

P R E S S E A U S S E N D U N G

Nach Erwerb von Anteilen: Warimpex hält 100 % an der AIRPORTCITY St. Petersburg

Wien/Warschau, 9. Dezember 2021 – Die Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG gibt den Erwerb eines 10 %-Anteils an der Projektgesellschaft AO AVIELEN A.G. bekannt. Verkäufer ist die UBM Development AG, die sich hiermit vollständig aus dem Projekt zurückzieht. Über den Preis haben die beteiligten Parteien Stillschweigen vereinbart. Warimpex hält nun 100 % an der Projektgesellschaft AVIELEN, die die AIRPORTCITY St. Petersburg entwickelt und betreibt.

„Die AIRPORTCITY St. Petersburg ist für uns ein wichtiges Developmentprojekt mit großem Potential. Der Erwerb des Minderheitsanteils von UBM bedeutet die Fortsetzung unseres Engagements am Standort und kann als klares Bekenntnis zum russischen Markt verstanden werden“, so Franz Jurkowitsch, CEO von Warimpex.

Die AIRPORTCITY St. Petersburg

Die AIRPORTCITY St. Petersburg wird von der Projektgesellschaft AO AVIELEN A.G. entwickelt und betrieben und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum internationalen Flughafen St. Petersburg „Pulkovo“. Sie ist das erste Businesscenter der Premiumklasse an diesem Standort und ein bedeutendes Infrastrukturprojekt im Gebiet rund um den Flughafen, einem der am schnellsten wachsenden Wirtschaftsräume St. Petersburgs.

Neben einem Vier-Sterne-Hotel der Marke Crowne Plaza sind bisher drei moderne Bürogebäude mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt ca. 31.000 m² entstanden. Die beiden voll vermieteten Türme „Jupiter 1“ und „Jupiter 2“ der ersten Bauphase mit einer Fläche von ca. 16.800 m² wurden 2015 teilverkauft. Der dritte Turm „Zeppelin“ der zweiten Bauphase mit ca. 15.600 m² vermietbarer Fläche ist ebenfalls vollständig vermietet. Der Rohbau des „Avior Tower 1“ mit rund 16.000 m² vermietbarer Bürofläche ist bereits errichtet, die Fertigstellung des Gebäudes wird voraussichtlich im 2. Quartal 2022 stattfinden.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Die 1959 gegründete Warimpex ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Warimpex entwickelt Immobilien und betreibt Projekte so lange selbst, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Dabei werden die langfristige strategische Planung und kurze Entscheidungswege eines familiengeführten Betriebs mit der Transparenz und wirtschaftlichen Flexibilität eines börsennotierten Unternehmens optimal verbunden. Warimpex baut darüber hinaus auf über 60 Jahre Geschäftserfahrung in Zentral- und Osteuropa und übernimmt hier echte Pionierfunktion, beispielsweise mit der ersten Entwicklung eines Designhotels in diesem Raum überhaupt. In den vergangenen 40 Jahren entwickelte Warimpex Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro und ist bis heute in Polen, Russland, Ungarn, Deutschland und Österreich fest verankert.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

**Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
und Public Affairs GmbH**

Barbara Hirsch, Katharina Heindl

presse@warimpex.com

Tel. + 43 660 4895395