

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex hält nach Erwerb zusätzlicher Anteile 100 % an Jupiter Towers der AIRPORTCITY St. Petersburg

Gruppenweit mehr als 100.000 m² Bürofläche vermietet.

Wien/Warschau, 13. Jänner 2022 – Die Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG gibt den Erwerb eines 56 %-Anteils an den zwei Jupiter Towers in der AIRPORTCITY St. Petersburg bekannt. Alle Voraussetzungen für das Closing wurden erfüllt und die Transaktion am 28. Dezember 2021 abgeschlossen. Somit hält Warimpex nicht nur 100 % an der Projektgesellschaft AVIELEN, die die AIRPORTCITY St. Petersburg entwickelt hat, sondern jetzt auch 100 % an allen Gebäuden in der AIRPORTCITY St. Petersburg. Das Projekt generiert einen jährlichen operativen Cashflow von rund 8 Millionen Euro.

„Die von Warimpex entwickelten Jupiter Towers mit insgesamt ca. 16.800 m² vermietbarer Fläche wurden 2012 eröffnet und sind an Konzerngesellschaften eines großen russischen Energiekonzerns vermietet. Mit der Übernahme der Anteile an den beiden Bürotürmen haben wir unseren gesamten Büroimmobilienbestand auf über 100.000 m² vermietbare Fläche erweitert. Die AIRPORTCITY St. Petersburg ist ein Standort, der für uns großes Potential für weitere Developmentprojekte bereithält“, so Franz Jurkowitsch, CEO von Warimpex.

Bürogebäude mit LEED Gold zertifiziert

Ebenfalls in der AIRPORTCITY St. Petersburg gelegen, wurde kürzlich der Büroturm „Zeppelin“ mit dem Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) Zertifikat in Gold ausgezeichnet. Die weltweit verwendete Nachhaltigkeitszertifizierung für ökologisches Bauen setzt weitreichende Standards für umweltfreundliches, ressourcenschonendes Bauen im Bereich großer Renovierungen oder Neubauten von Gewerbeimmobilien. Damit wird der hohe Standard der Immobilien der Warimpex-Gruppe einmal mehr bestätigt. Auch die nächste Projektphase „Avior Tower 1“ wird nach den Kriterien des LEED Gold Zertifikates errichtet und soll entsprechend zertifiziert werden.

Die AIRPORTCITY St. Petersburg

Die AIRPORTCITY St. Petersburg befindet sich in unmittelbarer Nähe zum internationalen Flughafen St. Petersburg „Pulkovo“ und wurde von der Projektgesellschaft AVIELEN A.G. entwickelt, an der Warimpex seit 2006 mehrheitlich beteiligt ist und seit Dezember 2021 100 % hält. Sie ist das erste Businesscenter der Premiumklasse an diesem Standort und ein bedeutendes Infrastrukturprojekt im Gebiet rund um den Flughafen, einem der am schnellsten wachsenden Wirtschaftsräume St. Petersburgs.

Neben einem Vier-Sterne-Hotel der Marke Crowne Plaza sind bisher drei moderne Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt ca. 37.000 m² entstanden. Die beiden Bürotürme „Jupiter 1“ und „Jupiter 2“ der ersten Bauphase mit einer Fläche von ca. 16.800 m² sowie der dritte Büroturm „Zeppelin“ der zweiten Bauphase mit ca. 15.500 m² Fläche sowie ein Multifunktionsgebäude mit ca. 5.000 m² vermietbarer Fläche sind vollständig vermietet.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Die 1959 gegründete Warimpex ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Warimpex entwickelt Immobilien und betreibt Projekte so lange selbst, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Dabei werden die langfristige strategische Planung und kurze Entscheidungswege eines familiengeführten Betriebs mit der Transparenz und wirtschaftlichen Flexibilität eines börsennotierten Unternehmens optimal verbunden. Warimpex baut darüber hinaus auf über 60 Jahre Geschäftserfahrung in Zentral- und Osteuropa und übernimmt hier echte Pionierfunktion, beispielsweise mit der ersten Entwicklung eines Designhotels in diesem Raum überhaupt. In den vergangenen 40 Jahren entwickelte Warimpex Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro und ist bis heute in Polen, Russland, Ungarn, Deutschland und Österreich fest verankert.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Barbara Hirsch, Katharina Heindl

presse@warimpex.com

Tel. + 43 660 4895395