

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex: Baugenehmigung für Büroprojekt in Białystok

Wien/Warschau, 20. April 2021 – Für die Entwicklung eines Büroprojekts im polnischen Białystok hat Warimpex nun die offizielle Baugenehmigung erhalten. Im Rahmen des Projekts werden in mehreren Phasen Bürogebäude mit einer Gesamtfläche von 36.000 m² errichtet. Der Start der ersten Bauphase ist für Ende 2021 geplant.

„Rund 180 km nordöstlich von Warschau gelegen, ist Białystok eine Stadt, die in den kommenden Jahren schnell wachsen wird. Mit vielen Universitäten und hochqualifizierten Arbeitskräften ist sie ein hervorragender Unternehmensstandort. Mit der nun anstehenden Entwicklung unserer Grundstücksreserve stellen wir die notwendige Infrastruktur bereit und erfüllen den steigenden Bedarf nach hochwertigen Büroräumlichkeiten“, so Franz Jurkowitsch, CEO von Warimpex.

Das Entwicklungsgrundstück befindet sich im Zentrum von Białystok, in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs und des Busbahnhofs, und bietet eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Der Gebäudekomplex bietet auf fünf Ebenen Büroflächen der Klasse A – die vermietbare Fläche einer typischen Büroetage im Gebäude der ersten Bauphase beträgt ca. 2.600 m². Im Erdgeschoss stehen rund 5.000 m² vermietbare Fläche für Geschäfte, Restaurants, Cafés und Dienstleistungseinrichtungen zur Verfügung. Des Weiteren umfasst das Projekt zwei Tiefgaragen mit Stellplätzen für rund 390 PKW, Ladestationen für Elektroautos sowie einen Fahrradkeller und einen Umkleideraum mit Duschen.

Mit der Errichtung des neuen Büroprojekts wird ein wichtiger, aber bisher noch nicht erschlossener Teil der Stadt durch erstklassige Architektur aufgewertet und der Umgebung neues Leben eingehaucht. Die architektonische Gestaltung des Bürokomplexes unterstreicht seinen Status als eines der aktuell modernsten Developmentprojekte in Białystok. Im Inneren ermöglichen die hohen Decken und großen Glasfenster luftige und helle Räumlichkeiten. Die Gebäude werden zudem mit state-of-the-art Lüftungs- und Klimaanlage sowie Luftreinigern ausgestattet, um den Komfort und die Sicherheit der Mitarbeiter bestmöglich zu gewährleisten. Ein BREEAM-Nachhaltigkeits-Zertifikat mit der Bewertung „sehr gut“ wird angestrebt.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Die 1959 gegründete Warimpex ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Warimpex entwickelt Immobilien und betreibt Projekte so lange selbst, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Dabei werden die langfristige strategische Planung und kurze Entscheidungswege eines familiengeführten Betriebs mit der Transparenz und wirtschaftlichen Flexibilität eines börsennotierten Unternehmens optimal verbunden. Warimpex baut darüber hinaus auf über 60 Jahre Geschäftserfahrung in Zentral- und Osteuropa und übernimmt hier echte Pionierfunktion, beispielsweise mit der ersten Entwicklung eines

Designhotels in diesem Raum überhaupt. In den vergangenen 40 Jahren entwickelte Warimpex Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro und ist bis heute in Polen, Russland, Ungarn, Deutschland und Österreich fest verankert.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

**Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
und Public Affairs GmbH**

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

presse@warimpex.com

Tel. + 43 660 4895395