

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex erhält Zertifizierungen für zwei Büroimmobilien in Polen

Wien/Warschau, 28. Juni 2021 – Die beiden Warimpex-Bürogebäude Mogilska 43 Office in Krakau und Ogradowa Office in Łódź wurden mit dem BREEAM In-use „Excellent“ Rating sowie dem WELL Health & Safety Rating zertifiziert. Damit wird der hohe Standard der Immobilien – deren Umweltfreundlichkeit sowie deren Lösungen für die Sicherheit und Gesundheit der Gebäudenutzer – einmal mehr bestätigt.

„Nachhaltigkeit und Klimaschutz spielen in unserer Unternehmensstrategie und bei der Errichtung sowie beim Betrieb unserer Immobilien eine wichtige Rolle. Wir sind daher sehr stolz, für unsere beiden polnischen Bürogebäude das BREEAM In-use ‚Excellent‘ Rating erhalten zu haben“, erklärt Warimpex CEO Franz Jurkowitsch und ergänzt: *„Darüber hinaus ist uns natürlich das Wohlbefinden unserer Mieter – allen voran ihre Sicherheit und Gesundheit – ein wesentliches Anliegen. Die Zertifizierung mit dem WELL Health & Safety Rating bestätigt, dass unsere Bürogebäude in Polen in diesem Bereich die höchsten Standards erfüllen und wir nach der COVID-19 Pandemie perfekt auf die Rückkehr der Nutzer in ihre Büros vorbereitet sind.“*

BREEAM-Rating bestätigt Nachhaltigkeitsstrategie von Warimpex

Bei allen Immobilienentwicklungen und Bestandsobjekten legt Warimpex besonderen Wert auf Nachhaltigkeit: Die Schwerpunkte liegen dabei auf Energieeffizienz, dem Einsatz erneuerbarer Energieträger, der CO₂-Reduktion sowie hoher Innenraumqualität. Alle Neubauten werden bereits bei Bau begleitend zertifiziert, Bestandsgebäude schrittweise nachjustiert. Diese Zertifizierungen sollen zu einem Alleinstellungsmerkmal mit hohen Nachhaltigkeits-Ansprüchen für die Immobilien der Warimpex-Gruppe werden. Im Einklang mit dieser Strategie erfolgte nun die Auszeichnung des Mogilska 43 Office und des Ogradowa Office mit dem BREEAM-Zertifikat mit der Bewertung „Exzellent“. Besonders gut bewertet wurden die verkehrsgünstige Lage und Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, die Ausstattung für Radfahrer, der hohe Baukomfort, das effektive Abfallmanagement und die Verwendung regionaler Materialien mit entsprechenden Umweltzertifikaten.

Gesundheit und Sicherheit rund um COVID-19

Das WELL Health & Safety Rating wurde entwickelt, um Eigentümern und Betreibern in großen und kleinen Unternehmen die Möglichkeit zu geben, die erforderlichen Schritte zu unternehmen, um die Gesundheit und Sicherheit ihrer Mitarbeiter, Besucher und anderer Nutzer des Gebäudes in Hinblick auf die COVID-19 Pandemie zu schützen. Dabei handelt es sich um eine evidenzbasierte, von Dritten verifizierte Bewertung für alle neuen und bestehenden Gebäudetypen, die sich auf Betriebsrichtlinien, Wartungsprotokolle und Entwurfsstrategien für eine Umgebung nach der COVID-19 Pandemie konzentriert. Sowohl das Mogilska 43 Office als auch das Ogradowa Office wurden für Lösungen ausgezeichnet, die in Bereichen wie Desinfektions- und Reinigungsverfahren, Notfallpläne, Verfügbarkeit der Gesundheitsversorgung, Wasser- und Luftqualitätsmanagement, Einbeziehung von Stakeholdern, Kommunikation und Innovation implementiert wurden.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Die 1959 gegründete Warimpex ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Warimpex entwickelt Immobilien und betreibt Projekte so lange selbst, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Dabei werden die langfristige strategische Planung und kurze Entscheidungswege eines familiengeführten Betriebs mit der Transparenz und wirtschaftlichen Flexibilität eines börsennotierten Unternehmens optimal verbunden. Warimpex baut darüber hinaus auf über 60 Jahre Geschäftserfahrung in Zentral- und Osteuropa und übernimmt hier echte Pionierfunktion, beispielsweise mit der ersten Entwicklung eines Designhotels in diesem Raum überhaupt. In den vergangenen 40 Jahren entwickelte Warimpex Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro und ist bis heute in Polen, Russland, Ungarn, Deutschland und Österreich fest verankert.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

presse@warimpex.com

Tel. + 43 660 4895395