es sich dabei um die dritte Investition von Warimpex in der zentralpolnischen Stadt.

„Wir freuen uns über diese erfolgreiche Transaktion, die eine Erweiterung unseres Büroimmobilienportfolios um ein vor Ort so bekanntes Gebäude darstellt“, sagt Franz Jurkowitsch, CEO von Warimpex. „Seit vielen Jahren beobachten wir, wie sich Łódź entwickelt und immer mehr polnische und internationale Unternehmen anzieht. Mit einem guten Geschäftsumfeld, hochqualifizierten Arbeitskräften und einer top-ausgebauten Infrastruktur sehen wir großes Potenzial für den lokalen Büromarkt. Wir werden uns aktiv um weitere Mieter für den Red Tower bemühen, planen aber auch, das bestehende Angebot an Co-Working-Flächen an diesem Standort zu erweitern.“

Über das Red Tower Office

Das Red Tower Office befindet sich im Herzen von Łódź und ist mit 80 Metern Höhe und einem hervorragenden Panoramablick eines der höchsten Bürogebäude der Stadt. Die Immobilie wurde 1978 errichtet und in den Jahren 2006 bis 2008 umfassend modernisiert, u. a. wurde die bestehende Fassade durch eine Backsteinfassade ersetzt, was dem Gebäude seinen Namen gab. Mit einer Gesamtfläche von mehr als 12.000 m² vermietbarer Fläche bietet das Red Tower Office Büroräumlichkeiten mit flexibler Raumaufteilung und -gestaltung. Ein typisches Stockwerk hat eine Fläche von rund 650 m² und verfügt über große Verglasungen und Lichtschächte, die für eine gute Ausleuchtung aller Arbeitsplätze sorgen. Künftig wird eine Co-Working-Zone weitere flexible, auf die Bedürfnisse kleiner und mittlerer Unternehmen zugeschnittene, Flächen sowie Konferenzräume und einen Entspannungsbereich bieten. Derzeit ist das Bürogebäude teilweise vermietet – die Mietverträge bestehen auch nach dem Eigentümerwechsel fort.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Die 1959 gegründete Warimpex ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Warimpex entwickelt Immobilien und betreibt Projekte so lange selbst, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Dabei werden die langfristige strategische Planung und kurze Entscheidungswege eines familiengeführten Betriebs mit der Transparenz und wirtschaftlichen Flexibilität eines börsennotierten Unternehmens optimal verbunden. Warimpex baut darüber hinaus auf über 60 Jahre Geschäftserfahrung in Zentral- und Osteuropa und übernimmt hier echte Pionierfunktion, beispielsweise mit der ersten Entwicklung eines Designhotels in diesem Raum überhaupt. In den vergangenen 40 Jahren entwickelte Warimpex Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro und ist bis heute in Polen, Russland, Ungarn, Deutschland und Österreich fest verankert.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

**Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
und Public Affairs GmbH**

Barbara Hirsch, Silvia Rapp

presse@warimpex.com

Tel. + 43 660 4895395