

KOMUNIKAT PRASOWY

Warimpex sprzedaje B52 Office w Budapeszcie

Spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG informuje o sprzedaży biurowca B52 Office w Budapeszcie na rzecz Uniwersytetu Semmelweisa. Za całkowicie wynajęty biurowiec o łącznej powierzchni ponad 5 200 m² strony umowy uzgodniły cenę sprzedaży w wysokości 12,575 mln euro. Transakcja została sfinalizowana 29 czerwca 2022 roku.

Wiedeń, 30 czerwca 2022 r. - Warimpex nabył B52 Office, biurowiec klasy A w centrum budapesztańskiej dzielnicy Peszt, w 2018r. i od tamtej pory obiekt generuje stabilne przepływy pieniężne. Nieruchomość została przekazana w długoterminowy najem, a w 2021 roku spółce udało się wynająć 100% powierzchni. Mając na uwadze pozytywne wyniki uzyskiwane z tego obiektu oraz długoterminową strategię samodzielnego prowadzenia projektów nieruchomościowych do momentu, w którym możliwe staje się osiągnięcie optymalnych przychodów z jego sprzedaży, w dniu 29 czerwca 2022 r. Warimpex sprzedał B52 Office na rzecz Uniwersytetu Semmelweisa. W tym roku Warimpex będzie nadal koncentrował się na przygotowaniach do prac budowlanych na swoich obiektach, uzyskiwaniu pozwoleń na budowę oraz kontynuowaniu bieżących robót budowlanych.

„Od 2018 roku B52 Office osiągał bardzo dobre wyniki i jest w 100% wynajęty na podstawie umów długoterminowych. Nadszedł więc optymalny moment na jego sprzedaż. Dzięki transakcji o wartości 12,575 mln euro Warimpex uzyskał atrakcyjną cenę sprzedaży, a teraz nadal będzie się koncentrować na swoich bieżących projektach deweloperskich oraz nabywaniu aktywów generujących przepływy pieniężne”, mówi o zakończonej sukcesem transakcji Prezes Warimpexu Franz Jurkowitsch.

Obiekt B52 Office

Biurowiec klasy A B52 Office położony jest w centrum lewobrzeżnej części miasta Peszt przy Baross utca 52 i łatwo do niego dojechać zarówno komunikacją miejską jak i samochodem. Wybudowany na początku lat 2000-nych, w latach 2012-2016 budynek został poddany gruntownej renowacji. Nieruchomość o łącznej powierzchni ponad 5 200 m², obejmującą siedem kondygnacji i parter, Warimpex zakupił w 2018 r. Od początku generowała bieżące przepływy pieniężne. Od 2021 r. elastycznie zaprojektowane powierzchnie biurowe wynajęte są w 100%. Garaż podziemny i parking na dziedzińcu budynku oferują łącznie 26 miejsc postojowych. Dodatkowym atutem jest bliskość międzynarodowego portu lotniczego Liszt Ferenc, oddalonego o zaledwie 20 minut jazdy samochodem.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex to założona w 1959 roku spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Warimpex prowadzi działalność deweloperską i realizuje projekty samodzielnie do chwili, w której

w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. Długoterminowe planowanie strategiczne i krótkie ścieżki decyzyjne w rodzinnym przedsiębiorstwie tworzą optymalne połączenie z transparentnością i ekonomiczną elastycznością spółki giełdowej. Warimpex opiera się ponadto na swoim ponad 60-letnim doświadczeniu w działalności biznesowej w Europie Środkowej i Wschodniej, gdzie odgrywa prawdziwie pionierską rolę – przykładem może być pierwsza w historii tego regionu realizacja hotelu design. W ciągu ostatnich 40 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad jednego miliarda euro i prowadzi aktualnie działalność w Polsce, w Rosji, na Węgrzech, w Niemczech i w Austrii.

Kontakt:**Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Solski Communications

Monika Leszczyńska-Seweryn

T: +48 22 242 86 48

+48 577 744 410

warimpex@solskipr.pl