

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex: Weiterer Mieter für Mogilska 43 Office in Krakau

Wien/Warschau, 26. November 2020 – Das Mogilska 43 Office in Krakau steht kurz vor der Vollvermietung. Zuletzt konnte ein renommiertes Beratungsunternehmen als Mieter von 1.200 m² Bürofläche gewonnen werden. Damit sind nun rund 90 % der verfügbaren Flächen belegt. *„Vor dem Hintergrund des aktuell doch sehr herausfordernden Marktumfeldes freuen wir uns besonders über die neue Vermietung im Mogilska 43 Office. Das Gebäude besticht vor allem durch seine einzigartige Architektur, die hochwertige Ausstattung und die zentrale Lage. Dieser jüngste Erfolg zeigt einmal mehr, dass unsere Büroprojekte den stetig wachsenden Anforderungen potenzieller Mieter vollumfänglich entsprechen“*, so Warimpex Vorstandsvorsitzender Franz Jurkowitsch.

Coworking Space für Krakau

Erst im Oktober hat Warimpex an diesem Standort das Mogilska 43 Cowork eröffnet. Der multifunktionale Coworking Space befindet sich im Erdgeschoss des Mogilska 43 Office auf einer Fläche von 1.100 m². Zur Verfügung stehen voll ausgestattete, servicierte Arbeitsbereiche. Neben den Rezeptionsdienstleistungen und Gemeinschaftsräumlichkeiten können Mieter sieben komfortable Besprechungsräume mit der erforderlichen Präsentations- und Telefonkonferenzausrüstung nutzen. Für größere Besprechungen steht ein großer Konferenzraum zur Verfügung. *„Im Vergleich zu anderen Ländern gibt es in Polen aktuell wenige Coworking Spaces, 80 % davon sind alleine in Warschau angesiedelt. Doch die Nachfrage steigt auch abseits der Hauptstadt und wir sind zuversichtlich mit dem Mogilska 43 Cowork ein attraktives Angebot für kleine Unternehmen als auch Einzelpersonen in Krakau bieten zu können“*, so Jurkowitsch.

Über das Mogilska 43 Office

Das moderne Bürogebäude der Klasse A wurde nach einer Bauzeit von 21 Monaten im Mai 2019 eröffnet und umfasst insgesamt 12.000 m² auf acht Stockwerken. Die dreigeschossige Tiefgarage bietet Platz für 210 PKWs. Durch die Lage in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Krakau sind beliebte Orte der Stadt schnell und einfach zu erreichen. Das Gebäude überzeugt durch seine einzigartige Form mit unterschiedlichen Grundrissen auf den einzelnen Ebenen. Große Glasflächen ermöglichen eine natürliche Beleuchtung der Büros, während das effiziente Klimatisierungssystem für die richtige Temperatur und Luftfeuchtigkeit sorgt. Begrünte Balkone und Terrassen sind direkt von den Büros aus zugänglich. Das Bürogebäude erfüllt höchste Umweltstandards und hat dafür ein BREEAM-Zertifikat mit der Bewertung „sehr gut“ erhalten.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Die 1959 gegründete Warimpex ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Warimpex entwickelt Immobilien und betreibt Projekte so lange selbst, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Dabei werden die langfristige strategische Planung und kurze Entscheidungswege eines familiengeführten Betriebs mit der Transparenz und wirtschaftlichen Flexibilität eines börsennotierten Unternehmens optimal verbunden. Warimpex baut darüber hinaus auf über 60 Jahre Geschäftserfahrung in Zentral- und Osteuropa und übernimmt hier echte Pionierfunktion, beispielsweise mit der ersten Entwicklung eines Designhotels in diesem Raum überhaupt. In den vergangenen 40 Jahren entwickelte Warimpex Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro und ist bis heute in Polen, Russland, Ungarn, Deutschland und Österreich fest verankert.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

presse@warimpex.com

Tel. + 43 660 4895395